



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: alina@nrp.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 715	303 679
Sum kostnader		153 715	303 679
Driftsresultat		-153 715	-303 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 331 014	3 266 812
Annen renteinntekt		506	531
Sum finansinntekter		42 331 520	3 267 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 177 805	2 963 918
Sum finanskostnader		2 177 805	2 963 918
Netto finans		40 153 715	303 425
Ordinært resultat før skattekostnad		40 000 000	-254
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 000 000	-254
Årsresultat		40 000 000	-254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 000 000	-254
Sum overføringer og disponeringer		40 000 000	-254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		157 231 542	157 231 542
Sum finansielle anleggsmidler		157 231 542	157 231 542
Sum anleggsmidler		157 231 542	157 231 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		42 331 014	3 266 812
Sum fordringer		42 331 014	3 266 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 802	67 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 802	67 133
Sum omløpsmidler		42 336 816	3 333 945
SUM EIENDELER		199 568 358	160 565 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		2 330 614	2 330 614
Sum innskutt egenkapital		2 390 614	2 390 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 739 638	40 739 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		35 739 638	40 739 638
Sum egenkapital		38 130 252	43 130 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		146 426 980	112 075 155
Sum annen langsiktig gjeld		146 426 980	112 075 155
Sum langsiktig gjeld		146 426 980	112 075 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 126	19 247
Utbytte		15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld			5 340 833
Sum kortsiktig gjeld		15 011 126	5 360 080
Sum gjeld		161 438 106	117 435 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 568 358	160 565 487



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 905 203	95 175 434
Sum inntekter		104 905 203	95 175 434
Kostnader			
Lønnskostnad		3 867 327	2 330 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 701 030	15 487 739
Annen driftskostnad		12 159 160	8 564 771
Sum kostnader		33 727 517	26 383 116
Driftsresultat		71 177 686	68 792 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 125	202 902
Annen finansinntekt		3 543 220	3 783 836
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		13 956 281	
Sum finansinntekter		17 651 626	3 986 738
Annen rentekostnad		22 931 954	17 935 677
Annen finanskostnad		957 555	804 964
Sum finanskostnader		23 889 509	18 740 641
Netto finans		-6 237 883	-14 753 903
Ordinært resultat før skattekostnad		64 939 803	54 038 415
Skattekostnad på ordinært resultat		12 848 495	11 407 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 091 308	42 630 906
Årsresultat		52 091 308	42 630 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 091 308	42 630 906
Sum overføringer og disponeringer		52 091 308	42 630 906



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 334 925 379	975 730 379
Sum varige driftsmidler		1 334 925 379	975 730 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 220 716	20 939 644
Andre fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 237 216	20 956 144
Sum anleggsmidler		1 362 162 595	996 686 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 924	2 702 515
Andre fordringer		1 586 711	1 029 403
Sum fordringer		1 776 635	3 731 918
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		60 918 174	43 987 840
Markedsbaserte obligasjoner		25 000 000	24 812 500
Sum investeringer		85 918 174	68 800 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 751 722	6 328 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 751 722	6 328 896
Sum omløpsmidler		140 446 531	78 861 154
SUM EIENDELER		1 502 609 126	1 075 547 677



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		2 330 614	2 330 614
Sum innskutt egenkapital		2 390 614	2 390 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 271 625	242 180 317
Sum opptjent egenkapital		249 271 625	242 180 317
Sum egenkapital		251 662 239	244 570 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		923 755	1 100 799
Utsatt skatt		121 232 772	112 415 165
Sum avsetninger for forpliktelser		122 156 527	113 515 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 082 904 250	696 984 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 904 250	696 984 750
Sum langsiktig gjeld		1 205 060 777	810 500 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 014 082	2 878 305
Betalbar skatt		11 842 446	10 504 734
Skyldige offentlige avgifter		1 182 093	230 999
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 847 490	6 861 994
Sum kortsiktig gjeld		45 886 111	20 476 032
Sum gjeld		1 250 946 888	830 976 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 609 127	1 075 547 677



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fridtjof Invest AS` årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 40 000 000 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 52 091 308 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fridtjof Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Fridtjof Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet, konsernet eller begge ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



NITSCHKE

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.


