



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 2 AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 006 740	970 836
Sum inntekter		1 006 740	970 836
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-64 814	-497 663
Varekostnad		64 814	497 663
Avskrivning på driftsmidler	1	166 000	166 000
Annen driftskostnad	2	105 582	102 866
Sum kostnader		271 582	268 866
Driftsresultat		735 158	701 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 460	5 981
Sum finansinntekter		9 460	5 981
Annan rentekostnad		279 781	344 581
Sum finanskostnader		279 781	344 581
Netto finans		-270 321	-338 600
Resultat før skattekostnad		464 837	363 370
Skattekostnad på resultat	3	102 461	79 942
Årsresultat	4	362 376	283 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 376	283 428
Totalresultat		362 376	283 428
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		362 376	283 428
Sum overføringer og disponeringar		362 376	283 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 649 427	6 815 427
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	6 649 427	6 815 427
Sum anleggsmiddel		6 649 427	6 815 427
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		562 477	497 663
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		7 706	6 487
Sum krav		7 706	6 487
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 027	106 595
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		124 027	106 595
Sum omløpsmiddel		694 210	610 744
SUM EIGEDELAR		7 343 637	7 426 171
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 041 337	1 678 960
Sum opptent egenkapital		2 041 337	1 678 960
Sum egenkapital	4	2 441 337	2 078 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	348 372	349 443
Sum avsetjingar for plikter		348 372	349 443
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 155 170	4 425 609
Sum anna langsiktig gjeld	5	3 155 170	4 425 609
Sum langsiktig gjeld		3 503 542	4 775 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 022	4 817
Betalbar skatt	3	103 532	81 078
Skyldige offentlige avgifter		40 204	19 440
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	466 824
Sum kortsiktig gjeld		1 398 758	572 159
Sum gjeld		4 902 300	5 347 211
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 343 637	7 426 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378662

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 2 AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 006 740	970 836
Sum inntekter		1 006 740	970 836
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-64 814	-497 663
Varekostnad		64 814	497 663
Avskrivning på driftsmidler 1		166 000	166 000
Annen driftskostnad 2		105 582	102 866
Sum kostnader		271 582	268 866
Driftsresultat		735 158	701 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 460	5 981
Sum finansinntekter		9 460	5 981
Annan rentekostnad		279 781	344 581
Sum finanskostnader		279 781	344 581
Netto finans		-270 321	-338 600
Resultat før skattekostnad		464 837	363 370
Skattekostnad på resultat 3		102 461	79 942
Årsresultat	4	362 376	283 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 376	283 428
Totalresultat		362 376	283 428
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		362 376	283 428
Sum overføringer og disponeringar		362 376	283 428



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 649 427	6 815 427
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	6 649 427	6 815 427
Sum anleggsmiddel		6 649 427	6 815 427
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		562 477	497 663
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum krav		7 706	6 487
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		124 027	106 595
Sum omløpsmiddel		694 210	610 744
SUM EIGEDELAR		7 343 637	7 426 171
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 041 337	1 678 960
Sum opptent eigenkapital		2 041 337	1 678 960
Sum eigenkapital	4	2 441 337	2 078 960



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	348 372	349 443
Sum avsetjinger for plikter		348 372	349 443
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 155 170	4 425 609
Sum anna langsiktig gjeld	5	3 155 170	4 425 609
Sum langsiktig gjeld		3 503 542	4 775 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 022	4 817
Betalbar skatt	3	103 532	81 078
Skyldige offentlige			
avgifter		40 204	19 440
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	466 824
Sum kortsiktig gjeld		1 398 758	572 159
Sum gjeld		4 902 300	5 347 211
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 343 637	7 426 171



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Bjørk
2025-04-10

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2025-04-10



Årsregnskap 2024

Heiane 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 453 167



BankID Signing
Anders Bjørk
2025-04-10

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2025-04-10

RESULTATREGNSKAP

HEIANE 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 006 740	970 836
Sum driftsinntekter		1 006 740	970 836
Varekostnad		64 814	497 663
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-64 814	-497 663
Avskrivning på driftsmidler	1	166 000	166 000
Annen driftskostnad	2	105 582	102 866
Sum driftskostnader		271 582	268 866
Driftsresultat		735 158	701 970
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 460	5 981
Annen rentekostnad		279 781	344 581
Resultat av finansposter		-270 321	-338 600
Resultat før skattekostnad		464 837	363 370
Skattekostnad på resultat	3	102 461	79 942
Resultat		362 376	283 428
Årets overskudd	4	362 376	283 428
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		362 376	283 428
Sum overføringer		362 376	283 428

HEIANE 2 AS

SIDE 2



BankID Signing
Anders Bjørk
2025-04-10

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2025-04-10

BALANSE

HEIANE 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 649 427	6 815 427
Sum varige driftsmidler	1	6 649 427	6 815 427
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 649 427	6 815 427
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		562 477	497 663
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 706	6 487
Sum fordringer		7 706	6 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 027	106 595
Sum omløpsmidler		694 210	610 744
Sum eiendeler		7 343 637	7 426 171

HEIANE 2 AS

SIDE 3



BankID Signing
Anders Bjørk
2025-04-10

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2025-04-10

BALANSE

HEIANE 2 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 041 337	1 678 960
Sum opptjent egenkapital		2 041 337	1 678 960
Sum egenkapital	4	2 441 337	2 078 960
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	348 372	349 443
Sum avsetning for forpliktelser		348 372	349 443
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån bank	5	3 155 170	4 425 609
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 155 170	4 425 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 022	4 817
Betalbar skatt	3	103 532	81 078
Skyldige offentlige avgifter		40 204	19 440
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	466 824
Sum kortsiktig gjeld		1 398 758	572 159
Sum gjeld		4 902 300	5 347 211
Sum gjeld og egenkapital		7 343 637	7 426 171

Stord, 09.04.2025
Styret i Heiane 2 AS

Anders Bjørk
styreleder/daglig leder

Tove Oldereide Bjørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



BankID Signing
Anders Bjørk
2025-04-10

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2025-04-10

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 416 671	228 842	9 645 513
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 416 671	228 842	9 645 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 767 244	228 842	2 996 086
= Bokført verdi 31.12.24	6 649 427	0	6 649 427
Årets ordinære avskrivninger	166 000		166 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Anders Bjørk
2025-04-10
 BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2025-04-10

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 532	81 078
Endring i utsatt skatt	-1 071	-1 136
Skattekostnad ordinært resultat	102 461	79 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 837	363 370
Permanente forskjeller	895	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 866	5 166
Skattepliktig inntekt	470 598	368 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 532	81 078
Sum betalbar skatt i balansen	103 532	81 078

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 583 511	1 588 376	4 866
Sum	1 583 511	1 588 376	4 866
Grunnlag for utsatt skatt	1 583 511	1 588 376	4 866
Utsatt skatt (22 %)	348 372	349 443	1 070

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	1 678 960	2 078 960
Årets resultat				362 376	362 376
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	2 041 337	2 441 337

Note 5 Langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 155 170	4 425 609
Sum	3 155 170	4 425 609
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 649 427	6 815 427
Sum		



Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing
Anders Bjørk
2025-04-10

 BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2025-04-10

AKSJEKAPITALEN I HEIANE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Futuro Invest AS	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Bjørk	styreleder/daglig leder	320
Tove Oldereide Bjørk	styremedlem	80
Totalt antall aksjer		400