



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 206 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 14  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 921 763	2 222 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 921 763</b>	<b>2 222 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	5 345 783	1 966 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 448 473</b>	<b>2 068 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 473 290</b>	<b>153 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	925	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	<b>1 676</b>
Annen rentekostnad	8	84 526	73 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 526</b>	<b>73 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 601</b>	<b>-71 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 689</b>	<b>81 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 389 689</b>	<b>81 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 689</b>	<b>81 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	321 540	427 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 540</b>	<b>427 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 883 920	1 533 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 883 920</b>	<b>1 533 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 205 460</b>	<b>1 960 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 205 760</b>	<b>1 961 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 471 150	81 461
Udekket tap	11	-492 489	-492 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 963 639</b>	<b>573 950</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>978 662</b>	<b>-411 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 937 126	2 156 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 126</b>	<b>2 156 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 937 126</b>	<b>2 156 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 628	107 856
Annen kortsiktig gjeld	13	49 345	107 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 973</b>	<b>215 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 227 099</b>	<b>2 372 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 205 760</b>	<b>1 961 289</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569137

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 206 643  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 14  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 990 206 643  
SAMEIET BANKVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 921 763	2 222 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 921 763</b>	<b>2 222 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	5 345 783	1 966 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 448 473</b>	<b>2 068 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 473 290</b>	<b>153 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	925	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	<b>1 676</b>
Annen rentekostnad	8	84 526	73 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 526</b>	<b>73 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 601</b>	<b>-71 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 689</b>	<b>81 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 389 689</b>	<b>81 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 689</b>	<b>81 461</b>



Organisasjonsnr: 990 206 643  
SAMEIET BANKVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9

321 540

427 706

Sum fordringer

321 540

427 706

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

2 883 920

1 533 284

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 883 920

1 533 284

Sum omløpsmidler

3 205 460

1 960 989

SUM EIENDELER

3 205 760

1 961 289

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 471 150

81 461

Udekket tap

11

-492 489

-492 489

Sum opptjent egenkapital

1 963 639

573 950

Sum egenkapital

978 662

-411 028

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

12,14

1 937 126

2 156 551



Sum annen langsiktig gjeld	1 937 126	2 156 551
Sum langsiktig gjeld	1 937 126	2 156 551
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	240 628	107 856
Annen kortsiktig gjeld 13	49 345	107 910
Sum kortsiktig gjeld	289 973	215 766
Sum gjeld	2 227 099	2 372 317
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 205 760</b>	<b>1 961 289</b>



Organisasjonsnr: 990 206 643  
SAMEIET BANKVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Bankveien 14, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	6 560 493	1 931 520	6 560 600	2 382 240
Annen driftsinntekt	2	361 270	290 501	284 750	291 390
Sum driftsinntekter		6 921 763	2 222 021	6 845 350	2 673 630
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4	1 633 336	1 493 958	1 789 700	1 977 900
Vedlikehold, innkjøp	5	3 690 356	472 340	4 400 000	900 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	22 091	0	400 000	0
Sum driftskostnader		5 448 473	2 068 988	6 692 390	2 980 590
Driftsresultat før finansposter		1 473 290	153 033	152 960	-306 960
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	925	1 676	5 000	5 000
Finanskostnad	8	84 526	73 249	70 000	95 000
Sum finansposter		-83 601	-71 572	-65 000	-90 000
Årsresultat		1 389 689	81 461	87 960	-396 960

Sameiet Bankveien 14



**Balanse Sameiet Bankveien 14, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		20 503	12 197
Andre fordringer	9	301 037	415 509
Sum fordringer		321 540	427 706
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 883 920	1 533 284
Sum omløpsmidler		3 205 460	1 960 989
Sum eiendeler		3 205 760	1 961 289

**Sameiet Bankveien 14**



## Balanse Sameiet Bankveien 14, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	1 471 150	81 461
Udekket tap	11	-492 489	-492 489
Sum egenkapital		978 662	-411 028
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	1 937 126	2 156 551
Sum langsiktig gjeld		1 937 126	2 156 551
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 628	107 856
Forskudd felleskostnader		22 061	21 321
Annen kortsiktig gjeld	13	27 284	86 589
Sum kortsiktig gjeld		289 973	215 766
Sum gjeld		2 227 099	2 372 317
Sum egenkapital og gjeld		3 205 760	1 961 289

Sameiet Bankveien 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aksel Smith  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl-Otto Braum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tordis Stabell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Bø  
Styremedlem

Sameiet Bankveien 14



## Noter Sameiet Bankveien 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 368 654	1 344 048	1 368 600	1 706 040
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	4 599 999	0	4 600 000	0
Felleskostnad	295 704	291 336	296 000	355 200
Avdrag ordinære lån	226 140	213 096	226 000	226 000
Renter ordinære lån	69 996	83 040	70 000	95 000
<b>Sum</b>	<b>6 560 493</b>	<b>1 931 520</b>	<b>6 560 600</b>	<b>2 382 240</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre driftsinntekter	81 875	18 815	0	0
Strøm Asker Kommune	3 750	3 750	3 750	3 750
Kabel-tv	275 400	263 160	275 400	287 640
Oppstillingsplass	0	3 600	3 600	0
Strøm el-bil	245	1 176	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>361 270</b>	<b>290 501</b>	<b>284 750</b>	<b>291 390</b>