Lysaker, 29.03.2021
Nitschke AS


Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Henrik Felix Reimers
26.03.2021

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021


 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Årsregnskap 2020

Fridtjof Invest AS

Org.nr.: 916 148 011

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fridtjof Invest AS` årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 40 000 000 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 52 091 308 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fridtjof Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Fridtjof Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet, konsernet eller begge ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



NITSCHKE

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.


Lysaker, 29.03.2021
Nitschke AS


Tor Egil Solli
statsautorisert revisor




FRIDTJOF INVEST AS Konsernregnskap ÅRSBERETNING FOR 2020

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wåhström
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet, gjennom datterselskaper, eier og driver forretningseiendommene Fr. Nansens vei 12, 14 og 16, Sørkedalsveien 1 seksjon 1 og Colosseum Kino, alle i Oslo. Eiendommene er leiet ut til tilfredsstillende leievilkår og til solide leietakere.

Selskapets forretningsadresse er c/o NRP Procurator AS, Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og er i liten grad påvirket av Covid-19 pandemien.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i konsernet økte fra NOK 95.175.434 i 2019 til NOK 104.905.203 i 2020. Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling. Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet (konsernet) var på NOK 37.917.858 (NOK 68.078.637), mens driftsresultatet var på NOK -153.715 (NOK 71.177.686).

Årets investeringer har i hovedsak vært investeringer i verdipapirer med NOK 8.490.839 og NOK 379.396.029 for kjøp av nytt datterselskap.

Selskapets (konsernets) likviditetsbeholdning var NOK 5.802 (NOK 52.751.722) pr. 31.12.2020, og evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets (konsernets) kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2020 ca. 9,3% (3,7 %) av samlet gjeld, sammenlignet med 4,6 % (2,9 %) pr 31.12.2019. Endringen skyldes til dels nedbetaling av langsiktig gjeld, samt avsatt konsernbidrag. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.


Totalkapitalen for selskapet (konsernet) var ved utgangen av året NOK 199.568.358 (NOK 1.502.609.127), sammenlignet med NOK 160.565.487 (NOK 1.075.547.677) året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2020 var 19,1% (16,7%), sammenlignet med 26,9% (22,7%) pr 31.12.2019.


Finansielle risikofaktorer

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å balansere denne finansielle risikoen på en hensiktsmessig måte.


Konsernets gjeld er i norsk valuta.



 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i etterspørsel i næringsmarkedet. Konsernet er grad eksponert for endringer i rentenivået da renten er sikret gjennom en renteavtale. Renteendringer kan imidlertid påvirke investeringsmulighetene i fremtidige j

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er inngått avtaler om motregning i depositum knyttet til kundefordringer, men det er ikke inngått avtaler om finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes i all vesentlighet og det samme gjelder for låneforfall.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på totalt 0 timer i 2020 og tilsvarende året før, det er en ansatt i konsernet.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det er fokus på tiltak på området.

Miljørapportering

Utslipp fra byggene er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Selskapets (konsernets) virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til ventilasjonsanleggene og byggenes innelima.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering i årsresultatet i Fridtjof Invest AS/konsernet:

	<u>Fridtjof Invest AS</u>	<u>Konsernet</u>
Annen egenkapital	NOK 25.000.000	NOK 37.091.308
Avsatt til utbytte	NOK 15.000.000	NOK 15.000.000
Totalt disponert	NOK 40.000.000	NOK 52.091.308

