



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 004 232	938 707
Annen driftsinntekt	3	8 601	2 700
Sum inntekter		1 012 833	941 407
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	58 594	59 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 681	64 681
Annen driftskostnad	7,8,9	1 032 637	1 164 680
Sum kostnader		1 155 912	1 288 927
Driftsresultat		-143 079	-347 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 691	15 101
Sum finansinntekter		8 691	15 101
Annen rentekostnad			289
Sum finanskostnader		0	289
Netto finans		8 691	14 812
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-134 387	-332 708
Totalresultat		-134 387	-332 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 387	-332 708
Sum overføringer og disponeringer		-134 387	-332 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	55 124	119 805
Sum varige driftsmidler		55 124	119 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 124	119 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		147 317	117 557
Sum fordringer		147 317	117 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 498	374 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 498	374 934
Sum omløpsmidler		416 815	492 491
SUM EIENDELER		471 939	612 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 123	319 510
Sum opptjent egenkapital		185 123	319 510
Sum egenkapital		185 123	319 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 564	211 290
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		112 202	74 445
Sum kortsiktig gjeld		286 816	292 785
Sum gjeld		286 816	292 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 939	612 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576503

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 025 971
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 921 025 971
MØLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 004 232	938 707
Annen driftsinntekt	3	8 601	2 700
Sum inntekter		1 012 833	941 407
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	58 594	59 567
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 681	64 681
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 032 637	1 164 680
Sum kostnader		1 155 912	1 288 927
Driftsresultat		-143 079	-347 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 691	15 101
Sum finansinntekter		8 691	15 101
Annen rentekostnad			289
Sum finanskostnader		0	289
Netto finans		8 691	14 812
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-134 387	-332 708
Totalresultat		-134 387	-332 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 387	-332 708
Sum overføringer og disponeringer		-134 387	-332 708



Organisasjonsnr: 921 025 971
MØLLEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	55 124	119 805
Sum varige driftsmidler		55 124	119 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 124	119 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		147 317	117 557
Sum fordringer		147 317	117 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 498	374 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 498	374 934
Sum omløpsmidler		416 815	492 491
SUM EIENDELER		471 939	612 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	185 123	319 510
Sum opptjent egenkapital	185 123	319 510
Sum egenkapital	185 123	319 510
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 564	211 290
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	112 202	74 445
Sum kortsiktig gjeld	286 816	292 785
Sum gjeld	286 816	292 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 939	612 296



Organisasjonsnr: 921 025 971
MØLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Møllen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso Dokumentnr: H4XZ3-SJKGL-L43PP-NHVHH-Z9FNC-9RSM5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnr: H4XZ3-SJKGL-L43PP-NVHH-Z9FNC-9RSM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 10:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4XZ3-5JKL-L43PP-NHVHH-Z9FNC-9RSMS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Møllen Sameie
2024**

Møllen Sameie Org.nr. 921025971

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Møllen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 004 232	938 707	1 003 660	1 063 500
Andre inntekter	3	8 601	2 700	0	0
Sum inntekter		1 012 833	941 407	1 003 660	1 063 500
Driftskostnader					
Dugnad	4	10 950	17 850	15 000	15 000
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 594	9 567	7 000	7 000
Avskrivninger	6	64 681	64 681	65 000	36 000
Felles strøm og varme		24 313	24 921	20 000	21 500
Andre driftskostnader	7	475 303	498 294	492 500	492 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	62 117	58 417	40 000	40 000
Vedlikehold	9	87 347	248 519	114 000	114 000
Forretningsførsel		77 793	78 345	72 000	78 000
Revisjonshonorar		12 250	11 500	12 500	13 000
Andre konsulenthonorarer		167 922	128 842	100 000	100 000
Forsikring		114 643	97 994	114 500	127 000
Sum driftskostnader		1 155 912	1 288 927	1 102 500	1 094 000
Driftsresultat		-143 079	-347 520	-98 840	-30 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 633	14 870	0	0
Andre renteinntekter		58	232	0	0
Sum finansinntekter		8 691	15 101	0	0
Andre rentekostnader		0	289	0	0
Sum finanskostnader		0	289	0	0
Resultat av finansposter		8 691	14 812	0	0
Resultat		-134 387	-332 708	-98 840	-30 500
Til/fra annen EK		-134 387	-332 708	0	0
Sum disponeringer		-134 387	-332 708	0	0

Resultatrapport 2024 for Møllen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Møllen Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	55 124	119 805
Sum varige driftsmidler		55 124	119 805
Sum anleggsmidler		55 124	119 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		126 576	114 643
Andre fordringer		20 741	2 914
Sum fordringer		147 317	117 557
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		269 498	374 934
Sum bankinnsk. og kontanter		269 498	374 934
Sum omløpsmidler		416 815	492 491
SUM EIENDELER		471 939	612 296

Balanserapport 2024 for Møllen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Møllen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	185 123	319 511
Sum opptjent egenkapital	185 123	319 511
SUM EGENKAPITAL	185 123	319 511
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	21 600	20 607
Leverandørgjeld	167 564	211 291
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	40 602	3 838
Sum kortsiktig gjeld	286 816	292 785
SUM GJELD	286 816	292 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 939	612 296

Bergen,
Styret for Møllen Sameie

Audun Larsen Oddekalv
Styrets leder

Trond Erik Brekke
Styremedlem

Pawel Konieczny
Styremedlem

Trude Strøm Pedersen
Styremedlem

Caroline Elvira Ek
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Møllen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	659 076	627 480	658 660	718 500
3816 TV/Internett	345 156	311 052	345 000	345 000
3825 Leieinntekter El-bil	0	175	0	0
Sum felleskostnader	1 004 232	938 707	1 003 660	1 063 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	3 500	2 700	0	0
3885 Andre inntekter	5 101	0	0	0
Sum andre inntekter	8 601	2 700	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Møllen Sameie org.nr. 921025971

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg Defa	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	125 000	198 403
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	125 000	198 403
Årets av- og nedskr. pr.31.12	24 999	39 680
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	106 249	162 029
Bokført verdi pr.31.12	18 750	36 373
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	5 613	2 478	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	102 050	127 850	0	60 000
6360 Renhold og matteleie	0	527	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	14 470	2 500	2 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 940	0	0	0
6375 TV/Internett	344 715	325 458	345 000	345 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	100 000	40 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 740	14 740	35 000	35 000
6630 Egenandel ved skade	3 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	0	10 000	0	0
6940 Porto	0	286	0	0
7000 Drivstoff	199	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	107	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	2 485	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 064	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	475 303	498 294	492 500	492 500

Møllen Sameie org.nr. 921025971

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	1 528	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 948	0	10 000	10 000
6540 Inventar	1 498	27 228	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	29 137	1 715	0	0
6553 Abonnement og lisenser	24 534	27 569	20 000	20 000
6600 Innkjøp materialer eller varer	0	378	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	62 117	58 417	40 000	40 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	21 868	129 099	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	25 762	47 212	4 000	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 861	72 208	10 000	10 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	25 856	0	0	0
Sum vedlikehold	87 347	248 519	114 000	114 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	199 706	467 733
Periodens resultat	-134 387	-332 708
Årets avskrivninger	64 681	64 681
Endring i disponible midler	-69 707	-268 027
Disponible midler 31.12.	129 999	199 706

Møllen Sameie org.nr. 921025971

Dokumentet er elektronisk signert



12-456 - Årsreg...

Name Date
Ek, Caroline Elvira 2025-02-26

Identification

 bankID™ Ek, Caroline Elvira


Name Date
Brekke, Trond Erik 2025-03-06

Identification

 bankID™ Brekke, Trond Erik

Name Date
Pedersen, Trude Strøm 2025-03-14

Identification

 bankID™ Pedersen, Trude Strøm


Name Date
Konieczny, Pawel Slawomir 2025-03-04

Identification

 bankID™ Konieczny, Pawel Slawomir

Name Date
Oddekalv, Audun Larsen 2025-02-26

Identification

 bankID™ Oddekalv, Audun Larsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))