



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 891 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URLAUB IN NORWEGEN AS
Forretningsadresse:	Svortlandsvegen 65 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 585 095	202 502
Annen driftsinntekt		1 633 080	170 111
Sum inntekter		3 218 175	372 613
Kostnader			
Varekostnad		1 180 007	402 762
Lønnskostnad	1	9 371	26 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 400	183 400
Annen driftskostnad		477 635	397 294
Sum kostnader		1 859 413	1 010 076
Driftsresultat		1 358 762	-637 462
Annen rentekostnad		315 996	220 309
Sum finanskostnader		315 996	220 309
Netto finans		-315 996	-220 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 766	-857 771
Skattekostnad på resultat	3	168 820	-71 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 946	-785 812
Årsresultat	4	873 946	-785 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 946	-785 812
Totalresultat		873 946	-785 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		533 769	
Avsatt til annen egenkapital		340 177	-533 769
Overført fra annen egenkapital			-252 043
Sum overføringer og disponeringer		873 946	-785 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 728 000	6 041 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	713 738	500 800
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 441 738	6 542 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 411 444	
Sum finansielle anleggsmidler		2 411 444	
Sum anleggsmidler		4 853 182	6 542 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 226	7 000
Andre kortsiktige fordringer	7	621 881	2 130 682
Konsernfordringer	6, 8	3 285 000	
Sum fordringer		4 212 107	2 137 682
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 981	12 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 981	12 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 215 088	2 149 684
SUM EIENDELER		9 068 271	8 692 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 130 000	1 130 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		340 177	
Udekket tap			533 769
Sum opptjent egenkapital		340 177	-533 769

Sum egenkapital	4	2 370 177	1 496 231
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	168 820	
Sum avsetninger for forpliktelser		168 820	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	3 534 816	3 569 089
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	3 534 816	3 569 089

Sum langsiktig gjeld		3 703 636	3 569 089
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		149 493	150 000
Leverandørgjeld		249 370	90 871
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		180 438	7 919
Annen kortsiktig gjeld	7	2 415 157	3 378 294
Sum kortsiktig gjeld		2 994 458	3 627 084
Sum gjeld		6 698 094	7 196 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 271	8 692 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365300

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 891 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URLAUB IN NORWEGEN AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 891 002
URLAUB IN NORWEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 585 095	202 502
Annen driftsinntekt		1 633 080	170 111
Sum inntekter		3 218 175	372 613
Kostnader			
Varekostnad		1 180 007	402 762
Lønnskostnad	1	9 371	26 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 400	183 400
Annen driftskostnad		477 635	397 294
Sum kostnader		1 859 413	1 010 076
Driftsresultat		1 358 762	-637 462
Annen rentekostnad		315 996	220 309
Sum finanskostnader		315 996	220 309
Netto finans		-315 996	-220 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 766	-857 771
Skattekostnad på resultat	3	168 820	-71 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 946	-785 812
Årsresultat	4	873 946	-785 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 946	-785 812
Totalresultat		873 946	-785 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		533 769	
Avsatt til annen egenkapital		340 177	-533 769
Overført fra annen egenkapital			-252 043
Sum overføringer og disponeringer		873 946	-785 812



Organisasjonsnr: 925 891 002
URLAUB IN NORWEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 728 000	6 041 920
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	713 738	500 800
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 441 738	6 542 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 411 444	
Sum finansielle		2 411 444	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 853 182	6 542 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		305 226	7 000
Andre kortsiktige			
fordringer	7	621 881	2 130 682
Konsernfordringer	6, 8	3 285 000	
Sum fordringer		4 212 107	2 137 682
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 981	12 002
Sum bankinnskudd,		2 981	12 002
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 215 088	2 149 684



SUM EIENDELER		9 068 271	8 692 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 130 000	1 130 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 177	
Udekket tap			533 769
Sum opptjent egenkapital		340 177	-533 769
Sum egenkapital	4	2 370 177	1 496 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 820	
Sum avsetninger for forpliktelses		168 820	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	3 534 816	3 569 089
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	3 534 816	3 569 089
Sum langsiktig gjeld		3 703 636	3 569 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 493	150 000
Leverandørgjeld		249 370	90 871
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		180 438	7 919
Annen kortsiktig gjeld	7	2 415 157	3 378 294
Sum kortsiktig gjeld		2 994 458	3 627 084
Sum gjeld		6 698 094	7 196 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 271	8 692 404



Organisasjonsnr: 925 891 002
URLAUB IN NORWEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Geirmund Brendesæter
2024-04-16