Oslo, den 22. mars 2021

Martin Reimers
Styreleder

Erik Wahlstrøm
Styremedlem

Felix Reimers
Styremedlem

Odd Solbakken
Styremedlem

Hanne Ørpen
Styremedlem



FRIDTJOF INVEST AS

Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wåhström
29.03.2021

Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

Mor		Mor		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2020	2019	Note		Note	2020	2019	
			Leieinntekter	8	104 905 203	95 175 434	
			Sum driftsinntekter		104 905 203	95 175 434	
-	-		Lønnskostnad	3	3 867 327	2 330 606	
-	-		Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 701 030	15 487 739	
153 715	303 679		Annen driftskostnad		12 159 160	8 564 771	
153 715	303 679		Sum driftskostnader		33 727 517	26 383 116	
-153 715	-303 679		Driftsresultat		71 177 686	68 792 318	
			Finansinntekter og finanskostnader				
506	531		Annen renteinntekt		152 125	202 902	
42 331 014	3 266 812		Inntekt på investering i datterselskap		-	-	
-	-		Annen finansinntekt	12	3 543 220	3 783 836	
-	-		Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 956 281	-	
-	-		Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-	-	
-	-		Annen rentekostnad		22 931 954	17 935 677	
2 177 804	2 963 918		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-	
-	-		Annen finanskostnad		957 555	804 964	
40 153 715	303 425		Resultat av finansposter		-6 237 883	-14 753 903	
40 000 000	-254		Ordinært resultat før skattekostnad		64 939 803	54 038 415	
-	-	5	Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 848 495	11 407 509	
40 000 000	-254		Årsoverskudd		52 091 308	42 630 906	
			Opplysninger om avsetninger til:				
15 000 000	-	7	Ordinært utbytte		15 000 000	-	
25 000 000	-	7	Avsatt til annen egenkapital	7	37 091 308	42 630 906	
-	254	7	Overført fra annen egenkapital				
40 000 000	254		Sum disponert		52 091 308	42 630 906	



Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wähström
29.03.2021

Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor				Konsern
2020	2019	Note	EIENDELER	Note	2020
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
-	-		Tomter, bygninger	2, 4	1 334 925 379
-	-		Sum varige driftsmidler		975 730 379
Finansielle anleggsmidler					
157 231 542	157 231 542	13	Investering i datterselskap		-
-	-		Investering i aksjer og andeler	9	27 220 716
-	-		Andre langsiktige fordringer		16 500
157 231 542	157 231 542		Finansielle anleggsmidler		27 237 216
157 231 542	157 231 542		Sum anleggsmidler		1 362 162 595
Omløpsmidler					
Fordringer					
42 331 014	3 266 812		Fordring på selskap i samme konsern		-
-	-		Kundefordringer		189 924
-	-		Andre kortsiktige fordringer		1 586 711
42 331 014	3 266 812		Sum fordringer		1 776 635
Investeringer					
-	-		Aksjer og obligasjoner	9	85 918 174
-	-		Andre finansielle instrumenter		-
-	-		Sum investeringer		85 918 174
5 802	67 133	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	52 751 722
42 336 816	3 333 945		Sum omløpsmidler		140 446 532
199 568 358	160 565 487		SUM EIENDELER		1 502 609 127
					1 075 547 677



Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wahlstrøm
29.03.2021

Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor			Konsern	
2020	2019			2020	
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		Innskutt egenkapital			
60 000	60 000	7	Aksjekapital	60 000	60 000
2 330 614	2 330 614	7	Overkurs	2 330 614	2 330 614
2 390 614	2 390 614		Innskutt egenkapital	2 390 614	2 390 614
		Opptjent egenkapital			
35 739 638	40 739 638	7	Annen egenkapital	249 271 625	242 180 317
35 739 638	40 739 638		Sum opptjent egenkapital	249 271 625	242 180 317
38 130 252	43 130 252	7	Sum egenkapital	7 251 662 239	244 570 931
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
-	-		Pensjonsforpliktelser	923 755	1 100 799
-	-		Utsatt skatt	121 232 772	112 415 165
-	-		Sum avsetning for forpliktelser	122 156 527	113 515 964
		Annen langsiktig gjeld			
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	1 082 904 250	696 984 750
146 426 980	112 075 155	14	Gjeld til selskap i samme konsern	-	-
146 426 980	112 075 155		Sum annen langsiktig gjeld	1 082 904 250	696 984 750
		Kortsiktig gjeld			
11 125	19 247		Leverandørgjeld	14 014 082	2 878 305
-	-		Betalbar skatt	11 842 446	10 504 734
15 000 000	-	7	Avsatt utbytte	15 000 000	-
-	-		Skyldig offentlige avgifter	1 182 093	230 999
-	5 340 833		Annen kortsiktig gjeld	3 847 489	6 861 993
15 011 125	5 360 080		Sum kortsiktig gjeld	45 886 110	20 476 031
161 438 106	117 435 235		Sum gjeld	1 250 946 887	830 976 745
199 568 358	160 565 487		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 502 609 127	1 075 547 677

