



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSDATTERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Kongsdatterveien 30  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 843 222        | 623 138         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 843 222</b> | <b>623 138</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                 |
| Varekostnad   |      | 39 590           |                 |
| Lønnskostnad  | 6    |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4    | 602 000          | 272 600         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                  |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 389 022          | 210 753         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 030 613</b> | <b>483 353</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>812 609</b>   | <b>139 785</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 152              | 205             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>152</b>       | <b>205</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 23 174           | 6 553           |
| Annen rentekostnad  |      | 492 504          | 308 082         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>515 678</b>   | <b>314 635</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-515 526</b>  | <b>-314 431</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>297 083</b>   | <b>-174 646</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5    | 26 936           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Udekket tap                              |             | 174 646        | -174 646        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 95 501         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>270 147</b> | <b>-174 646</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 15 438 203        | 15 555 535        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>15 438 203</b> | <b>15 555 535</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 438 203</b> | <b>15 555 535</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | -46 495           | 33 046            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 16 665            | 4 551             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-29 830</b>    | <b>37 597</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 223 590           | 408 250           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>223 590</b>    | <b>408 250</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>193 760</b>    | <b>445 848</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 631 963</b> | <b>16 001 383</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 95 501            |                   |
| Udekket tap                              |      |                   | 174 646           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>95 501</b>     | <b>-174 646</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>3 095 501</b>  | <b>2 825 354</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 13 716            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>13 716</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 11 538 462        | 12 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 750 300           | 500 300           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 288 762</b> | <b>12 500 300</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 302 478</b> | <b>12 500 300</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 162 720           | 19 462            |
| Betalbar skatt                           | 5    | 13 220            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 58 044            | 656 266           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>233 984</b>    | <b>675 728</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 536 462</b> | <b>13 176 028</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 631 963</b> | <b>16 001 383</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSDATTERVEIEN AS  
Forretningsadresse: Kongsdatterveien 30  
8028 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 944 873  
KONGSDATTERVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 843 222        | 623 138         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 843 222</b> | <b>623 138</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                 |
| Varekostnad   |             | 39 590           |                 |
| Lønnskostnad  | 6           |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 4           | 602 000          | 272 600         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           |                  |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 389 022          | 210 753         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 030 613</b> | <b>483 353</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>812 609</b>   | <b>139 785</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 152              | 205             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>152</b>       | <b>205</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 23 174           | 6 553           |
| Annen rentekostnad  |             | 492 504          | 308 082         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>515 678</b>   | <b>314 635</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-515 526</b>  | <b>-314 431</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5           | 26 936           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3           | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                 |
| Udekket tap   |             | 174 646          | -174 646        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 95 501           |                 |



Sum overføringer og  
disponeringer

270 147

-174 646



Organisasjonsnr: 922 944 873  
KONGSDATTERVEIEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 15 438 203        | 15 555 535        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4</b> | <b>15 438 203</b> | <b>15 555 535</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>15 438 203</b> | <b>15 555 535</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | -46 495           | 33 046            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 16 665            | 4 551             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>-29 830</b>    | <b>37 597</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 223 590           | 408 250           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>223 590</b>    | <b>408 250</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>193 760</b>    | <b>445 848</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>15 631 963</b> | <b>16 001 383</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 2        | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 2        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 8        | 95 501            |                   |
| Udekket tap  |          |                   | 174 646           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>95 501</b>     | <b>-174 646</b>   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>3 095 501</b>  | <b>2 825 354</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |          | 13 716            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>5</b> | <b>13 716</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til                                |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 7        | 11 538 462        | 12 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7        | 750 300           | 500 300           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>12 288 762</b> | <b>12 500 300</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>12 302 478</b> | <b>12 500 300</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 162 720           | 19 462            |
| Betalbar skatt                           | 5        | 13 220            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 58 044            | 656 266           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>233 984</b>    | <b>675 728</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>12 536 462</b> | <b>13 176 028</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>15 631 963</b> | <b>16 001 383</b> |



Organisasjonsnr: 922 944 873  
KONGSDATTERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 3000.00          | 3000000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Martinsen Investment AS      | 1000.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Kongsdatterveien AS

---

Organisasjonsnr: 922 944 873



## Resultatregnskap

### Kongsdatterveien AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 843 222        | 623 138         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 843 222</b> | <b>623 138</b>  |
| Varekostnad   |      | 39 590           | 0               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 602 000          | 272 600         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 389 022          | 210 753         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 030 613</b> | <b>483 353</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>812 609</b>   | <b>139 785</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 152              | 205             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 23 174           | 6 553           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 492 504          | 308 082         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-515 526</b>  | <b>-314 431</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>297 083</b>   | <b>-174 646</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 26 936           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 95 501           | 0               |
| Overført til udekket tap                              |      | -174 646         | 174 646         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |



**Balanse**  
**Kongsdatterveien AS**

| Eiendeler                              | Note     | 31.12.2020               | 31.12.2019               |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                          |                          |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    |          | 15 438 203               | 15 555 535               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>4</b> | <b><u>15 438 203</u></b> | <b><u>15 555 535</u></b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b><u>15 438 203</u></b> | <b><u>15 555 535</u></b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                          |                          |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                          |                          |
| Kundefordringer                        |          | -46 495                  | 33 046                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 16 665                   | 4 551                    |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b><u>-29 830</u></b>    | <b><u>37 597</u></b>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                          |                          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 223 590                  | 408 250                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b><u>223 590</u></b>    | <b><u>408 250</u></b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b><u>193 760</u></b>    | <b><u>445 848</u></b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b><u>15 631 963</u></b> | <b><u>16 001 383</u></b> |



**Balanse**  
**Kongsdatterveien AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 2        | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8        | 95 501            | 0                 |
| Udekket tap                            |          | 0                 | -174 646          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>95 501</b>     | <b>-174 646</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>3 095 501</b>  | <b>2 825 354</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5        | 13 716            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>13 716</b>     | <b>0</b>          |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7        | 11 538 462        | 12 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7        | 750 300           | 500 300           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>12 288 762</b> | <b>12 500 300</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 162 720           | 19 462            |
| Betalbar skatt                         | 5        | 13 220            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 58 044            | 656 266           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>233 984</b>    | <b>675 728</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>12 536 462</b> | <b>13 176 028</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>15 631 963</b> | <b>16 001 383</b> |

Styret i Kongsdatterveien AS

\_\_\_\_\_  
Mats Ola Martinsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsdatterveien AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 3 000,0   | 3 000 000 |
| Sum             | 1 000  |           | 3 000 000 |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Martinsen Investment AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 3 000 000    | 0        | 0                                | 0                    | 3 000 000          |
| Endringer ført mot EK |              |          |                                  | -174 646             | -174 646           |
| Pr 01.01.2020         | 3 000 000    | 0        | 0                                | -174 646             | 2 825 354          |
| Annen EK              |              |          |                                  | -95 501              |                    |
| Årets resultat        |              |          |                                  | 270 147              | 270 147            |
| Pr 31.12.2020         | 3 000 000    | 0        | 0                                | 0                    | 3 095 501          |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og<br>tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 14 306 671             | 1 521 464                     | 15 828 135        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 464 058                | 20 610                        | 484 668           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>   | <b>14 770 729</b>      | <b>1 542 074</b>              | <b>16 312 803</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 659 700                | 214 900                       | 874 600           |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 659 700                | 214 900                       | 874 600           |
| <b>Bokført verdi 31.12.20</b>      | <b>14 111 029</b>      | <b>1 327 174</b>              | <b>15 438 203</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 447 800                | 154 200                       | 602 000           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 10 år                         |                   |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020          | 2019            |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 13 220        | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 13 716        | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>26 936</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 297 083       | -174 646        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 130 667       | -193 012        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -367 658      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>60 092</b> | <b>-367 658</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 13 220        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>13 220</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020          | 2019           | Endring        |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | 62 345        | 193 012        | 130 667        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>62 345</b> | <b>193 012</b> | <b>130 667</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0             | -367 658       | -367 658       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0             | 174 646        | 174 646        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>62 345</b> | <b>0</b>       | <b>-62 345</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>13 716</b> | <b>0</b>       | <b>-13 716</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 11 538 462        | 12 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld   | 750 300           | 500 300           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                              | <b>12 288 762</b> | <b>12 500 300</b> |

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til  
Martinsen Investment AS kr. 750 300

Lånet er renteberegnet etter låneavtale.

Kr. 8 615 376,- av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 270 147 etter skatt, mot kr. -174 646 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Koronapandemien har ikke betydning for årsregnskapet. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Kongsdatterveien AS har ikke vært økonomisk berørt av Koronakrisen. Alle leietakerne har betalt husleie underveis, og omsetningen/kostnadene har vært tilsvarende normal drift. Leietakerne har også kommet greit ut av denne situasjonen, og fortsetter sin drift som normalt. Dette vil igjen føre til normale leieinntekter for selskapet framover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Årsregnskap 2020 Kongsdatterveien AS

