



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Huseby & Hankø golfbane AS
Fjæraa
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sand og Dale AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 140 445	11 057 069
Sum inntekter	1	13 140 445	11 057 069
Kostnader			
Varekostnad		12 152 923	9 794 137
Lønnskostnad	4	27	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 506	3 300
Annen driftskostnad	4	562 514	439 339
Sum kostnader		12 728 969	10 236 776
Driftsresultat		411 476	820 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 180
Sum finansinntekter			1 180
Annen rentekostnad		18 648	19 116
Sum finanskostnader		18 648	19 116
Netto finans		-18 648	-17 937
Ordinært resultat før skattekostnad		392 828	802 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 394	174 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 434	628 266
Årsresultat	6	303 434	628 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 434	628 266
Totalresultat		303 434	628 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		303 434	628 266
Sum overføringer og disponeringer		303 434	628 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		13 506
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	1, 9		13 506
Sum anleggsmidler		0	13 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 571 173	4 638 235
Fordringer			
Kundefordringer		8 852	188 418
Andre kortsiktige fordringer		8 586	1 686
Sum fordringer	1	17 438	190 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	589 466	148 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 466	148 432
Sum omløpsmidler		3 178 076	4 976 771
SUM EIENDELER		3 178 076	4 990 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 646 927	2 343 492
Sum opptjent egenkapital		2 646 927	2 343 492
Sum egenkapital	6	2 696 927	2 393 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 400 000
Leverandørgjeld		388 984	199 925
Betalbar skatt	7	89 394	174 090
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 771	822 770
Sum kortsiktig gjeld		481 149	2 596 785
Sum gjeld		481 149	2 596 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 076	4 990 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566180

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Huseby & Hankø golfbane AS
Fjæraa
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sand og Dale AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 108 830
LOKALVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 140 445	11 057 069
Sum inntekter	1	13 140 445	11 057 069
Kostnader			
Varekostnad		12 152 923	9 794 137
Lønnskostnad	4	27	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 506	3 300
Annen driftskostnad	4	562 514	439 339
Sum kostnader		12 728 969	10 236 776
Driftsresultat		411 476	820 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 180
Sum finansinntekter			1 180
Annen rentekostnad		18 648	19 116
Sum finanskostnader		18 648	19 116
Netto finans		-18 648	-17 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 394	174 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 434	628 266
Årsresultat	6	303 434	628 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 434	628 266
Totalresultat		303 434	628 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		303 434	628 266
Sum overføringer og disponeringer		303 434	628 266



Organisasjonsnr: 915 108 830
LOKALVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		13 506
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	1, 9		13 506
Sum anleggsmidler		0	13 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 571 173	4 638 235
Fordringer			
Kundefordringer		8 852	188 418
Andre kortsiktige fordringer		8 586	1 686
Sum fordringer	1	17 438	190 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	589 466	148 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 466	148 432
Sum omløpsmidler		3 178 076	4 976 771
SUM EIENDELER		3 178 076	4 990 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 646 927	2 343 492
Sum opptjent egenkapital		2 646 927	2 343 492
Sum egenkapital	6	2 696 927	2 393 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 400 000
Leverandørgjeld		388 984	199 925
Betalbar skatt	7	89 394	174 090
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 771	822 770
Sum kortsiktig gjeld		481 149	2 596 785
Sum gjeld		481 149	2 596 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 076	4 990 277



Organisasjonsnr: 915 108 830
LOKALVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LOKALVEIEN EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

LOKALVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-13 140 445	-11 057 069
Sum driftsinntekter	1	-13 140 445	-11 057 069
Varekostnad		12 152 923	9 794 137
Lønnskostnad	4	27	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 506	3 300
Annen driftskostnad	4	562 514	439 339
Sum driftskostnader		12 728 969	10 236 776
Driftsresultat		-411 476	-820 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-1 180
Annen rentekostnad		18 648	19 116
Resultat av finansposter		18 648	17 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 828	-802 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 394	174 090
Ordinært resultat		-303 434	-628 266
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-303 434	-628 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		303 434	628 266
Sum overføringer		303 434	628 266