Oslø, 22.03.2021

Martin Reimers
Styreleder


Felix Reimers
Styremedlem


Erik Wahlstrøm
Styremedlem

Odd Solbakken
Styremedlem

Hanne Ørpen
Styremedlem



 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wåhistrøm
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

FRIDTJOF INVEST AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPS- OG VURDERINGSPRINSIPP

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Fridtjof Invest AS samt 100% av datterselskapene Fridtjof Eiendom AS, Fridtjof Parkering AS og Colosseum Kino Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert i konserntallene.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig -og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og kostpris over kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse som er forsikret balanseføres ikke. Som årets pensjonskostnad benyttes alle innbetalinger til forsikringsselskapet. Usikrede pensjonsforpliktelse balanseføres.

Markedsbaserte verdipapirer

Børsnoterte obligasjoner, verdipapirfond og aksjer presenteres til markedsverdi pr 31.12 i balansen. Verdiendringer er tatt med under finansposter i resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer regnskapsføres etter kostmetoden.

Skatter


Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt balanseføres.



FRIDTJOF INVEST AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wåhström
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekn.inst	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	881 504 538	137 606 157	19 218 562	27 963 230	1 066 292 487
Årets anskaffelse	279 249 584	947 528	22 198 918	77 000 000	379 396 029
Avgang til anskaffelseskost				-2 500 000	-2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 160 754 122	138 553 685	41 417 480	102 463 230	1 443 188 516
Oppskrevet før 1.1.2012				15 398 984	15 398 984
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	80 314 428	25 646 665	0	0	105 961 092
Årets ordinære avskrivninger	11 968 983	5 732 047	0	0	17 701 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	92 283 411	31 378 712	0	0	123 662 122
Bokført verdi pr. 31.12.	1 068 470 712	107 174 974	41 417 480	117 862 214	1 334 925 379
Avskrivningssats (lineær)	1-9 %	4 %	0 %	0 %	0 %

NOTE 3 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Lønnskostnad:	2020	2019
Lønn og styrehonorar	3 495 536	2 032 879
Arbeidsgiveravgift	438 724	331 821
Pensjonskostnader, direkte utbetalt		208 536
Andre personalkostnader		116 899
Regulering av pensjonsforpliktelse	-66 933	-359 529
Sum lønnskostnad	3 867 327	2 330 606

Det har i snitt vært én ansatt.

Styret har mottatt et samlet honorar på kr. 795.000

Morselskap

Godtgjørelse til revisor er kr 20.125 for lovpålagt revisjon og kr 69.531 for annen bistand.
Beløpene er eks. mva.

Konsern

Godtgjørelse til revisor er kr. 196.152 for lovpålagt revisjon og kr. 122.496 for annen bistand.
Beløpene er eks. mva.

NOTE 4 - GJELD / PANTSTILLELSE

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom og aksjer i datterselskap. Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2020 vil bli reforhandlet før forfallstidspunkt.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 334 925 379	682 904 250	800 000 000
Aksjer i Colosseum Kino Eiendom AS	346 809 145	400 000	900 000 000
Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2020			1 082 904 250
Sum gjeld			1 082 904 250



FRIDTJOF INVEST AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 - SKATTER

Morselskap

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlaget for utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum negative forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%	0	0	0

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av at selskapet ikke har skattepliktig inntekt.

	2020
Resultat før skattekostnad	40 000 000
Mottatt utbytte fra datter	-40 000 000
Inntekt på investering i datter	0
Underskudd i næring	0
22 % betalbar skatt på årets resultat	0
Konsernbidrag med skattemessig virkning	0
Grunnlag for betalbar skatt	0
Sum underskudd til fremføring	0

Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlaget for utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	208 296 408	251 235 310	-42 938 902
Gevinst- og tapskonto	50 448	40 358	10 090
Utestående fordringer	-173 175	0	-173 175
Andre forskjeller	-1 100 799	-923 755	-177 044
Akkumulert underskudd till fremføring	0	0	0
Sum negative forskjeller	207 072 882	250 351 913	-43 279 031
Merverdi bygg	303 905 147	300 706 145	3 199 002
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	510 978 029	551 058 058	-40 080 029
Utsatt skatteforpliktelse basert på 22%	112 415 165	121 232 772	-8 817 606

Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wähström
29.03.2021


Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021



FRIDTJOF INVEST AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wähström
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

	2020
Resultat før skattekostnad	64 939 803
Permanente forskjeller	-7 169 061
Endring midl.forskjeller	-40 080 029
Forskjeller knyttet til inngang konsern	36 138 587
Grunnlag for betalbar skatt	<u>53 829 300</u>
22 % betalbar skatt på årets resultat	11 842 446
Betalbar skatt, korrr. tidligere år	138 931
Endring utsatt skatt	8 817 606
Skatteeffekt inngang konsern	-7 950 488
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>12 848 495</u>

NOTE 6 - AKSJER OG AKSJEIERE

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	89 822 028	0,000668	60 000
Sum	89 822 028	0,000668	60 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Antall aksjer
HFR Invest AS	22 374 517
Iven AS	17 812 843
MCR Invest AS	16 571 115
ECM Invest AS	14 790 000
Mista Invest AS	14 742 072
Reima Invest AS	3 531 481
Sum	89 822 028

NOTE 7 - EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	2 330 614	40 739 637	43 130 251
Tilleggsutbytte			-30 000 000	-30 000 000
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat			40 000 000	40 000 000
Egenkapital 31.12.	60 000	2 330 614	35 739 637	38 130 252

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	2 330 614	242 180 317	244 570 931
Tilleggsutbytte			-30 000 000	-30 000 000
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat			52 091 308	52 091 308
Egenkapital 31.12.	60 000	2 330 614	249 271 625	251 662 239


NOTE 8 - Driftsinntekter


Selskapets driftsinntekter består kun av leieinntekter fra utleie av næringsseiendommer i Oslo kommune.




FRIDTJOF INVEST AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wähström
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021

NOTE 9 - VERDIPAPIRER

Selskapet har plassert ledig likviditet i verdipapirer som utgjør en portefølje med plan for risikospredning. Selskapets langsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi mens selskapets kortsiktige investeringer er vurdert til virkelig verdi.

Verdipapirgruppe	Ant.poster	Kostpris	Bokf.verdi	Virkelig verdi
Langsiktige investeringer i aksjer	4	27 220 716	27 220 716	NA
Markedsbaserte aksjer i Norske selskap notert på OSE	12	7 204 783	10 808 490	10 808 490
Markedsbaserte obligasjoner	1	25 000 000	24 812 500	24 812 500
Aksjefond	3	25 060 444	33 735 641	33 735 642
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	14 884 165	16 561 542	16 561 542
Sum		72 149 392	85 918 173	

NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

Av innstående på bank er kr. 274.973 bundne midler knyttet til skyldig skattetrekk for 6. termin.

NOTE 11 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSE

Selskapet er for tiden ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har en uforsikret pensjonsordning for 3 personer. Opptjeningstiden for alle personene er avsluttet. Ordningen er for det vesentligste ytelsesordning. Forpliktelsen er avhengig av de aktuar-messige forutsetninger som er gjengitt i tabell nedenfor og antatt gjenværende levetid. Pensjonen finansieres over driften. Arbeidsgiveravgift er ikke inkludert i forpliktelsen.