## Noter Sameiet Bankveien 14

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	105 390	76 111	100 000	120 000
Fjernvarme	0	0	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	347 489	321 564	331 800	434 000
Renovasjon	223 797	213 122	223 000	240 000
Containerleie	7 449	0	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	284 690	249 719	276 000	296 000
Forsikring	283 144	251 550	283 000	330 000
Parkering driftsutgifter	0	7 392	7 400	7 400
Forvaltning og revisjon	118 970	117 272	119 000	124 000
Innbetalingservice	2 368	2 875	4 000	4 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Brannsikring	0	0	15 000	17 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	25 594	44 219	72 000	100 000
Grøntanlegg	14 289	0	39 000	39 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	15 116	396	0	0
Drift, reparasjon maskiner	0	0	5 000	0
Matteservice	14 936	13 890	14 000	14 000
Renhold	110 682	128 125	155 000	120 000
Heis service/drift	57 159	56 559	55 000	60 000
Heis offentlig	13 313	0	12 500	0
Utgifter v/styret	0	0	1 000	2 000
Kurs/seminarer	0	2 980	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 539	1 224	5 000	1 000
Datautgifter o.l	156	1 549	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 685	0	2 000	2 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	3 338	2 912	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	2 500	0
Diverse	1 730	0	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 633 336</b>	<b>1 493 958</b>	<b>1 789 700</b>	<b>1 977 900</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Bankveien 14

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	-1 223	24 922	0	0
Maling, beis, olje	0	0	400 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	210 527	72	0	100 000
SKilt	524	0	0	0
Vedlikehold bygg	14 581	128 953	50 000	600 000
Port	5 469	9 412	0	0
Dører/inngangspartier	159 919	47 652	150 000	0
Heis	74 591	44 541	0	0
Piper	0	11 250	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 600	4 881	0	0
VedlikeholdVVS	0	6 500	0	0
Elektriker, materialer	21 165	34 536	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 473	4 497	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	92 113	5 910	0	0
Brannsikringstiltak	41 102	13 239	0	0
Skadedyrbekjempelse	36 953	0	0	0
Teknisk bistand	0	30 750	0	0
Diverse vedlikehold	3 024 562	105 225	3 800 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>3 690 356</b>	<b>472 340</b>	<b>4 400 000</b>	<b>900 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold utvendig anlegg	22 091	0	400 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 091</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	925	247	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 430	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>925</b>	<b>1 676</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	84 526	73 249	70 000	95 000
<b>Sum</b>	<b>84 526</b>	<b>73 249</b>	<b>70 000</b>	<b>95 000</b>



## Noter Sameiet Bankveien 14

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	159 613	272 450
Andre kortsiktige fordringer	5 469	0
Erstatningsmessige skader	0	119 725
Fordring eiere	135 955	23 334
<b>Sum</b>	<b>301 037</b>	<b>415 509</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 883 920	1 533 284
<b>Sum</b>	<b>2 883 920</b>	<b>1 533 284</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-411 028	-492 489
Fra årets resultat	1 389 689	81 461
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>978 662</b>	<b>-411 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>978 662</b>	<b>-411 028</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 937 126	2 156 551
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>1 937 126</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



## Noter Sameiet Bankveien 14

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Fellesgarasje (ekstern)	4 836	4 836
Arbeidsgiveravgift	16	16
Påløpte feriepenger	3	3
Påløpte renter	5 159	3 563
Påløpte kostnader	3 333	11 494
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Annen kortsiktig gjeld	13 937	64 869
Utleggskonto	0	1 707
<b>Sum</b>	<b>27 284</b>	<b>86 588</b>

## Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Diverse vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139929835</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	15.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 156 551
Avdrag i perioden:	219 426
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 937 126</b>
Saldo 5 år frem i tid:	722 081

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139929835	1	113 470	113 470
	1	74 134	74 134
	1	52 461	52 461
	1	51 813	51 813
	1	46 708	46 708
	3	45 007	135 021
	3	41 969	125 907
	1	40 794	40 794
	3	40 632	121 896
	3	39 943	119 829
	2	37 594	75 188
	3	35 892	107 676
	3	34 515	103 545
	22	28 438	625 636
	5	27 426	137 130
	1	5 915	5 915

## Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 745 223	1 883 514



Noter Sameiet Bankveien 14

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

**Note 15 - Disponible midler**

Endringer disponible midler:

Årets resultat (se resultatregnskap)

1 389 689

81 461

Fradrag for avdrag langsiktig lån

-219 426

-219 751

Årets endring disponible midler

1 170 264

-138 290

Disponible midler 31.12

2 915 487

1 745 223



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bankveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bankveien 14**

Styreleder	Aksel Smith (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Jan Petter Bø (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Carl-Otto Braum (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Tordis Stabell (sign.)	22.02.2023



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bankveien 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bankveien 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Løren	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bude	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Sivanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: 4UYEW-ML3Z-VQV1J-HHW13-FKLOE-218B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. februar 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 11:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UYEW-ML3J-VQV1J-HHW13-FKLOE-2I8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>