BALANSE

LOKALVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	9	0	13 506
Sum varige driftsmidler	1,9	0	13 506
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	13 506
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 571 173	4 638 235
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 852	188 418
Andre kortsiktige fordringer		8 586	1 686
Sum fordringer	1	17 438	190 104
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	589 466	148 432
Sum omløpsmidler		3 178 076	4 976 771
Sum eiendeler		3 178 076	4 990 277



BALANSE

LOKALVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	-40 000	-40 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 646 927	-2 343 492
Sum opptjent egenkapital		-2 646 927	-2 343 492
Sum egenkapital	6	-2 696 927	-2 393 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	-1 400 000
Leverandørgjeld		-388 984	-199 925
Betalbar skatt	7	-89 394	-174 090
Annen kortsiktig gjeld		-2 771	-822 770
Sum kortsiktig gjeld		-481 149	-2 596 785
Sum gjeld		-481 149	-2 596 785
Sum egenkapital og gjeld		-3 178 076	-4 990 277

Manstad, 23.05.2022
Styret i Lokalveien Eiendom AS

Arnstein Mathisen
Styreleder

Jon Henrik Bossum
Styremedlem

Simon Glemminge
Daglig leder/ styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

SALGSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

VAREBEHOLDNINGEN

Dette er varer under tilvirkning; dvs verdien på oppføring av nye boliger underveis i byggeperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundne midler: 0,-
Ansvar for inntrukket skatt pr. 31.12.2021: 0,-

Note 3 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOKALVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,00	40 000
Sum	400		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bygg og boligutvikling AS	280	70,0
Boligconsult AS	120	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0

Lokalveien eiendom AS har stilt et garantiansvar på kr. 1.500.000,- mot tomten i Kaptein Eliesonsvei og garantiansvar på kr. 9.000.000,- mot tomten i Bjerkholtsvei. Dette ble oppgjort i 2021.

Lokalveien eiendom AS har kontraktsgaranti for leilighetene som ble bygget i Lokalveien 37-39-41. Det er inngått avtale om 14 garantier.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, styret m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	27	0
Sum	27	0

Lønn til daglig leder var kr. 0,- i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 000,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

STYRET

Det er ikke gitt ytelse i form av lønn til ledende personer i 2020.



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	0,-
Øvrig langsiktig gjeld	0,-

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0,-
-----------------------------------	-----

Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0,-
--	-----

Det er tatt sikkerhet i Kaptein Eliesonsvei. Gjelden til kredittinstitusjonen ble nedbetalt i mars 2021.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	40 000	10 000	2 343 492	2 393 492
Årets resultat			303 434	303 434
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	40 000	10 000	2 646 927	2 696 927

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 394	174 090
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 394	174 090
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 828	802 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 507	-11 039
Skattepliktig inntekt	406 335	791 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 394	174 090
Sum betalbar skatt i balansen	89 394	174 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	13 506	13 506
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	13 506	13 507



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	-13 506	-13 507
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 oppstod det en rekke forhold i Norge og internasjonalt som følge av spredning av covid-19 viruset. For selskapet sin del ble selskapet påvirket av denne pandemien i begynnelsen, men fra etter sommeren var selskapet i liten grad påvirket av pandemien. Selskapet har gjennom 2021 ikke vært påvirket av pandemien.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		28 006	28 006
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 538 670		1 538 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 538 670	28 006	1 566 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		28 006	28 006
= Bokført verdi 31.12.21	1 538 670	0	1 538 670
Årets ordinære avskrivninger		13 506	13 506
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Fredrikstad - Råde



Til generalforsamlingen i Lokalveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lokalveien Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 303 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2022

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Elisabeth Dale

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2