



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 620 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYFYLKE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Alsvikvegen 33 4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aleksander Ingvaldstad Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 901 154	57 807 442
Annen driftsinntekt		112 614	196 423
Sum inntekter		63 013 767	58 003 865
Kostnader			
Varekostnad		51 211 052	47 577 584
Lønnskostnad	1		44 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 491 115	3 428 039
Sum kostnader		54 702 167	51 050 304
Driftsresultat		8 311 601	6 953 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			275 937
Annen renteinntekt		152 666	5 252
Annen finansinntekt		5 926	4 052
Sum finansinntekter		158 592	285 241
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 042 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 959	33 333
Annen rentekostnad		6 173 741	3 343 035
Annen finanskostnad			17 000
Sum finanskostnader		6 284 700	4 435 387
Netto finans		-6 126 108	-4 150 146
Ordinært resultat før skattekostnad		2 185 492	2 803 415
Skattekostnad på resultat	3	480 808	708 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 684	2 094 799
Årsresultat	4	1 704 684	2 094 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 684	2 094 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 704 684	2 094 799
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 316 431	1 042 019
Annen egenkapital		-611 747	1 052 780
Sum overføringer og disponeringer		1 704 684	2 094 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 479 863	4 479 863
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 479 863	4 479 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 411 431	6 095 000
Lån til foretak i samme konsern	7	10 500 000	7 143 345
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 700 000	3 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 705 000	12 090 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 273 432	2 028 341
Sum finansielle anleggsmidler		40 589 863	31 056 686
Sum anleggsmidler		45 069 726	35 536 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8, 9	49 182 032	46 370 157
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	18 254 901	17 131 504
Andre kortsiktige fordringer			7 924 507
Sum fordringer		18 254 901	25 056 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 896	3 891 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 896	3 891 803
Sum omløpsmidler		67 619 829	75 317 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		112 689 555	110 854 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 500 000	6 500 000
Overkurs	4	363 617	363 617
Sum innskutt egenkapital		6 863 617	6 863 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 944 229	16 239 545
Sum opptjent egenkapital		17 944 229	16 239 545
Sum egenkapital		24 807 846	23 103 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 169	414 713
Sum avsetninger for forpliktelser		242 169	414 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 947 721	60 244 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 105 000	5 323 721
Sum annen langsiktig gjeld		56 052 721	65 567 721
Sum langsiktig gjeld		56 294 890	65 982 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 313 719	10 536 271
Leverandørgjeld		6 960 523	7 190 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 840
Kortsiktig konserngjeld		4 080 742	2 033 333
Annen kortsiktig gjeld	10	231 834	2 004 669
Sum kortsiktig gjeld		31 586 818	21 768 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		87 881 708	87 751 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 689 555	110 854 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319322

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Ingvaldstad Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 620 911
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 901 154	57 807 442
Annen driftsinntekt		112 614	196 423
Sum inntekter		63 013 767	58 003 865
Kostnader			
Varekostnad		51 211 052	47 577 584
Lønnskostnad	1		44 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 491 115	3 428 039
Sum kostnader		54 702 167	51 050 304
Driftsresultat		8 311 601	6 953 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			275 937
Annen renteinntekt		152 666	5 252
Annen finansinntekt		5 926	4 052
Sum finansinntekter		158 592	285 241
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 042 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 959	33 333
Annen rentekostnad		6 173 741	3 343 035
Annen finanskostnad			17 000
Sum finanskostnader		6 284 700	4 435 387
Netto finans		-6 126 108	-4 150 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 185 492	2 803 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 808	708 616
Årsresultat	4	1 704 684	2 094 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 704 684	2 094 799
Totalresultat		1 704 684	2 094 799
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	2 316 431	1 042 019
Annen egenkapital	-611 747	1 052 780
Sum overføringer og disponeringer	1 704 684	2 094 799



Organisasjonsnr: 990 620 911
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 479 863	4 479 863
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 479 863	4 479 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 411 431	6 095 000
Lån til foretak i samme			
konsern	7	10 500 000	7 143 345
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	8 700 000	3 700 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	10 705 000	12 090 000
Andre langsiktige			
fordringer	7	2 273 432	2 028 341
Sum finansielle		40 589 863	31 056 686
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 069 726	35 536 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8, 9	49 182 032	46 370 157
Fordringer			
Kundefordringer	5, 10	18 254 901	17 131 504
Andre kortsiktige			
fordringer			7 924 507
Sum fordringer		18 254 901	25 056 011
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		182 896	3 891 803
Sum bankinnskudd,		182 896	3 891 803
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		67 619 829	75 317 971