	Usikrede 2020	Usikrede 2019
Utbetalte pensjoner i perioden	110 110	208 536
Amortisering av pensjonsforpliktelsen		
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Resultatført andel av planendringseffekt	-177 043	-359 528
Netto pensjonskostnad (etter arbeidsgiveravgift)	-66 933	-150 992
Netto opptjent pensjonsforpliktelse 1.1.	1 100 799	1 460 327
Resultatførte pensjonskostnader i perioden	110 110	208 536
Amortisering pensjonsforpliktelse	-208 208	-416 416
Renteendring og andre estimatavvik	-78 946	-151 648
Forskuddsbetalt pensjon (netto pensjonsforpliktelse)	923 755	1 100 799

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,7 %	2,3 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	0,0 %	0,0 %
Forventet avkastning på fondsmidler	0,0 %	0,0 %
Årlig økning av pensjoner	0,0 %	0,0 %

Som forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er dødelighetstabellen i arveavgiftsloven lagt til grunn. Diskonteringsrenten er 10 års rente på norske statsobligasjoner.

Den kalkulatoriske renten på pensjonsforpliktelsen er beholdt som personalkostnad i resultatregnskapet for å beholde analyseegenskapene til regnskapet.



FRIDTJOF INVEST AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 12 - FINANSINNTEKTER

Annen finansinntekt består av følgende poster:


	2020	2019
Aksjeutbytte fra markedsbaserte omløpsmidler	921 937	941 554
Renter på obligasjoner	1 728 514	1 506 438
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	892 127	1 335 844
Andre finansinntekter	642	0
Sum finansinntekter	3 543 220	3 783 837


NOTE 13 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Fridtjof Eiendom AS, Oslo	100 %	157 321 542	52 271 598	118 785 584
Selskap eid av Fridtjof Eiendom AS				
Fridtjof Parkering AS	100 %	32 721 662	1 681 989	47 807 259
Colosseum Kino Eiendom AS	100 %	346 809 145	11 148 671	106 493 307
		<u>379 530 807</u>	<u>12 830 660</u>	<u>154 300 566</u>

NOTE 14 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjelden til datterselskap på kr 130.561.111 blir renteberegnet. Det foreligger avtale på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden.

 Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

 Legally signed by
Erik Wähström
29.03.2021

 Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

 Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021



Fridtjof Invest AS

Kontantstrømsanalyse

	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	40 000 000	-254	64 939 803	54 038 415
Periodens betalte skatt	0	0	-10 504 734	-10 412 836
Gevinst/tap ved salg av aksjer / anleggsmidler	0	0	-764 286	0
Ordinære avskrivninger	0	0	17 701 030	15 487 739
Verdijustering verdipapirer	0	0	-14 143 781	0
Avgang / uttrangering driftsmidler	0	0	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varelager	0	0	0	0
Endring i kundefordringer	0	0	2 512 591	-1 004 210
Endring i leverandørgjeld	-8 122	19 247	11 135 777	2 469 895
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger	0	0	-177 044	-359 528
Justering investering i datterselskap	0	0	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 074 020	2 947 428	-2 620 719	2 493 701
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	37 917 858	2 966 421	68 078 637	62 713 176
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	2 500 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-379 396 029	-13 852 585
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	-8 490 839	-36 410 838
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	-385 386 868	-50 263 423
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig gjeld	0	0	385 919 500	-10 765 250
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	-7 979 189	17 083 458	0	0
Effekt utsatt skatt v/ kjøp av datterselskap	0	0	7 901 557	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	-20 000 000	0	-20 000 000
Utbetalinger av utbytte	-30 000 000	0	-30 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 979 189	-2 916 542	363 821 057	-30 765 250
Netto endring i bankinnskudd m.v.	-61 331	49 879	46 512 826	-18 315 497
Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.	67 133	17 254	6 238 896	24 554 393
Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.	5 802	67 133	52 751 722	6 238 896

Legally signed by
Odd Ingar Solbakken
27.03.2021

Legally signed by
Erik Wähström
29.03.2021

Legally signed by
Martin Reimers
29.03.2021

Legally signed by
Hanne Kristine Ørpen
29.03.2021