Årsregnskap 2023

Urlaub In Norwegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 891 002



RESULTATREGNSKAP

URLAUB IN NORWEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 585 095	202 502
Annen driftsinntekt		1 633 080	170 111
Sum driftsinntekter		3 218 175	372 613
Varekostnad		1 180 007	402 762
Lønnskostnad	1	9 371	26 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 400	183 400
Annen driftskostnad		477 635	397 294
Sum driftskostnader		1 859 413	1 010 076
Driftsresultat		1 358 762	-637 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		315 996	220 309
Resultat av finansposter		-315 996	-220 309
Resultat før skattekostnad		1 042 766	-857 771
Skattekostnad på resultat	3	168 820	-71 959
Resultat		873 946	-785 812
Årsresultat	4	873 946	-785 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-533 769	0
Avsatt til annen egenkapital		340 177	-533 769
Overført fra annen egenkapital		0	252 043
Sum overføringer		873 946	-785 812



BALANSE

URLAUB IN NORWEGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 728 000	6 041 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	713 738	500 800
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 441 738	6 542 720
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 411 444	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 411 444	0
Sum anleggsmidler		4 853 182	6 542 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		305 226	7 000
Andre kortsiktige fordringer	7	621 881	2 130 682
Konsernfordringer	6, 8	3 285 000	0
Sum fordringer		4 212 107	2 137 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 981	12 002
Sum omløpsmidler		4 215 088	2 149 684
Sum eiendeler		9 068 271	8 692 404



BALANSE

URLAUB IN NORWEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Overkurs		1 130 000	1 130 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
ANNEN EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		340 177	0
Udekket tap		0	-533 769
Sum annen egenkapital		340 177	-533 769
Sum egenkapital	4	2 370 177	1 496 231
GJELD			
Utsatt skatt	3	168 820	0
Sum avsetning for forpliktelser		168 820	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	3 534 816	3 569 089
Sum annen langsiktig gjeld	10	3 534 816	3 569 089
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 493	150 000
Leverandørgjeld		249 370	90 871
Skyldig offentlige avgifter		180 438	7 919
Annen kortsiktig gjeld	7	2 415 157	3 378 294
Sum kortsiktig gjeld		2 994 458	3 627 084
Sum gjeld		6 698 094	7 196 173
Sum egenkapital og gjeld		9 068 271	8 692 404

Bømlo, 16.04.2024
Styret i Urlaub In Norwegen AS

Geirmund Brendesæter
styreleder



URLAUB IN NORWEGEN AS

925 891 002

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



URLAUB IN NORWEGEN AS

925 891 002

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	-26 620	26 620
Arbeidsgiveravgift	35 991	0
Sum	9 371	26 620

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Det er innberettet fordel fri bil som benyttes av styrets leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 199 920	595 000	6 794 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		308 338	308 338
- Avgang i året	4 399 920		4 399 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 800 000	903 338	2 703 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	72 000	189 600	261 600
= Bokført verdi 31.12.23	1 728 000	713 738	2 441 738
Årets ordinære avskrivninger	97 000	95 400	192 400
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	



URLAUB IN NORWEGEN AS

925 891 002

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	168 820	-71 959
Skattekostnad ordinært resultat	168 820	-71 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 042 766	-857 771
Permanente forskjeller	131 092	124 190
Endring i midlertidige forskjeller	-1 222 352	170 875
Skattepliktig inntekt	-48 494	-562 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	90 428	-38 000	-128 428
Gevinst – og tapskonto	1 424 623	330 699	-1 093 924
Sum	1 515 051	292 699	-1 222 352
Akkumulert fremførbart underskudd	-747 688	-699 193	48 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	406 494	406 494
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	767 363	0	-767 363
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	168 820	0	-168 820

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	1 130 000	-533 769	1 496 231
Årets resultat			873 946	873 946
Pr 31.12.2023	900 000	1 130 000	340 177	2 370 177

Side 7



URLAUB IN NORWEGEN AS

925 891 002

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 534 816	3 569 089
Sum	3 534 816	3 569 089
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 728 000	6 041 920
Driftstilbehør	713 738	500 800
Sum	2 441 738	6 542 720

En eiendom er solgt til datterselskap, som knytter seg til et lån i Urlaub In Norwegen AS.



URLAUB IN NORWEGEN AS

925 891 002

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommu- ne	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Holmegaard 111 AS	Bømlo	100 %	100 %	2 411 444	1 986 792	12 703
Sum				2 411 444	1 986 792	12 703

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre fordringer		
Mellomværende styrets leder	523 792	2 075 742
Sum	523 792	0
Annen kortsiktig gjeld		
Mellomværende UFB AS	217 500	82 000
Mellomværende Smart Housing AS	722 842	505 009
Mellomværende Bre Holding AS	1 052 817	2 634 517
Mellomværende Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS	27 988	23 000
Mellomværende KHR AS	363 016	102 240
Påløpt, ikke betalt rente	30 994	4 908
Sum	2 415 157	3 351 674

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer i datterselskap	3 285 000	0
Sum	3 285 000	0

Side 9



URLAUB IN NORWEGEN AS

925 891 002

Note 9 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I URLAUB IN NORWEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geirmund Brendesæter	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geirmund Brendesæter	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 156 748	3 569 089
Sum	2 156 748	3 569 089