SUM EIENDELER		112 689 555	110 854 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 500 000	6 500 000
Overkurs	4	363 617	363 617
Sum innskutt egenkapital		6 863 617	6 863 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 944 229	16 239 545
Sum opptjent egenkapital		17 944 229	16 239 545
Sum egenkapital		24 807 846	23 103 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 169	414 713
Sum avsetninger for forpliktelser		242 169	414 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 947 721	60 244 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 105 000	5 323 721
Sum annen langsiktig gjeld		56 052 721	65 567 721
Sum langsiktig gjeld		56 294 890	65 982 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 313 719	10 536 271
Leverandørgjeld		6 960 523	7 190 812
Betalbar skatt	3		3 840
Skyldig offentlige avgifter			2 033 333
Kortsiktig konserngjeld		4 080 742	2 004 669
Annen kortsiktig gjeld	10	231 834	
Sum kortsiktig gjeld		31 586 818	21 768 924
Sum gjeld		87 881 708	87 751 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 689 555	110 854 520



Organisasjonsnr: 990 620 911
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Ryfylke Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Tomteselskap AS som viser et overskudd på kr 1 704 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Perneo Dokumentnøkkel: 5Y02V-08QW7-NVHGJ-EZCWT-0IZZ5-GAIHJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. februar 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y02V-08QW7-NVHGJ-EZCWF-0IZZ5-GAIFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-23 13:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YQ2V-08QW7-NVHGJ-EZCWT-0IZZ5-GAIFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ryfylke Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 620 911

Pemso Dokumentnøkkel: FLBDH-JY1S-4WXLG-LKU07-BX51C-DED7O



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		62 901 154	57 807 442
Annen driftsinntekt		112 614	196 423
Sum driftsinntekter		63 013 767	58 003 865
Varekostnad		51 211 052	47 577 584
Lønnskostnad	1	0	44 682
Annen driftskostnad		3 491 115	3 428 039
Sum driftskostnader		54 702 167	51 050 304
Driftsresultat		8 311 601	6 953 561
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	275 937
Annen renteinntekt		152 666	5 252
Annen finansinntekt		5 926	4 052
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 042 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 959	33 333
Annen rentekostnad		6 173 741	3 343 035
Annen finanskostnad		0	17 000
Resultat av finansposter		-6 126 108	-4 150 146
Resultat før skattekostnad		2 185 492	2 803 415
Skattekostnad på resultat	3	480 808	708 616
Årsresultat	4	1 704 684	2 094 799
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		2 316 431	1 042 019
Annen egenkapital		-611 747	1 052 780
Sum overføringer		1 704 684	2 094 799

Pemneo Dokumentnøkkel: TLBDH-JY11S-4WXLG-LKU07-BX51C-DED70



BALANSE

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 479 863	4 479 863
Sum varige driftsmidler		4 479 863	4 479 863
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	8 411 431	6 095 000
Lån til foretak i samme konsern	7	10 500 000	7 143 345
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 700 000	3 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	10 705 000	12 090 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 273 432	2 028 341
Sum finansielle anleggsmidler		40 589 863	31 056 686
Sum anleggsmidler		45 069 726	35 536 549
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8, 9	49 182 032	46 370 157
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 10	18 254 901	17 131 504
Andre kortsiktige fordringer		0	7 924 507
Sum fordringer		18 254 901	25 056 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 896	3 891 803
Sum omløpsmidler		67 619 829	75 317 971
Sum eiendeler		112 689 555	110 854 520

Pemneo Dokumentnøkkel: FLBDH-JY15-4MXLG-LKU07-BX51C-DED70



BALANSE

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	6 500 000	6 500 000
Overkurs	4	363 617	363 617
Sum innskutt egenkapital		6 863 617	6 863 617
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	17 944 229	16 239 545
Sum opptjent egenkapital		17 944 229	16 239 545
Sum egenkapital		24 807 846	23 103 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	242 169	414 713
Sum avsetning for forpliktelser		242 169	414 713
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	52 947 721	60 244 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 105 000	5 323 721
Sum annen langsiktig gjeld		56 052 721	65 567 721
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 313 719	10 536 271
Leverandørgjeld		6 960 523	7 190 812
Skyldig offentlige avgifter		0	3 840
Konserngjeld		4 080 742	2 033 333
Annen kortsiktig gjeld	10	231 834	2 004 669
Sum kortsiktig gjeld		31 586 818	21 768 924
Sum gjeld		87 881 708	87 751 358
Sum egenkapital og gjeld		112 689 555	110 854 520

