



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 330 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 50
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 207	107 983
Sum inntekter		114 207	107 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	18 734	18 927
Sum kostnader		48 734	48 927
Driftsresultat		65 473	59 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Annen rentekostnad		44 986	41 050
Sum finanskostnader		44 986	41 050
Netto finans		-44 982	-41 037
Ordinært resultat før skattekostnad		20 491	18 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 508	3 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 983	14 055
Årsresultat		15 983	14 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 983	14 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-276 608	-277 045
Overføringer annen egenkapital		292 591	291 100
Sum overføringer og disponeringer		15 983	14 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 747	237 273
Sum immaterielle eiendeler		154 747	237 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	915 800	945 800
Sum varige driftsmidler		915 800	945 800
Sum anleggsmidler		1 070 547	1 183 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 768 360	1 412 265
Sum fordringer		1 768 360	1 412 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 651	56 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 651	56 222
Sum omløpsmidler		1 803 011	1 468 487
SUM EIENDELER		2 873 558	2 651 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	427 545	427 545
Sum innskutt egenkapital		427 545	427 545
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 632 012	1 339 421
Sum opptjent egenkapital		1 632 012	1 339 421
Sum egenkapital		2 059 557	1 766 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		787 106	862 564
Sum annen langsiktig gjeld		787 106	862 564
Sum langsiktig gjeld		787 106	862 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-1 910
Skyldig offentlige avgifter		25 218	22 264
Annen kortsiktig gjeld		1 677	1 677
Sum kortsiktig gjeld		26 895	22 031
Sum gjeld		814 001	884 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 558	2 651 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439534

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 330 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 50
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 330 824
BIRKEDALSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 207	107 983
Sum inntekter		114 207	107 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	18 734	18 927
Sum kostnader		48 734	48 927
Driftsresultat		65 473	59 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Annen rentekostnad		44 986	41 050
Sum finanskostnader		44 986	41 050
Netto finans		-44 982	-41 037
Ordinært resultat før skattekostnad		20 491	18 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 508	3 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 983	14 055
Årsresultat		15 983	14 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 983	14 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-276 608	-277 045
Overføringer annen egenkapital		292 591	291 100
Sum overføringer og disponeringer		15 983	14 055



Organisasjonsnr: 964 330 824
BIRKEDALSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 747	237 273
Sum immaterielle eiendeler		154 747	237 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	915 800	945 800
Sum varige driftsmidler		915 800	945 800
Sum anleggsmidler		1 070 547	1 183 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 768 360	1 412 265
Sum fordringer		1 768 360	1 412 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 651	56 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 651	56 222
Sum omløpsmidler		1 803 011	1 468 487
SUM EIENDELER		2 873 558	2 651 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	427 545	427 545
Sum innskutt egenkapital		427 545	427 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 632 012	1 339 421
Sum opptjent egenkapital		1 632 012	1 339 421
Sum egenkapital		2 059 557	1 766 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	787 106	862 564
Sum annen langsiktig gjeld	787 106	862 564
Sum langsiktig gjeld	787 106	862 564
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-1 910
Skyldig offentlige avgifter	25 218	22 264
Annen kortsiktig gjeld	1 677	1 677
Sum kortsiktig gjeld	26 895	22 031
Sum gjeld	814 001	884 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 873 558	2 651 560



Organisasjonsnr: 964 330 824
BIRKEDALSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Birkedalsveien 50 AS**

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 207	107 983
Sum driftsinntekter		114 207	107 983
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	18 734	18 927
Sum driftskostnader		48 734	48 927
DRIFTSRESULTAT		65 473	59 056
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		4	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 986	41 050
Sum finanskostnader		44 986	41 050
NETTO FINANSPOSTER		(44 982)	(41 037)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 491	18 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	4 508	3 964
ORDINÆRT RESULTAT		15 983	14 055
ÅRSRESULTAT		15 983	14 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(276 608)	(277 045)
Overføringer annen egenkapital		292 591	291 100
SUM OVERF. OG DISP.		15 983	14 055



Birkedalsveien 50 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 747	237 273
Sum immaterielle eiendeler		154 747	237 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	915 800	945 800
Sum varige driftsmidler		915 800	945 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 070 547	1 183 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 768 360	1 412 265
Sum fordringer		1 768 360	1 412 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 651	56 222
SUM OMLØPSMIDLER		1 803 011	1 468 487
SUM EIENDELER		2 873 558	2 651 560



Birkedalsveien 50 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	427 545	427 545
Sum innskutt egenkapital		427 545	427 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 632 012	1 339 421
Sum opptjent egenkapital		1 632 012	1 339 421
SUM EGENKAPITAL		2 059 557	1 766 966
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		787 106	862 564
Sum annen langsiktig gjeld		787 106	862 564
SUM LANGSIKTIG GJELD		787 106	862 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(1 910)
Skyldig offentlige avgifter		25 218	22 264
Annen kortsiktig gjeld		1 677	1 677
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 895	22 031
SUM GJELD		814 001	884 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 558	2 651 560

Søgne, 22.05.2023
Styret i Birkedalsveien 50 AS

Jens Viktor Aateigen
styreleder

Christoffer Tharaldsen
daglig leder



Birkedalsveien 50 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Andre driftsinntekter består av leieinntekter. Leieinntektene periodiseres innenfor årlig leieperiode.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap dersom dette vurderes aktuelt.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 186 444
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 186 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	240 644
+ Ordinære avskrivninger	30 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	270 644
Balanseført verdi pr 31/12	915 800
Prosentats for ord.avskr	2-7

Noter for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til styret/ledende personer/daglig leder: 0
Det er ingen ansatte i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 491
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 038
+ Mottatt konsernbidrag	354 626
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	395 155
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	395 155
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-78 018
= Sum betalbar skatt	-78 018
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	82 526
= Ordinær skattekostnad	4 508
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-78 018
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	78 018
= Betalbar skatt i balansen	0



Birkedalsveien 50 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 514	-13 476
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	669 886	1 065 041
= Grunnlag utsatt skatt	-703 400	-1 078 517
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	703 400	1 078 517
= Grunnlag utsatt skattefordel	703 400	1 078 517
Utsatt skattefordel	154 747	237 274
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	154 747	237 273

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring CJ Eiendom AS, som er morselskap til Birkedalsveien 50 AS.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 427 444 aksjer pålydende kr 1,000236 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 427 545.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CJ Eiendom AS	917 177 287	427 444	100,00 %