



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 536 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are André Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 872	213 840
Sum inntekter		229 872	213 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	193 957	210 742
Sum kostnader		193 957	210 742
Driftsresultat		35 915	3 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	1 831
Sum finansinntekter		1 464	1 831
Annen rentekostnad	13	14 342	10 160
Sum finanskostnader		14 342	10 160
Netto finans		-12 878	-8 329
Ordinært resultat før skattekostnad		23 037	-5 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 037	-5 231
Årsresultat		23 037	-5 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 233 384	1 233 384
Sum varige driftsmidler		1 233 384	1 233 384
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		1 233 984	1 233 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289	14 063
Andre fordringer		34 306	105 860
Sum fordringer		34 595	119 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	77 854	114 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 854	114 951
Sum omløpsmidler		112 449	234 874
SUM EIENDELER		1 346 433	1 468 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		400	400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-124 532	-147 569
Sum egenkapital		-124 132	-147 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	5 404	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 404	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	629 998	658 371
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 998	1 458 371
Sum langsiktig gjeld		1 435 402	1 458 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 048	157 656
Annen kortsiktig gjeld		115	0
Sum kortsiktig gjeld		35 163	157 656
Sum gjeld		1 470 565	1 616 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 433	1 468 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 429 998	1 458 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639929

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 536 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are André Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 981 536 002
DALEGATA 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 872	213 840
Sum inntekter		229 872	213 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	193 957	210 742
Sum kostnader		193 957	210 742
Driftsresultat		35 915	3 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	1 831
Sum finansinntekter		1 464	1 831
Annen rentekostnad	13	14 342	10 160
Sum finanskostnader		14 342	10 160
Netto finans		-12 878	-8 329
Ordinært resultat før skattekostnad		23 037	-5 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 037	-5 231
Årsresultat		23 037	-5 231



Organisasjonsnr: 981 536 002
DALEGATA 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 233 384	1 233 384
Sum varige driftsmidler		1 233 384	1 233 384

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600

Sum anleggsmidler		1 233 984	1 233 984
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		289	14 063
Andre fordringer		34 306	105 860
Sum fordringer		34 595	119 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	77 854	114 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 854	114 951

Sum omløpsmidler		112 449	234 874
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 346 433	1 468 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-124 532	-147 569
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-124 132	-147 169
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	5 404	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 404	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	629 998	658 371
Øvrig langsiktig gjeld	11	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 998	1 458 371
Sum langsiktig gjeld		1 435 402	1 458 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 048	157 656
Annen kortsiktig gjeld		115	0
Sum kortsiktig gjeld		35 163	157 656
Sum gjeld		1 470 565	1 616 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 433	1 468 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 429 998	1 458 371



Organisasjonsnr: 981 536 002
DALEGATA 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Inntekter					
	Inndeekte felleskostnader	229 872	213 840	229 872	229 872
	Sum driftsinntekter	229 872	213 840	229 872	229 872
Utgifter					
	Revisjonshonorar	3 5 250	5 860	5 250	5 523
	Forretningsførerhonorar	42 162	40 740	42 200	38 068
	Vedlikehold	4 32 680	59 629	32 680	23 044
	Forsikring	33 856	29 287	32 700	37 242
	Energi, strøm	5 860	5 078	7 300	7 900
	Andre driftskostnader	5 8 361	12 102	8 500	8 500
	Kommunale avgifter	6 65 788	58 046	63 150	68 923
	Sum driftsutgifter	193 957	210 742	191 780	189 199
	Res. før finansielle poster	35 915	3 098	38 092	40 673
Finansielle inn- /utbet.					
	Renteinntekter	1 464	1 831	3 000	2 325
	Renteutgifter	13 14 342	10 160	14 807	24 057
	Sum finansielle inn-/utbet.	-12 878	-8 329	-11 807	-21 732
	Årsresultat	23 037	-5 231	26 285	18 941



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	148 000	148 000
Bygninger	8	1 085 384	1 085 384
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		600	600
Sum anleggsmidler		1 233 984	1 233 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		289	14 063
Andre fordringer		34 306	105 860
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	9	77 854	114 951
Sum omløpsmidler		112 449	234 874
SUM EIENDELER		1 346 433	1 468 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-124 532	-147 569
Sum egenkapital		-124 132	-147 169
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	5 404	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	629 998	658 371
Borettsinnskudd	11	800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		1 435 402	1 458 371
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		115	0
Leverandørgjeld		35 048	157 656
Sum kortsiktig gjeld		35 163	157 656
Sum gjeld		1 470 565	1 616 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 433	1 468 858
Pantestillelser	12	1 429 998	1 458 371

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Are André Olsen
Styreleder

Thomas Baron Lillemork Raake
Styremedlem

Else Hanne Sæther
Styremedlem

Dalegata 21 Borettslag Orgnr. 981 536 002



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	77 218	205 433	77 218	77 286
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	23 037	-5 231	26 285	18 941
Avsatt vedlikeholdsfond	5 404	0	0	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	0	-94 912	0	0
Avdrag langsiktig lån	-28 373	-28 072	-26 261	-22 946
B. Årets endring disponible midler:	68	-128 215	24	-4 005
C. Disponible midler pr. 31.12	77 286	77 218	77 242	73 281
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	5 404	0	0	0
Fritt disponibelt:	71 882	77 218	24	-4 005
Omløpsmidler 31.12	112 449	234 874	234 898	108 444
Kortsiktig gjeld 31.12	-35 163	-157 656	-157 656	-35 163
Disponible midler 31.12	77 286	77 218	77 242	73 281



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	11 909	3 543
6602 Vedlikehold VVS	15 367	74 894
6640 Periodisk vedlikehold	0	-18 808
6645 Vedlikeholdsavsetning	5 404	0
Sum	32 680	59 629

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	0	5 104
6553 Driftskostnader Elektro	3 938	1 665
6559 Andre driftskostnader	1 150	532
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	4 160
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	673	641
Sum	8 361	12 102



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	50 494	42 960
7761 Eiendomsskatt	15 294	15 086
Sum	65 788	58 046

Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2000	148 000
Bokført verdi pr. 31.12		148 000

Note 8 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2000	1 085 384
Bokført verdi pr. 31.12		1 085 384

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	0
+ årets avsetning	5 404
- bruk av tidligere avsatte midler	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	5 404

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	800 000
Sum	800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2022

Note 12 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 429 998
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 233 384

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308391578
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	970 000
Lånesaldo 01.01:	658 371
Avdrag i perioden:	28 373
Lånesaldo 31.12:	629 998

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308391578	4	157 500	630 000



Resultat og balanse med noter for Dalegata 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dalegata 21 Borettslag

Styreleder	Are André Olsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Thomas Baron Lillemork Raake (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Else Hanne Sæther (sign.)	17.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalegata 21 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalegata 21 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVNQU-43JZQ-55FZ1-HG0U2-M45AZ-FKUGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 17:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVNQU-43JZQ-55FZ1-HG0U2-M45AZ-FUGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>