Tau, 22.02.2024
Styret i Ryfylke Tomteselskap AS

Leif Ole Sørheim
styreleder

Aleksander Ingvaldstad Amdal
styremedlem/ daglig leder

Gunnar Amdal
styremedlem



RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

990 620 911

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTER-/ TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datter- og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Overstiger utbyttet andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

VARER

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varene er vurdert til lavest av kostpris og netto salgspris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

SIDE 5

Pemneo Dokumentnøkkel: FLBDH-JY1S-4WXLG-LKU07-BX51C-DED70



RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

990 620 911

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekt er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Note 1 Lønnskostnader

Ryfylke Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 479 863	4 479 863
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 479 863	4 479 863
= Bokført verdi 31.12.23	4 479 863	4 479 863

Pemso Dokumentnøkkel: FLBDH-JY15-4WXLG-LKU07-BX51C-DED70

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

SIDE 6



RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

990 620 911

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 352	293 903
Endring i utsatt skatt	-172 544	414 713
Skattekostnad ordinært resultat	480 808	708 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 185 492	2 803 415
Permanente forskjeller	0	1 042 019
Endring i midlertidige forskjeller	784 291	-22 480
Avgitt konsernbidrag	-2 969 783	-1 335 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 487 032
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 352	293 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-653 352	-293 903
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 100 768	1 885 059	784 291
Sum	1 100 768	1 885 059	784 291
Grunnlag for utsatt skatt	1 100 768	1 885 059	784 291
Utsatt skatt (22 %)	242 169	414 713	172 544

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 500 000	363 617	16 239 545	23 103 162
Årets resultat			1 704 684	1 704 684
Pr 31.12.2023	6 500 000	363 617	17 944 229	24 807 846

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

SIDE 7

Pemmo Dokumentnøkkel: TLBDH-JY1S-4WXLG-LKU07-BX51C-DED70

**RYFYLKE TOM TESELSKAP AS**

990 620 911

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon av pantsikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 947 721	60 244 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 313 719	10 536 271
Sum	73 261 440	70 780 271

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 479 863	4 479 863
Varelager	49 182 032	46 370 157
Kundefordringer	18 254 901	17 131 504
Sum	71 916 796	67 981 524

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/ FKV/ TS					
Kvednanesvegen 75 AS	STRAND	100,0%	100,0%	4 195 142	-399 645
Taumarka AS	STRAND	50,0%	50,0%	13 506 680	-1 725 326
Sum				17 701 822	-2 124 971

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	10 705 000	12 090 000
Lån til foretak i samme konsern	10 500 000	7 143 345
Andre fordringer - mva. refusjon Strand kommune	2 273 432	2 028 341
Sum langsiktige fordringer	23 478 432	21 261 686

Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet.

Note 8 Varer

Varelager	2023	2022
Tomtearealer til utvikling	49 182 032	46 370 157
Sum varelager	49 182 032	46 370 157



RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

990 620 911

Note 9 Varer

Selskapet har mottatt forsikringsoppgjør på eiendom i Nedre Barkvedvegen 41 som ble totalskadd i en brann. Selskapet har mottatt garantert forsikringsoppgjør på NOK 2 000 000 og dette anser selskapet å samsvare med andel kost på boligen. Anskaffelseskost på varelageret er dermed redusert tilsvarende.

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	18 152 935	16 743 290
Forskudd fra kunder, inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Omfang av igangværende anleggskontrakter:		
Inntektsført på igangværende prosjekter	17 386 546	33 196 122
Kostnader på igangværende prosjekter	16 285 778	31 311 063
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 100 768	1 885 059

Selskapet har ingen tapsprosjekter under utvikling ved balansedagen.

Pemmo Dokumentnøkkel: FLBDH-JY15-4WXLG-LKU07-BX51C-DED70

RYFYLKE TOM TESELSKAP AS

SIDE 9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Amdal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-327837

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-02-22 20:00:33 UTC



Leif Ole Sørheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-877700

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-02-23 05:31:10 UTC



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-315993

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-23 12:18:08 UTC



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-315993

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-23 12:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLBDH-JY1S-4WXLG-LKU07-BX51C-DED70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>