



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 260 221	2 920 714
Annen driftsinntekt		496 097	1 314 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 756 318</b>	<b>4 235 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 433	
Lønnskostnad	2	432 880	172 770
Avskrivning av driftsmidler	3	469 984	348 922
Annen driftskostnad		4 762 238	6 944 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 670 535</b>	<b>7 465 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 914 217</b>	<b>-3 230 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	
Annen rentekostnad		1 152 469	742 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 469</b>	<b>742 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 128</b>	<b>-742 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 066 345</b>	<b>-3 973 172</b>
Skattekostnad på resultat	4	-674 596	-873 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 391 749</b>	<b>-3 099 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 391 749</b>	<b>-3 099 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 391 749</b>	<b>-3 099 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 391 749</b>	<b>-3 099 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 391 749	-3 099 793



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 391 749	-3 099 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 475 951	1 801 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 475 951</b>	<b>1 801 355</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 667 903	16 137 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 668 903</b>	<b>16 138 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 144 854</b>	<b>17 940 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 625	70 929
Andre kortsiktige fordringer		117 290	153 396
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>166 915</b>	<b>224 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 333	3 742 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 333</b>	<b>3 742 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 248</b>	<b>3 967 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 440 102</b>	<b>21 907 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 062 055	329 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 062 055</b>	<b>329 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-562 055</b>	<b>1 829 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 775 000	18 725 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 775 000</b>	<b>18 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 775 000</b>	<b>18 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 805	1 021 580
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		150 144	2 983
Annen kortsiktig gjeld		369 207	328 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 157</b>	<b>1 352 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 002 157</b>	<b>20 077 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 440 102</b>	<b>21 907 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 985 214 298  
STORGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 260 221	2 920 714
Annen driftsinntekt		496 097	1 314 721
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 756 318</b>	<b>4 235 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 433	
Lønnskostnad	2	432 880	172 770
Avskrivning av driftsmidler	3	469 984	348 922
Annen driftskostnad		4 762 238	6 944 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 670 535</b>	<b>7 465 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 914 217</b>	<b>-3 230 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	
Annen rentekostnad		1 152 469	742 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 469</b>	<b>742 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 152 128</b>	<b>-742 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-674 596</b>	<b>-873 379</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 391 749</b>	<b>-3 099 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 391 749</b>	<b>-3 099 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 391 749</b>	<b>-3 099 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 391 749</b>	<b>-3 099 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 391 749	-3 099 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 391 749</b>	<b>-3 099 793</b>



Organisasjonsnr: 985 214 298  
STORGATA 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 475 951	1 801 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 475 951</b>	<b>1 801 355</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 667 903	16 137 887
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 000	1 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 668 903</b>	<b>16 138 887</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 144 854</b>	<b>17 940 242</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 625	70 929
Andre kortsiktige fordringer		117 290	153 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>166 915</b>	<b>224 325</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 333	3 742 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 333</b>	<b>3 742 984</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 248</b>	<b>3 967 309</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 440 102</b>	<b>21 907 551</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 062 055	329 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 062 055</b>	<b>329 694</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-562 055</b>	<b>1 829 694</b>
------------------------	--	-----------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	17 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		707 805
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		150 144
Annen kortsiktig gjeld		369 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 002 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 440 102</b>



Organisasjonsnr: 985 214 298  
STORGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**Storgata 5 AS**

