



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 436 826
Organisasjonsform:	Interkommunalt selskap
Foretaksnavn:	VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER - EIENDOM IKS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 10 2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Egil Bachér
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 719 606	14 241 829
Annen driftsinntekt			215 409
Sum inntekter		15 719 606	14 457 238
Kostnader			
Varekostnad		6 324 895	5 056 502
Lønnskostnad	2	85 120	87 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 261 449	6 261 449
Sum kostnader		12 671 464	11 405 199
Driftsresultat		3 048 142	3 052 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 685	134 235
Motpost avskrivninger		6 261 449	6 261 449
Sum finansinntekter		6 365 134	6 395 684
Annen rentekostnad	3	1 919 869	2 624 141
Avdrag lån		5 000 000	5 000 000
Sum finanskostnader		6 919 869	7 624 141
Netto finans		-554 735	-1 228 457
Ordinært resultat før skattekostnad		2 493 407	1 823 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 493 407	1 823 582
Årsresultat		2 493 407	1 823 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		252 021 049	256 277 182
Maskiner og anlegg		2 645 399	3 305 087
Sum varige driftsmidler		254 666 448	259 582 269
Sum anleggsmidler		254 666 448	259 582 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 640 533	240 704
Sum fordringer		1 640 533	240 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 304 269	11 399 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 304 269	11 399 390
Sum omløpsmidler		12 944 802	11 640 094
SUM EIENDELER		267 611 250	271 222 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 993 366	91 761 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		92 993 366	91 761 408
Sum egenkapital		104 993 366	103 761 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	160 000 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		778 505	495 104
Annen kortsiktig gjeld		1 839 380	1 965 851
Sum kortsiktig gjeld		2 617 885	2 460 955
Sum gjeld		162 617 885	167 460 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 611 251	271 222 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624498

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 826
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 10
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Egil Bachér
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 719 606	14 241 829
Annen driftsinntekt			215 409
Sum inntekter		15 719 606	14 457 238
Kostnader			
Varekostnad		6 324 895	5 056 502
Lønnskostnad	2	85 120	87 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 261 449	6 261 449
Sum kostnader		12 671 464	11 405 199
Driftsresultat		3 048 142	3 052 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 685	134 235
Motpost avskrivninger		6 261 449	6 261 449
Sum finansinntekter		6 365 134	6 395 684
Annen rentekostnad	3	1 919 869	2 624 141
Avdrag lån		5 000 000	5 000 000
Sum finanskostnader		6 919 869	7 624 141
Netto finans		-554 735	-1 228 457
Ordinært resultat før skattekostnad		2 493 407	1 823 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 493 407	1 823 582
Årsresultat		2 493 407	1 823 582



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 252 021 049 256 277 182
Maskiner og anlegg 2 645 399 3 305 087
Sum varige driftsmidler 254 666 448 259 582 269

Sum anleggsmidler 254 666 448 259 582 269

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 1 640 533 240 704
Sum fordringer 1 640 533 240 704

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 304 269 11 399 390
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 304 269 11 399 390**

Sum omløpsmidler 12 944 802 11 640 094

SUM EIENDELER 267 611 250 271 222 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 12 000 000 12 000 000
Sum innskutt egenkapital 12 000 000 12 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 92 993 366 91 761 408
Sum opptjent egenkapital 92 993 366 91 761 408

Sum egenkapital 104 993 366 103 761 408

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	160 000 000	165 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	165 000 000
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	165 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		778 505	495 104
Annen kortsiktig gjeld		1 839 380	1 965 851
Sum kortsiktig gjeld		2 617 885	2 460 955
Sum gjeld		162 617 885	167 460 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 611 251	271 222 363



Organisasjonsnr: 998 436 826
VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER
- EIENDOM IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Rekneskapet er satt opp i samsvar med reglene i loven om IKS som igjen er i samsvar med rekneskapsreglene i kommuneloven.



