



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 131 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	333 694
Sum inntekter		332 000	333 694
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 137	56 871
Annen driftskostnad	2	122 617	99 996
Sum kostnader		179 755	156 867
Driftsresultat		152 245	176 827
Annen rentekostnad		1 538	12 945
Sum finanskostnader		1 538	12 945
Netto finans		-1 538	-12 945
Ordinært resultat før skattekostnad		150 707	163 882
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 451	3 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 256	160 158
Årsresultat		111 256	160 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 256	160 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 256	160 158
Sum overføringer og disponeringer		111 256	160 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	528 200	585 337
Sum varige driftsmidler		528 200	585 337
Sum anleggsmidler		528 200	585 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 690	7 303
Sum fordringer		16 690	7 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 415	338 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 415	338 375
Sum omløpsmidler		367 105	345 678
SUM EIENDELER		895 305	931 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 759	549 503
Sum opptjent egenkapital		660 759	549 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		760 759	649 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			202 624
Sum annen langsiktig gjeld			202 624
Sum langsiktig gjeld		0	202 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 910	322
Betalbar skatt	4	39 451	3 724
Annen kortsiktig gjeld		84 184	74 843
Sum kortsiktig gjeld		134 546	78 889
Sum gjeld		134 546	281 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 305	931 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447499

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 131 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELLE EIENDOM AS
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 976 131 061
TJELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	333 694
Sum inntekter		332 000	333 694
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 137	56 871
Annen driftskostnad	2	122 617	99 996
Sum kostnader		179 755	156 867
Driftsresultat		152 245	176 827
Annen rentekostnad		1 538	12 945
Sum finanskostnader		1 538	12 945
Netto finans		-1 538	-12 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 451	3 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 256	160 158
Årsresultat		111 256	160 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 256	160 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 256	160 158
Sum overføringer og disponeringer		111 256	160 158



Organisasjonsnr: 976 131 061
TJELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

528 200

585 337

Sum varige driftsmidler

528 200

585 337

Sum anleggsmidler

528 200

585 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

16 690

7 303

Sum fordringer

16 690

7 303

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

350 415

338 375

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

350 415

338 375

Sum omløpsmidler

367 105

345 678

SUM EIENDELER

895 305

931 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

660 759

549 503

Sum opptjent egenkapital

660 759

549 503

Sum egenkapital

760 759

649 503

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

202 624

Sum annen langsiktig gjeld

202 624



Sum langsiktig gjeld		0	202 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 910	322
Betalbar skatt	4	39 451	3 724
Annen kortsiktig gjeld		84 184	74 843
Sum kortsiktig gjeld		134 546	78 889
Sum gjeld		134 546	281 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 305	931 016



Organisasjonsnr: 976 131 061
TJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjelle Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjelle Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 30. mai 2023
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



TJELLE EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Først års avdrag inngår sammen med langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld balanseføres til mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdning

Selskapet har ikke varelager.

Fordringer

Fordringer føres i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utskatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Unntaksregel små foretak vedrørende utsatt skattefordel er benyttet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



TJELLE EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 876 140
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 876 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 290 803
+ Ordinære avskrivninger	57 137
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 347 940
Balanseført verdi pr 31/12	528 200
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-359 727	-330 279
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	843
= Grunnlag utsatt skatt	-359 727	-331 122
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	359 727	331 122
= Grunnlag utsatt skattefordel	359 727	331 122
Utsatt skattefordel	79 139	72 847
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	359 727	331 123
Ikke bokført utsatt skattefordel	79 139	72 847
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for TJELLE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 976131061



TJELLE EIENDOM AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	150 707
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 605
= Inntekt	179 321

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 451
= Sum betalbar skatt	39 451
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	39 451
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 451
= Betalbar skatt i balansen	39 451



TJELLE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	333 694
Sum driftsinntekter		332 000	333 694
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 137	56 871
Annen driftskostnad	2	122 617	99 996
Sum driftskostnader		179 755	156 867
DRIFTSRESULTAT		152 245	176 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 538	12 945
Sum finanskostnader		1 538	12 945
NETTO FINANSPOSTER		(1 538)	(12 945)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 707	163 882
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 451	3 724
ORDINÆRT RESULTAT		111 256	160 158
ÅRSRESULTAT		111 256	160 158
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		111 256	160 158
SUM OVERFØRINGER		111 256	160 158



TJELLE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	528 200	585 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		528 200	585 337
Omløpsmidler			
Andre fordringer		16 690	7 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 415	338 375
Sum omløpsmidler		367 105	345 678
SUM EIENDELER		895 305	931 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 759	549 503
Sum opptjent egenkapital		660 759	549 503
Sum egenkapital		760 759	649 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	202 624
Sum annen langsiktig gjeld		0	202 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 910	322
Betalbar skatt	4	39 451	3 724
Annen kortsiktig gjeld		84 184	74 843
Sum kortsiktig gjeld		134 546	78 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 305	931 016

Åndalsnes 31.12.2022 / 28.05.2023

Lars Ole Tjelle
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Tjelle Eiendom AS**

Foretaksnr. 976131061

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Romsdalvegen 2
6300 ÅNDALSNES
Regnskapsførernummer 936285066