



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 566 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGNE BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS  
Universitetsgata 8  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	10	20 449	33 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 449</b>	<b>33 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 449</b>	<b>-33 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-2 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 448</b>	<b>-36 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 448</b>	<b>-36 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 448</b>	<b>-36 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 448	-36 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 448</b>	<b>-36 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 250 000	1 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 014	3 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 014</b>	<b>3 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 014</b>	<b>3 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 252 014</b>	<b>1 253 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	3, 6, 9	50 000	50 000
Overkurs		1 247 817	1 247 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 817</b>	<b>1 297 817</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	179 026	158 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 026</b>	<b>-158 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 118 791</b>	<b>1 139 238</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		75 000	75 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 834	17 500
Kortsiktig konserngjeld		13 562	13 562
Annen kortsiktig gjeld		10 827	7 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 223</b>	<b>38 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 223</b>	<b>113 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 252 014</b>	<b>1 253 200</b>



## Noter 2019

### SØGNE BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(158 262)	(178 709)	20 448
Netto forskjeller	(158 262)	(178 709)	20 448
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	158 262	178 709	(20 448)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 316

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

#### Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
--------------	----------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2019	50 000	1 247 817	(158 579)	1 139 238
Årets resultat			(20 448)	(20 448)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>1 247 817</b>	<b>(179 026)</b>	<b>1 118 791</b>

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Marianne Huseby Rytter	0

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 250 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 8 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2019 (20 448)	2018 (36 585)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(20 448)</b>	<b>(36 585)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 11 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Rygg, Harald	22 045	44,09%
Quantum Leben AG	6 353	12,71%
Kleppe, Nils Malvin	4 322	8,64%
Kvalsvik Konglevoll, Bjørg	4 192	8,38%
Imperia AS	2 882	5,76%
Moen, Knut Wilhelm	2 620	5,24%
Aasne Andersen, Karin	2 555	5,11%
Honerud, John	1 572	3,14%
Qvenlid, Knut	1 441	2,88%
Qvenlid, Regine	1 441	2,88%
Andre	577	1,15%
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>100,00%</b>



**Note 10 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



**Årsregnskap for 2019**

**SØGNE BOLIGUTVIKLING AS  
0164 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balans**

**Noter**

**Årsberetning**

Utarbeidet av:

JDK Regnskap AS

Storgt. 169

3915 FORSGRUNN

Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2019**  
**SØGNE BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad	10	(20 449)	(33 585)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(20 449)</u>	<u>(33 585)</u>
<b>Driftresultat</b>		<u>(20 449)</u>	<u>(33 585)</u>
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1</u>	<u>4</u>
Annen rentekostnad		0	(3 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(3 000)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1</u>	<u>(2 996)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(20 448)</u>	<u>(36 585)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(20 448)</u>	<u>(36 585)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(20 448)</u>	<u>(36 585)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(20 448)	(36 585)
<b>Sum</b>		<u>(20 448)</u>	<u>(36 585)</u>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**SØGNE BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	3, 6, 9	50 000	50 000
Overkurs		1 247 817	1 247 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 817</b>	<b>1 297 817</b>
<b>Oppgjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(178 026)	(158 579)
<b>Sum oppgjent egenkapital</b>		<b>(178 026)</b>	<b>(158 579)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 118 791</b>	<b>1 139 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		75 000	75 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 834	17 500
Kortsiktig konserngjeld		13 562	13 562
Annen kortsiktig gjeld		10 827	7 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 223</b>	<b>38 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 223</b>	<b>113 962</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 252 014</b>	<b>1 253 200</b>

29.12.2019  
OSLOMarianne Ryller Huseby  
Styrets lederOdd Magne Fjøsstad  
StyremedlemJohn Håvard Hønerud  
StyremedlemHarald Olav Rygg  
Styremedlem



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**SØGNE BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 014</u>	<u>3 200</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 014</u>	<u>3 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 014</u>	<u>3 200</u>
Sum eiendeler		<u>1 252 014</u>	<u>1 253 200</u>



## Noter 2019

### SØGNE BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuasmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(158 262)	(178 709)	20 448
Netto forskjeller	(158 262)	(178 709)	20 448
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	158 262	178 709	(20 448)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiklings hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 316

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
--	--------------	----------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2019	50 000	1 247 817	(158 579)	1 139 238
Årets resultat			(20 448)	(20 448)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>1 247 817</b>	<b>(179 026)</b>	<b>1 118 791</b>

#### Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 - Aksjeinnehav

##### Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styreleder	Marianne Huseby Rytter	0

#### Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<u>Driftsmidler, inventar o.l</u>
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 250 000</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

#### Note 8 - Skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	(20 448)	(38 555)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(20 448)</b>	<b>(38 555)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 11 aksjonærer. Nedenfor vises de 10 største aksjonærene.

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Rygg, Harald	22 045	44,09%
Quantum Leben AG	6 353	12,71%
Kleppe, Nils Malvin	4 322	8,64%
Kvalvik Kongsvoll, Bjørg	4 192	8,38%
Imperia AS	2 882	5,76%
Moen, Knut Wilhelm	2 620	5,24%
Aasne Andersen, Karin	2 555	5,11%
Honerud, John	1 572	3,14%
Qvenlid, Knut	1 441	2,88%
Qvenlid, Regine	1 441	2,88%
Andre	577	1,15%
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>100,00%</b>