



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 389 844
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Anders Birkelund Tomasjordnes 218 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 532	1 248 278
Sum inntekter		1 444 532	1 248 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	140 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 991	34 991
Annen driftskostnad		1 068 149	1 385 548
Sum kostnader		1 243 410	1 560 809
Driftsresultat		201 122	-312 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 566	2 629
Annen finansinntekt		14 206	12 065
Sum finansinntekter		24 772	14 694
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 772	14 694
Ordinært resultat før skattekostnad		225 894	-297 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 894	-297 837
Årsresultat		225 894	-297 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 893	-297 837
Sum overføringer og disponeringer		225 893	-297 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	119 551	154 542
Sum varige driftsmidler		119 551	154 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 551	154 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 807	26 329
Krav på innbetaling av selskapskapital		179 511	104 439
Sum fordringer		296 318	130 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 782	1 926 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 782	1 926 256
Sum omløpsmidler		2 413 100	2 057 024
SUM EIENDELER		2 532 651	2 211 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 269 178	2 043 350
Sum opptjent egenkapital		2 269 178	2 043 350
Sum egenkapital		2 269 178	2 043 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 498	135 348
Annen kortsiktig gjeld		57 975	32 867
Sum kortsiktig gjeld		263 473	168 215
Sum gjeld		263 473	168 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 651	2 211 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517149

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NESSET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Marius Kjelsberg
Tomasjordnes 182
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 444 532	1 248 278
Sum inntekter		1 444 532	1 248 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 270	140 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 991	34 991
Annen driftskostnad		1 068 149	1 385 548
Sum kostnader		1 243 410	1 560 809
Driftsresultat		201 122	-312 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 566	2 629
Annen finansinntekt		14 206	12 065
Sum finansinntekter		24 772	14 694
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 772	14 694
Ordinært resultat før skattekostnad		225 894	-297 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 894	-297 837
Årsresultat		225 894	-297 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 893	-297 837
Sum overføringer og disponeringer		225 893	-297 837



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	119 551	154 542
Sum varige driftsmidler		119 551	154 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 551	154 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 807	26 329
Krav på innbetaling av selskapskapital		179 511	104 439
Sum fordringer		296 318	130 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 782	1 926 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 782	1 926 256
Sum omløpsmidler		2 413 100	2 057 024
SUM EIENDELER		2 532 651	2 211 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 269 178	2 043 350
Sum opptjent egenkapital		2 269 178	2 043 350
Sum egenkapital		2 269 178	2 043 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 498	135 348
Annen kortsiktig gjeld		57 975	32 867
Sum kortsiktig gjeld		263 473	168 215
Sum gjeld		263 473	168 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 651	2 211 565



Organisasjonsnr: 914 389 844
NESSET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ÅRSREGNSKAP 2022

050 - Nettet Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Organisasjonsnr: 914389844

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 444 532	1 248 278	1 320 895	1 393 615
Sum Innkrevde felleskostnader		1 444 532	1 248 278	1 320 895	1 393 615
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Personalkostnader	2	10 270	10 270	10 270	10 270
Avskrivninger	3	34 991	34 991	35 000	35 000
Vedlikehold	4	147 844	516 221	71 197	59 872
Kabel-TV/Internett		114 883	110 880	107 136	112 493
Renhold		50 966	59 450	65 705	58 267
Energi og brensel	5	376 633	356 216	491 366	352 501
Andre driftskostnader	6	116 697	106 672	117 111	128 689
Revisjonshonorar		12 219	11 499	7 315	17 465
Forretningsførerhonorar		49 608	47 472	49 598	53 180
Konsulenthonorar		4 875	7 525	7 864	6 968
Forsikring		136 779	110 567	120 186	184 932
Kommunale avgifter	7	50 500	47 956	66 819	54 136
Kontingenter		7 146	11 090	13 186	0
Sum driftskostnader		1 243 410	1 560 809	1 292 753	1 203 772
DRIFTSRESULTAT		201 121	-312 531	28 141	189 843
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	24 772	14 694	14 993	18 622
Finanskostnader		0	0	0	2 601
Netto finansposter		24 772	14 694	14 993	16 021
ÅRSRESULTAT		225 893	-297 837	43 135	205 864
Overføringer					
Til annen egenkapital		225 893	-297 837	0	0
SUM OVERFØRINGER		225 893	-297 837	0	0



Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.		119 551	154 542
Sum varige driftsmidler		119 551	154 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		119 551	154 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 807	26 329
Andre kortsiktige fordringer	9	179 511	104 439
Sum fordringer		296 318	130 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 116 782	1 926 256
Sum omløpsmidler		2 413 100	2 057 024
SUM EIENDELER		2 532 651	2 211 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	2 269 178	2 043 350
Sum egenkapital		2 269 178	2 043 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 498	135 349
Annen kortsiktig gjeld	13	57 976	32 867
Sum kortsiktig gjeld		263 474	168 216
Sum gjeld		263 474	168 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 532 651	2 211 566



TROMSØ, 31.12.2022
050 - Nettet Boligsameie

Marius Kjelsberg
Styrets leder

Tone Elisabeth Hågensen
Styremedlem

Jens Olav Østerdal
Styremedlem

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Organisasjonsnr: 914389844

Dokumentet er elektronisk signert



050 - Nettet Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



050 - Nettet Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Akonto strøm	100 387
Andel felleskostnader	685 944
Andre inntekter	4 748
Fjernvarme	307 200
Internett	107 136
Kontingent Huseiernes Landsforbund	11 136
Kontingent velforening	30 720
Leie mobilantenner	103 116
Leie vaskerom	40 000
Renhold	54 144
Sum Innkrevde felleskostnader	1 444 532

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	130 000
Styrehonorar	130 000
Arbeidsgiveravgift	10 270
Personalkostnader	10 270
Sum Personalkostnader	140 270

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Kameraovervåkning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	349 908	349 908
Anskaffelseskost 31.12.	349 908	349 908
Akk. av- og nedskr. 01.01.	195 366	195 366
Årets avskrivninger	34 991	34 991
Akk. av- og nedskr. 31.12.	230 357	230 357
Balanseført 31.12.	119 551	119 551
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan		



050 - Nettet Boligsameie

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Annet vedlikehold	4 366
Driftsmaterialer	60
Elektro	385
Garasjeanlegg	35 116
Heiskostnader	43 051
Malingsarbeid	3 156
Vedlikehold uteareal	2 663
Ventilasjonsanlegg	5 261
VVS	53 787
Sum Vedlikehold	147 844

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	135 944
Fjernvarme	240 689
Sum Energi og brensel	376 633

Note 6 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	8 991
Annen leiekostnad	224
Bankgebyrer	2 518
Drivstoff	148
HMS og internkontroll	4 313
Kontingent Velforening e.a.	31 488
Kostnader dugnad	145
Vakthold- og alarmtjenester	66 479
Verktøy, utstyr m.m.	2 392
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	116 697

Note 7 Kommunale avgifter

	2022
Sjøpelsug FDV	50 500
Sum Kommunale avgifter	50 500

Note 8 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	10 566
Utbytte Gjensidige Forsikring	14 206
Sum Finansinntekter	24 772

Årsregnskap for 050 - Nettet Boligsameie

Organisasjonsnr: 914389844

Dokumentet er elektronisk signert



050 - Nettet Boligsameie

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	179 511
Sum Andre kortsiktige fordringer	179 511

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.52.76928	210 465
Plassering 1503.71.72569	1 906 303
Skattekonto 1503.52.76936	14
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 116 782

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	2 043 285	2 043 285
Årets resultat	225 893	225 893
Egenkapital 31.12.	2 269 178	2 269 178

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 888 743	2 151 589
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	225 893	-297 837
Tilbakeføring av avskrivning	34 991	34 991
Årets endring i disponible midler	260 884	-262 846
Disponible midler 31.12	2 149 627	1 888 743
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 413 101	2 057 024
Kortsiktig gjeld	263 474	168 216
Disponible midler	2 149 627	1 888 743

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	57 976
Sum Annen kortsiktig gjeld	57 976



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Nesset Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Marius Kjelsberg
Styrets leder



050 - Årsregnsk...


Name Date
Hågensen, Tone Elisabeth 2023-03-04

Identification

 bankID Hågensen, Tone Elisabeth

Name Date
Kjelsberg, Marius 2023-03-06

Identification

 bankID Kjelsberg, Marius
PA MOBIL

Name Date
Østerdal, Jens Olav 2023-03-10

Identification

 bankID Østerdal, Jens Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Nettet Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nettet Boligsameie som viser et overskudd på kr 225 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 10. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor