



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATHRINES MINDE AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 782	120 000
Sum inntekter		208 782	120 000
Kostnader			
Varekostnad			61 098
Annen driftskostnad		154 321	198 744
Sum kostnader	1	154 321	259 843
Driftsresultat		54 461	-139 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	13
Sum finansinntekter		76	13
Annen rentekostnad		281 258	960 065
Sum finanskostnader		281 258	960 065
Netto finans		-281 182	-960 052
Resultat før skattekostnad		-226 720	-1 099 895
Skattekostnad på resultat	2	-49 879	-241 977
Årsresultat		-176 841	-857 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 841	-857 918
Totalresultat		-176 841	-857 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-176 841	-857 918
Sum overføringer og disponeringer		-176 841	-857 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	280 452	230 573
Sum immaterielle eiendeler		280 452	230 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 231 935	4 231 935
Sum varige driftsmidler		4 231 935	4 231 935
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		4 527 387	4 462 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 731 165	11 000 276
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 578	6 295
Sum fordringer		7 578	6 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 975	202 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 975	202 800
Sum omløpsmidler		11 926 718	11 209 371
SUM EIENDELER		16 454 105	15 671 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 976 000	2 976 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-994 527	-817 685
Sum opptjent egenkapital		-994 527	-817 685
Sum egenkapital	3	1 985 473	2 162 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 406 664	9 631 898
Langsiktig konserngjeld	7	3 859 054	3 710 629
Sum annen langsiktig gjeld		14 265 718	13 342 527
Sum langsiktig gjeld		14 265 718	13 342 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 278	3 008
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		196 098	161 492
Sum kortsiktig gjeld		202 914	167 038
Sum gjeld		14 468 632	13 509 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 454 105	15 671 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483675

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATHRINES MINDE AS
Forretningsadresse: Nordåkeren 2
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 070 633
KATHRINES MINDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 782	120 000
Sum inntekter		208 782	120 000
Kostnader			
Varekostnad			61 098
Annen driftskostnad		154 321	198 744
Sum kostnader	1	154 321	259 843
Driftsresultat		54 461	-139 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	13
Sum finansinntekter		76	13
Annen rentekostnad		281 258	960 065
Sum finanskostnader		281 258	960 065
Netto finans		-281 182	-960 052
Resultat før skattekostnad		-226 720	-1 099 895
Skattekostnad på resultat	2	-49 879	-241 977
Årsresultat		-176 841	-857 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 841	-857 918
Totalresultat		-176 841	-857 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-176 841	-857 918
Sum overføringer og disponeringer		-176 841	-857 918



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-994 527	-817 685
Sum opptjent egenkapital		-994 527	-817 685
Sum egenkapital	3	1 985 473	2 162 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 406 664	9 631 898
Langsiktig konserngjeld	7	3 859 054	3 710 629
Sum annen langsiktig gjeld		14 265 718	13 342 527
Sum langsiktig gjeld		14 265 718	13 342 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 278	3 008
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		196 098	161 492
Sum kortsiktig gjeld		202 914	167 038
Sum gjeld		14 468 632	13 509 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 454 105	15 671 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 070 633
KATHRINES MINDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Robert Keim-Var slot
2025-05-04

 BankID Signing
Einar Theodor Bangstad
2025-05-05



Årsregnskap 2024 Kathrines Minde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 070 633



RESULTATREGNSKAP

KATHRINES MINDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		208 782	120 000
Sum driftsinntekter		208 782	120 000
Varekostnad		0	61 098
Annen driftskostnad		154 321	198 744
Sum driftskostnader	1	154 321	259 843
Driftsresultat		54 461	-139 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	13
Annen rentekostnad		281 258	960 065
Resultat av finansposter		-281 182	-960 052
Resultat før skattekostnad		-226 720	-1 099 895
Skattekostnad på resultat	2	-49 879	-241 977
Resultat		-176 841	-857 918
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-176 841	-857 918
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	176 841	857 918
Sum overføringer		-176 841	-857 918



BALANSE

KATHRINES MINDE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	280 452	230 573
Sum immaterielle eiendeler		280 452	230 573
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 231 935	4 231 935
Sum varige driftsmidler		4 231 935	4 231 935
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		4 527 387	4 462 508
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	11 731 165	11 000 276
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 578	6 295
Sum fordringer		7 578	6 295
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 975	202 800
Sum omløpsmidler		11 926 718	11 209 371
Sum eiendeler		16 454 105	15 671 879



BALANSE

KATHRINES MINDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 976 000	2 976 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-994 527	-817 685
Sum opptjent egenkapital		-994 527	-817 685
Sum egenkapital	3	1 985 473	2 162 315
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 406 664	9 631 898
Langsiktig konserngjeld	7	3 859 054	3 710 629
Sum annen langsiktig gjeld		14 265 718	13 342 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 278	3 008
Skyldig offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		196 098	161 492
Sum kortsiktig gjeld		202 914	167 038
Sum gjeld		14 468 632	13 509 564
Sum egenkapital og gjeld		16 454 105	15 671 879

Styret i Kathrines Minde AS

Einar Theodor Bangstad
styreleder

Robert Keim-Varslot
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt, regnskapsføres etter hvert som prosjektet selges. Ved realisering av prosjekter inntektsføres den delen av prosjektet som er kontraktsfestet, basert på prosjektestimater.

SKATT

Skatteskuttskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARELAGER.

Foretaket har ett varelager bestående av tomteareal og bygg under oppføring. Dette er bokført til anskaffelsesbeløp. Egenregi prosjekter er klassifisert som varelager, der inntektene måles ved salg, og at inntektene med stor sannsynlighet kan måles.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	0	61 098
Andre driftskostnader	154 321	198 744
Sum driftskostnader	154 321	259 843

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 879	-241 977
Skattekostnad ordinært resultat	-49 879	-241 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-226 720	-1 099 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-730 889	-1
Skattepliktig inntekt	-957 609	-1 099 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 807 092	1 076 203	-730 889
Sum	1 807 092	1 076 203	-730 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 081 872	-2 124 263	957 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 274 781	-1 048 060	226 720
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 452	-230 573	49 878

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 976 000	4 000	0	-817 685	2 162 315
Årets resultat				-176 841	-176 841
Pr 31.12.2024	2 976 000	4 000	0	-994 526	1 985 474

Note 4 Prosjekt under utvikling.

	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	11 731 165	11 000 276
Bokført verdi ferdig tilvirkede varer	4 231 935	4 231 935
Sum varelager	15 963 100	15 232 211



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KATHRINES MINDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	24 800,0	2 976 000
Sum	120		2 976 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RENTERISIKO AS	120	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 406 664	9 631 898
Sum	10 406 664	9 631 898

Pantegjeld som forfaller etter 31.12.2029 er på kr 2 758 524.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer/varelager	15 963 100	15 190 335
Sum	15 963 100	15 190 335

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Lån fra Renterisiko As	3 859 054	3 710 629
Sum	3 859 054	3 710 629

Kathrines Minde As eies 100% av Renterisiko As. All konserngjeld forfaller innen 31.12.2029.