**VALDRES LOKALMEDISINSKE SENTER –
EIENDOM IKS**

**REGNSKAP
ÅRSMELDING
2021**



Valdres Lokalmedisinske Senter Eilendern HMS

Årsmelding 2021

Regnskap 2021

Økonomisk oversikt - drift	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Oppr. Budsjett	Regnskap 2020
Driftsinntekter:					
Salgssinntekter	1	15 719 606	14 852 601	14 852 601	14 241 829
Andre driftsinntekter					215 409
Sum driftsinntekter		15 719 606	14 852 601	14 852 601	14 457 238
Driftsutgifter:					
Lønn inkl sosiale utgifter	2	85 120	112 784	112 784	87 248
Kjøp av varer og tjenester	1	6 324 895	4 854 925	4 854 925	5 056 502
Overføringer					0
Kalkulatoriske avskrivninger	4	6 261 449			6 261 449
Sum driftsutgifter		12 671 464	4 967 709	4 967 709	11 405 199
Brutto driftsresultat		3 048 142	9 884 892	9 884 892	3 052 039
Finansposter:					
Renteinntekter og utbytte		103 685	165 000	165 000	134 235
Renteutgifter	3	1 919 869	4 435 700	4 435 700	2 624 141
Avdrag på lån	6	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
Mottatte avdrag på lån					
Nettopost kalkulatoriske avskrivninger		6 261 449			6 261 449
Netto driftsresultat		2 493 407	614 192	614 192	1 823 582
Disponering eller dekning av netto driftsresultat					
Overføring til investering	7	-1 912 129	-1 866 501		-422 409
Netto avsetning til eller bruk av bundne fond					42 920
Netto avsetning til eller bruk av disp fond	7	-581 277	1 252 310	-614 192	-1 866 502
Bruk av tidligere års mindreforbruk					422 410
Dekning av tidligere års merforbruk					
Sum disponering eller dekning av netto driftsresultat		-2 493 406	-614 191	-614 192	-1 823 581
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)		0	0	0	0



Valdres Lokarmedisinske Senter Eiendom -IKS

Årsmelding 2021

Regnskap 2021

Oversikt - investering	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Investeringer:				
Investeringer i varige driftsmidler		1 345 628	1 300 000	1 044 507
Utlån		0	0	0
Kjøp av aksjer og andeler		0	0	0
Sum investering		1 345 628	1 300 000	0
Finansiering:				
Bruk av lån		0	0	0
Salg av fast eiendom		0	0	0
Tilskudd og refusjoner vdr. Investeringer		0	0	0
Kompensasjon for merverdiavgift		0	0	0
Mottatte avdrag på utlån		0	0	0
Salg av aksjer og andeler		0	0	0
Bidrag fra årets driftsbudsjett/-regnskap		1 912 130	1 866 502	422 410
Netto avsetninger		-566 502	0	-422 410
Sum finansiering:		1 345 628	1 866 502	0



Vaktes Lokarområdeleiste Sentral Eiendom - IKS

Årsregning 2021

Regnskap 2021

Oversikt - balanse	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Sum anleggsmidler:		254 666 448	259 582 269
Faste eiendommer og anlegg	4	252 021 049	256 277 182
Utstyr, maskiner og transportmidler	4	2 645 399	3 305 087
Sum omløpsmidler		12 944 802	11 640 094
Kortsiktige fordringer		1 640 533	240 704
Kasse, postgiro, bankinnskudd		11 304 269	11 399 390
SUM EIENDELER		267 611 251	271 222 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum egenkapital		104 993 366	103 761 408
Disposisjonsfond	7	2 447 779	1 866 503
Bundne driftsfond	5	12 572 354	12 572 354
Regnskapsmessig mindreforbruk			0
Regnskapsmessig merforbruk			0
Udekket i inv.regnskap	7	-4 693 216	-5 259 718
Kapitalkonto	8	94 666 448	94 582 269
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	165 000 000
Langsiktig lån	6	160 000 000	165 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 617 885	2 460 955
Annen kortsiktig gjeld		2 617 885	2 460 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 611 251	271 222 363

Etnedal 01.03.2022


Kai Egil Bachér
styreleder


Rolf Stalenga
nestleder


Guro Råheim Kvam
styremedlem



Valdres Lokalmedisinske Senter Eiendoms -KKS

Årsmelding 2021

Noter til regnskapet 2021

REGSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet skal avlegges i henhold til god kommunal regnskapskikk, herunder Kommunale regnskapsstandarder (KRS) utgitt av foreningen for god kommunal regnskapskikk (GKRS)

Regnskapet til Valdres Lokalmedisinske senter Eiendom -KKS er finansielt orientert, og skal vise alle økonomiske midler som er tilgjengelige i året og anvendelsen av disse. Inntekter og utgifter skal tidmessig plasseres i det år: som følger av anordningsprinsippet. Anordningsprinsippet betyr at alle kjente utgifter, utbetalinger, inntekter og innbetalinger i løpet av året som vedrører selskapets virksomhet skal framgå av drifts- eller investeringsregnskapet i året anten de er betalt eller ikke

Regnskapet skal avlegges i henhold til lovens § 27 og § 5 i forskrift om budsjett, regnskap og årsberetning for interkommunale selskaper av 17.12.1999

Note 1 - Leieinntekter	2021	2020
Husleie fra leietakere	11 250 748	11 162 368
Refusjon av felleskostnader	4 468 858	3 079 461
Sum	15 719 606	14 241 829

Facturerte felleskostnader har motpost under driftsutgifter, i posten "Kjøp av varer og tjenester".

Note 2 - Honorarer	2021	2020
I honorarer inngår fig. poster:		
Honorar styreleder	30 000	30 000
Honorar nestleder	9 000	5 000
Honorar styremedlem		5 000
Møtegodtgjørelse	21 000	22 000
Godtgjørelse daglig leder	20 000	20 000
Sum	80 000	82 000
Sosiale utgifter	5 120	5 248

Selskapet har ingen faste ansatte. Det utbetales ikke feriepenger på disse godtgjørelsene.