Organisasjonsnummer 985 214 298



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgata 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	3 260 221	2 920 714
Annen driftsinntekt		496 097	1 314 721
Sum driftsinntekter		<u>3 756 318</u>	<u>4 235 435</u>
Varekostnad		5 433	0
Lønnskostnad	2	432 880	172 770
Avskrivning av driftsmidler	3	469 984	348 922
Annen driftskostnad		4 762 238	6 944 223
Sum driftskostnader		<u>5 670 535</u>	<u>7 465 914</u>
Driftsresultat		<u>-1 914 217</u>	<u>-3 230 479</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		341	0
Annen rentekostnad		1 152 469	742 693
Resultat av finansposter		<u>-1 152 128</u>	<u>-742 693</u>
Resultat før skattekostnad		-3 066 345	-3 973 172
Skattekostnad på resultat	4	-674 596	-873 379
Resultat		<u>-2 391 749</u>	<u>-3 099 793</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 391 749</u>	<u>-3 099 793</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 391 749	-3 099 793
Sum overføringer		<u>-2 391 749</u>	<u>-3 099 793</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 475 951</u>	<u>1 801 355</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>2 475 951</b></u>	<u><b>1 801 355</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 667 903	16 137 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>15 668 903</b></u>	<u><b>16 138 887</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u><b>18 144 854</b></u>	<u><b>17 940 242</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 625	70 929
Andre kortsiktige fordringer		<u>117 290</u>	<u>153 396</u>
Sum fordringer	1	<u><b>166 915</b></u>	<u><b>224 325</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 333	3 742 984
Sum omløpsmidler		<u><b>295 248</b></u>	<u><b>3 967 309</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>18 440 102</b></u>	<u><b>21 907 551</b></u>
<b>Storgata 5 AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 5 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 500 000</b></u>	<u><b>1 500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-2 062 055</u>	<u>329 694</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-2 062 055</b></u>	<u><b>329 694</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-562 055</b></u>	<u><b>1 829 694</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>17 775 000</u>	<u>18 725 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u><b>17 775 000</b></u>	<u><b>18 725 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 805	1 021 580
Skyldig offentlige avgifter		150 144	2 983
Annen kortsiktig gjeld		<u>369 207</u>	<u>328 294</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 227 157</b></u>	<u><b>1 352 857</b></u>
Sum gjeld		<u><b>19 002 157</b></u>	<u><b>20 077 857</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>18 440 102</b></u>	<u><b>21 907 551</b></u>
Kirkenes, 28.02.2024 Styret i Storgata 5 AS			
<u>Brede Sæther</u> styreleder		<u>Torleif Sæther</u> styremedlem	
<b>Storgata 5 AS</b>		<b>Side 2</b>	



## Storgata 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og utgjør kr 22 000.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### *Lønnskostnader består av følgende poster:*

	2023	2022
Lønninger	432 880	72 770
Styrehonorar	0	100 000
Sum lønnskostnader	432 880	172 770

##### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 439 976	77 952	25 517 928
Tilgang i år			-
Avgang i år			-
Anskaffelseskost 31.12.	25 439 976	77 952	25 517 928
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	9 302 089	76 952	9 379 041
Tilbakeført avskrivninger ved salg	-		-
Årets ordinære avskrivninger	469 984	-	469 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 772 073	76 952	9 849 025
Balanseført verdi 31.12.	15 667 903	1 000	15 668 903

Eiendommene avskrives regnskapsmessig ikke da bokført verdi er under markedsverdi. Tekniske installasjoner avskrives som tidligere.

Storgata 5 AS



## Storgata 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	-3 066 345
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Endring midlertidige forskjeller	3 066 345
= Skattemessig inntekt	-

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-674 596
Netto skattekostnad	-674 596

**Utsatt skatt (skattefordel):**

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto grunnlag	-11 254 323	-8 187 979	-3 066 345
Utsatt skatt (skattefordel)	-2 475 951	-1 801 355	-674 596
Skatteprosent	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

#### NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

**Selskapet har følgende aksjonærer:**

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Kirkenes Trading & Supply Service AS	650	43 %	Styreleder v/Brede Sæther
Finnmark Taksenter Kirkenes Eiendom AS	850	57 %	Styremedlem v/Torleif Sæther
Sum	1500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

#### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

**Pantstillelser og lignende:**

	2023	2022	Forfall > 5 år
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>			
Kassekreditt	-	-	
Pantelån	17 775 000	18 725 000	7 000 000
Totalt	17 775 000	18 725 000	

**Eiendeler stillet som sikkerhet:**

Tomter, bygninger	15 667 903	16 137 887
Totalt	15 667 903	16 137 887

DnB Bank ASA har totalt pant i eiendommene på kr 40 mill.

Storgata 5 AS