



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 072 384
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØSPORTSSENTER STI
Forretningsadresse: Eldøyane
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Uleie av båtplass og båthotell		435 640	349 341
Kontigent		292 374	270 607
Utleieinntekt		2 061 972	1 415 386
Inntekter strøm		120 279	103 418
Annen inntekter inkl båtopptak mv		394 630	407 230
Sum inntekter		3 304 895	2 545 982
Kostnader			
Strøm, vann, områdeleie		320 997	336 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 000	664 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 937	420 445
Annen driftskostnad	2	637 324	811 331
Sum kostnader		1 691 259	2 232 715
Driftsresultat		1 613 636	313 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 610	24 158
Annen finansinntekt		7 216	6 413
Sum finansinntekter		48 826	30 571
Annen finanskostnad		189 857	172 973
Sum finanskostnader		189 857	172 973
Netto finans		-141 031	-142 402
Resultat før skattekostnad		1 472 605	170 865
Årsresultat		1 472 605	170 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 605	170 865
Totalresultat		1 472 605	170 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 605	170 865
Sum overføringer og disponeringer	3	1 472 605	170 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 399 464	21 910 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	941 009	908 946
Sum varige driftsmidler	1	22 340 473	22 819 410
Sum anleggsmidler		22 340 473	22 819 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	448 113	400 227
Andre kortsiktige fordringer		52 037	31 545
Sum fordringer		500 150	431 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 978	568 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 978	568 326
Sum omløpsmidler		2 504 128	1 000 098
SUM EIENDELER		24 844 602	23 819 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	600 003	600 003
Sum innskutt egenkapital		600 003	600 003
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	22 078 489	20 605 883
Sum opptjent egenkapital		22 078 489	20 605 883
Sum egenkapital		22 678 492	21 205 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	1 900 971	2 522 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 971	2 522 883
Sum langsiktig gjeld		1 900 971	2 522 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 518	4 390
Annen kortsiktig gjeld		115 622	86 348
Sum kortsiktig gjeld		265 140	90 738
Sum gjeld		2 166 110	2 613 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 844 602	23 819 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689903

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 072 384
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØSPORTSSENTER STI
Forretningsadresse: Eldøyane
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 984 072 384
ELDØYANE SJØSPORTSSENTER STI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Uleie av båtplass og båthotell		435 640	349 341
Kontigent		292 374	270 607
Utleieinntekt	2	061 972	1 415 386
Inntekter strøm		120 279	103 418
Annen inntekter inkl båtopptak mv		394 630	407 230
Sum inntekter		3 304 895	2 545 982
Kostnader			
Strøm, vann, områdeleiege		320 997	336 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 000	664 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 937	420 445
Annen driftskostnad	2	637 324	811 331
Sum kostnader		1 691 259	2 232 715
Driftsresultat		1 613 636	313 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 610	24 158
Annen finansinntekt		7 216	6 413
Sum finansinntekter		48 826	30 571
Annen finanskostnad		189 857	172 973
Sum finanskostnader		189 857	172 973
Netto finans		-141 031	-142 402
Resultat før skattekostnad		1 472 605	170 865
Årsresultat		1 472 605	170 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 605	170 865
Totalresultat		1 472 605	170 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 605	170 865
Sum overføringer og disponeringer	3	1 472 605	170 865





Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	1 900 971	2 522 883
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 971	2 522 883
Sum langsiktig gjeld		1 900 971	2 522 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 518	4 390
Annen kortsiktig gjeld		115 622	86 348
Sum kortsiktig gjeld		265 140	90 738
Sum gjeld		2 166 110	2 613 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 844 602	23 819 508



Organisasjonsnr: 984 072 384
ELDØYANE SJØSPORTSSENTER STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Eldøyane Sjøsportssenter

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eldøyane Sjøsportssenter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWO17-3BP1-JGSF6-8A3PR-1ZNCJ-T8DWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 15:21:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWO17-3BP1-JG5F6-8A3PR-1ZNCJ-T8DWS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter

Organisasjonsnr: 984 072 384



Resultatregnskap

Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Uleie av båt plass og båthotell		435 640	349 341
Kontigent		292 374	270 607
Utleieinntekt		2 061 972	1 415 386
Inntekter strøm		120 279	103 418
Annen inntekter inkl båt opptak mv		394 630	407 230
Sum driftsinntekter		3 304 895	2 545 982
Strøm, vann, områdeleie		320 997	336 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 000	664 000
Vedlikehold anlegg		53 937	420 445
Annen driftskostnad	2	637 324	811 331
Sum driftskostnader		1 691 259	2 232 715
Driftsresultat		1 613 636	313 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 610	24 158
Annen finansinntekt		7 216	6 413
Annen finanskostnad		189 857	172 973
Resultat av finansposter		-141 031	-142 402
Årsresultat		1 472 605	170 865
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 605	170 865
Sum overføringer	3	1 472 605	170 865



Balanse

Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 399 464	21 910 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	941 009	908 946
Sum varige driftsmidler	1	<u>22 340 473</u>	<u>22 819 410</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 340 473</u>	<u>22 819 410</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	448 113	400 227
Andre kortsiktige fordringer		52 037	31 545
Sum fordringer		<u>500 150</u>	<u>431 772</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 978	568 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 003 978</u>	<u>568 326</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 504 128</u>	<u>1 000 098</u>
Sum eiendeler		<u>24 844 602</u>	<u>23 819 508</u>



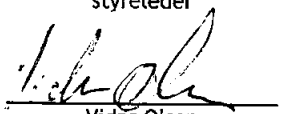
Balanse


Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter

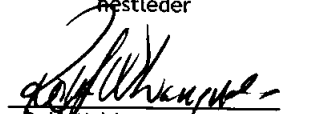
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	3	600 003	600 003
Sum innskutt egenkapital		<u>600 003</u>	<u>600 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	22 078 489	20 605 883
Sum opptjent egenkapital		<u>22 078 489</u>	<u>20 605 883</u>
Sum egenkapital		<u>22 678 492</u>	<u>21 205 886</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditt institusjoner	4	1 900 971	2 522 883
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 900 971</u>	<u>2 522 883</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 518	4 390
Annen kortsiktig gjeld		115 622	86 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>265 140</u>	<u>90 738</u>
Sum gjeld		<u>2 166 110</u>	<u>2 613 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 844 602</u>	<u>23 819 508</u>

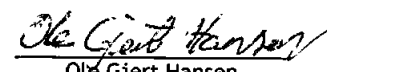
Stord / 2024, 12 Mars
Styret i Stiftelsen Eldøyane Sjøsportsenter



Magne Bjelland
styreleder


Vidar Olsen
styremedlem


Odd Olsen
nestleder


Rolf Waldemar Langnes
styremedlem


Ole Gjert Hansen
styremedlem


Alf Strand
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Stiftelsen er skattefri.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Stiftelsen har ingen ansatte. Stiftelsen plikter ikke å tegne OTP



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Havneanlegg	Andre anleggsmidler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 618 523	2 224 079	7 221 627	32 064 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		200 064		200 064
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 618 523	2 424 142	7 221 627	32 264 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 440 686	1 483 133		9 923 819
= Bokført verdi 31.12.24	14 177 838	941 009	7 221 627	22 340 474
Årets ordinære avskrivninger	511 000	168 000		679 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10-15 år		

I 2024 ble en ny opptaksramp og kaifront satt opp, og de er aktivert. Investeringen utgjør til sammen kr. 200 064,- og avskrives over 10 år.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 003	20 605 883	21 205 886
Årets resultat		1 472 605	1 472 605
Pr 31.12	600 003	22 078 489	22 678 492



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	237 017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 971	2 522 883
Sum	1 900 971	2 522 883

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 399 464	21 910 464
Driftsløsøre, inventar og utstyr	941 009	908 946
Kundefordringer	293 477	400 227
Sum	22 633 950	23 219 636

Fordringer som forfaller senere enn ett år 0 0

Det er i 2024 gjennomført 485 747,- ekstra nedbetaling av gjeld i tillegg til de faste årlige nedbetalingene.