---

Organisasjonsnr: 922 944 873



## Resultatregnskap Kongsdatterveien AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 843 222        | 623 138         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 843 222</b> | <b>623 138</b>  |
| Varekostnad   |      | 39 590           | 0               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 602 000          | 272 600         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 389 022          | 210 753         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 030 613</b> | <b>483 353</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>812 609</b>   | <b>139 785</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 152              | 205             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 23 174           | 6 553           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 492 504          | 308 082         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-515 526</b>  | <b>-314 431</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>297 083</b>   | <b>-174 646</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 26 936           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 95 501           | 0               |
| Overført til udekket tap                              |      | -174 646         | 174 646         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>270 147</b>   | <b>-174 646</b> |



**Balanse**  
**Kongsdatterveien AS**

| Eiendeler                           | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 15 438 203        | 15 555 535        |
| Sum varige driftsmidler             | 4    | <u>15 438 203</u> | <u>15 555 535</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>15 438 203</u> | <u>15 555 535</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | -46 495           | 33 046            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 16 665            | 4 551             |
| Sum fordringer                      |      | <u>-29 830</u>    | <u>37 597</u>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 223 590           | 408 250           |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>223 590</u>    | <u>408 250</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>193 760</u>    | <u>445 848</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>15 631 963</u> | <u>16 001 383</u> |

**Balanse**  
**Kongsdatterveien AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 2    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <u>3 000 000</u>  | <u>3 000 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 95 501            | 0                 |
| Udekket tap                            |      | 0                 | -174 646          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <u>95 501</u>     | <u>-174 646</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 3    | <u>3 095 501</u>  | <u>2 825 354</u>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 13 716            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <u>13 716</u>     | <u>0</u>          |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 11 538 462        | 12 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7    | 750 300           | 500 300           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <u>12 288 762</u> | <u>12 500 300</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 162 720           | 19 462            |
| Betalbar skatt                         | 5    | 13 220            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 58 044            | 656 266           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <u>233 984</u>    | <u>675 728</u>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <u>12 536 462</u> | <u>13 176 028</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <u>15 631 963</u> | <u>16 001 383</u> |

Styret i Kongsdatterveien AS

Tromsø - 19.05.2021 Mats Ola Martinsen  
Mats Ola Martinsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsdatterveien AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 3 000,0   | 3 000 000 |
| Sum             | 1 000  |           | 3 000 000 |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Martinsen Investment AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### Note 3 Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019        | 3 000 000    | 0        | 0                          | 0                 | 3 000 000       |
| Endringer ført mot EK |              |          |                            | -174 646          | -174 646        |
| Pr 01.01.2020         | 3 000 000    | 0        | 0                          | -174 646          | 2 825 354       |
| Annen EK              |              |          |                            | -95 501           |                 |
| Årets resultat        |              |          |                            | 270 147           | 270 147         |
| Pr 31.12.2020         | 3 000 000    | 0        | 0                          | 0                 | 3 095 501       |

Kongsdatterveien AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og<br>tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 14 306 671             | 1 521 464                     | 15 828 135 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 464 058                | 20 610                        | 484 668    |
| Anskaffelseskost 31.12.20          | 14 770 729             | 1 542 074                     | 16 312 803 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 659 700                | 214 900                       | 874 600    |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 659 700                | 214 900                       | 874 600    |
| Bokført verdi 31.12.20             | 14 111 029             | 1 327 174                     | 15 438 203 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 447 800                | 154 200                       | 602 000    |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 10 år                         |            |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2020</u>   | <u>2019</u>     |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 13 220        | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 13 716        | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>26 936</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 297 083       | -174 646        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 130 667       | -193 012        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -367 658      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>60 092</b> | <b>-367 658</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 13 220        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>13 220</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2020</u>   | <u>2019</u>    | <u>Endring</u> |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | 62 345        | 193 012        | 130 667        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>62 345</b> | <b>193 012</b> | <b>130 667</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0             | -367 658       | -367 658       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0             | 174 646        | 174 646        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>62 345</b> | <b>0</b>       | <b>-62 345</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>13 716</b> | <b>0</b>       | <b>-13 716</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 11 538 462        | 12 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld   | 750 300           | 500 300           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                              | <b>12 288 762</b> | <b>12 500 300</b> |

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til  
Martinsen Investment AS kr. 750 300

Lånet er renteberegnet etter låneavtale.

Kr. 8 615 376,- av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 270 147 etter skatt, mot kr. -174 646 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Koronapandemien har ikke betydning for årsregnskapet. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Kongsdatterveien AS har ikke vært økonomisk berørt av Koronakrisen. Alle leietakerne har betalt husleie underveis, og omsetningen/kostnadene har vært tilsvarende normal drift. Leietakerne har også kommet greit ut av denne situasjonen, og fortsetter sin drift som normalt. Dette vil igjen føre til normale leieinntekter for selskapet framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.