



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 175 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Fipa AS Skolmar 12 3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	10	949 661	1 002 400
Sum inntekter		949 661	1 002 400
Kostnader			
Varekostnad		19 182	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 134	263 134
Annen driftskostnad	14	651 837	627 608
Sum kostnader		934 154	890 742
Driftsresultat		15 507	111 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 140	4 104
Sum finansinntekter		3 140	4 104
Annen rentekostnad		222 443	207 855
Sum finanskostnader		222 443	207 855
Netto finans		-219 303	-203 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 796	-92 092
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 835	-21 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 961	-70 263
Årsresultat		-158 961	-70 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-158 961	-70 263
Sum overføringer og disponeringer		-158 961	-70 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 594	
Sum immaterielle eiendeler		30 594	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 088 847	14 351 981
Sum varige driftsmidler		14 088 847	14 351 981
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		14 119 441	14 351 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		56 400
Andre fordringer	13	88 048	83 610
Sum fordringer		88 048	140 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 088 856	1 276 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 856	1 276 652
Sum omløpsmidler		1 176 904	1 416 661
SUM EIENDELER		15 296 345	15 768 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 267 aksjer à kr 3 170,00)	4, 5, 6, 7, 8	4 016 390	4 016 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		4 016 390	4 016 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	4 648 891	4 807 852
Sum opptjent egenkapital		4 648 891	4 807 852
Sum egenkapital	6, 7	8 665 281	8 824 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 241
Sum avsetninger for forpliktelser			14 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 110 000	5 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 000	5 390 000
Sum langsiktig gjeld		5 110 000	5 404 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 644	112 216
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		263	
Annen kortsiktig gjeld	15	1 425 158	1 427 943
Sum kortsiktig gjeld		1 521 064	1 540 159
Sum gjeld		6 631 064	6 944 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 296 345	15 768 642



Noter 2019 **ERIKO EIENDOM AS**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift.

Salgsinntekter

Husleieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Skolmar 34	Rådhusgata 7	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	1 805 822	11 353 538	13 159 360
Tilgang i året	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	1 335 554	1 503 459	2 839 013
Bokført verdi 31.12.2019	470 268	9 850 079	10 320 347
Årets ordinære avskrivninger	36 063	227 071	263 134
Andel tomt Skolmar Næringsområde, kjøp 1992	268 500		
Andel tomt Rådhusgata 7, Sandefjord, kjøpt 1/3-2013	3 500 000		

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(203 796)	(92 092)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 021	(39 953)
Årets skattegrunnlag	(174 775)	(132 045)
+/- Endring i utsatt skatt	(44 835)	(21 829)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(44 835)	(21 829)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	563 212	587 136	(23 924)
Omløpsmidler	2 357	(50 588)	52 945
Skattemessig fremførbart underskudd	(500 836)	(675 611)	174 775
Sum midlertidige forskjeller	64 733	(139 063)	203 796
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	14 241	(30 594)	44 835

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lie, Anders	1 267	100,00%
Sum	1 267	100,00%



Note 5 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Lie, Anders	1 267

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	4 016 390	4 807 852	8 824 242
Årets resultat		(158 961)	(158 961)
Egenkapital 31.12.2019	4 016 390	4 648 891	8 665 281

Note 7 - Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskapet er det i Norge iverksatt tiltak i forbindelse med koronasmitte. Det ser ut til at situasjonen ikke vil ha vesentlig negativ innvirkning for selskapet. Selskapet har også god egenkapital for å motstå eventuelle konsekvenser. Ved dato for avleggelse av årsregnskapet er det, slik styret ser det, grunnlag for fortsatt drift.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 267 aksjer, pålydende kr 3 170,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 4 016 390.

Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 267	4 016 390,00
Sum	1 267	4 016 390,00

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Leieavtaler

Skolmar 34:

Ny leieavtale fra 01.01.18 med ny leietaker.

Rådhusgaten 7:

Alle leiligheter, hele 1. etasje og deler av 2. etasje er utleid.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	52 750	56 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(52 750)	
Netto oppførte kundefordringer	0	56 400



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 110 000	5 390 000
Sum	5 110 000	5 390 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 350 079	13 577 150
Sum	13 350 079	13 577 150

Note 13 - Andre fordringer

	2019	2018
Forskuddsbetalte kostnader	88 048	83 610
SUM	88 048	83 610

Note 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 296 826,- gjeld til aksjonær.

Note 16 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.