Valdres Lokalmiddeisiniske Senter Eiendom -HRS

Årsmelding 2021

Note 3 - Renteutgifter og låneomkostninger	2021	2020
Renter på langsiktig gjeld	1 571 345	2 861 124
Renter på innskutt kapital eierkommuner	236 400	264 002
Andre renter		180
Betalte renter påløpt 2020	-292 479	-793 644
Påløpte renter 2021, betales i 2022	404 603	292 479
Sum	1 919 869	2 624 141

Note 4 -Anleggsmidler

Balansført verdi faste eiendommer 31.12.21	252 021 049
Spesifiseres slik:	
Bygg VLMS	249 030 264
Kunst	2 990 785
Fast eiendom avskrives over 50 år.	
Kunst avskrives ikke	
Resultatførte avskrivninger	5 601 761
Balansført verdi inventar, utstyr og maskiner 31.12.21	2 645 399
Spesifiseres slik:	
EDB-utstyr, kontormaskiner ol	88 873
Inventar og utstyr	2 556 526
Inventar, utstyr og maskiner avskrives over 10 år.	
EDB-utstyr, kontormaskiner ol avskrives over 5 år	
Resultatførte avskrivninger	659 688

Note 5 - Selskapskapital og eierandel

	Innbetalt kapital	Eierandel
Nord-Aurdal kommune	6 000 000	50,00 %
Vang kommune	895 523	7,46 %
Vestre-Slidle kommune	1 164 179	9,70 %
Øystre Slidle kommune	1 522 388	12,69 %
Sør-Aurdal kommune	1 522 388	12,69 %
Etnedal kommune	895 522	7,46 %
Sum selskapskapital og eierandel	12 000 000	100,00 %
Bundet driftsfond (gave Oppland Fylkeskommune)	572 352	
Spesifiseres slik:		
Opprinnelig fond 16.01.2015	1 500 000	
Brukt av fondet i samsvar med formål	-927 646	
Resterende fond 31.12.21	<u>572 354</u>	
Sum bundre driftsfond 31.12.21	12 572 352	

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

Selskapet har tatt opp lån i Kommunalbanken	
Restgjeld 31.12.21 utgjør kr.	<u>160 000 000</u>
Langsiktig gjeld nedbetales over 40 år. Årlig avdrag utgjør	<u>5 000 000</u>

Lånet har flytende rente og rentesatsen er 1% pr 31.12.21. Gjennomsnittlig rente i 2021 har vært 1,04%, for 2020 var den 1,65%.

Minste tillatte avdrag på lån er regnet etter en forenklet formel. Avskrivningene blir regnet som sum langsiktig gjeld dividert på sum anleggsmidler (jf.kom.l. § 50 nr.1 og 2) multiplisert med årets avskrivninger i driftregnskapet. Denne formelen gir et minstekrav til avdrag som tilsvarer avskrivninger (kapitaltillet) på lånefinansierte anleggsmidler.

Utgittsførte avdrag i driftregnskapet	<u>5 000 000</u>
Kapitaltillet på lånefinansierte anleggsmidler	<u>3 980 005</u>
Avvik *	<u>1 019 995</u>

*:

Positivt avvik betyr at selskapet betaler tilsvarende mer i avdrag enn det som er regnet å være kapitaltillet på anleggsmidlene (avskrivningene).

Note 7 - Disponering resultat

Udekket i investeringsregnskap 2020	5 259 717,71
Netto udekket 2021	<u>566 501,64</u>
Udekket i investeringsregnskap 31.12. 2021	<u>4 693 216,07</u>

Disposisjonsfond 01.01.2021	1 866 501,64
Budsjetterte mindreforbruk til dispfond	614 192,00
Regnskapsmessig mindreforbruk drift 2021 til dispfond jf §.	1 833 586,96
Gått til dekning av udekket i investeringsregnskaetp 2020	<u>1 866 501,64</u>
Disposisjonfond 31.12.2021	<u>2 447 178,96</u>

Årets mindreforbruk skal iht Forskift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for kommuner, § 4-3, avsettes til disposisjonsfond.

§ 4-3. Strykninger av budsjettdisposisjoner og avsetning til disposisjonsfond ved mindreforbruk i driftregnskapet

Hvis driftregnskapet viser et mindreforbruk etter at disposisjonene i § 4-1 er gjennomført, skal mindreforbruket reduseres så mye som mulig ved å stryke bruk av disposisjonsfond

Hvis regnskapet fortsatt viser et mindreforbruk etter strykningene, skal mindreforbruket dekke inn eventuelle tidligere års merforbruk. Et mindreforbruk som ikke dekker inn et merforbruk skal avsettes til disposisjonsfond



Vedvarende Lokalmedisinske Benter Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 8 - Kapitalkonto (FKR § 5 nr. 7)			
	DEBET		KREDIT
Saldo 01.01 (underskudd i kapital)		Saldo 01.01 (kapital)	94 582 269
Debetposter i året:		Kreditposter i året:	
Salg av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	0	Aktivert egenkapitalinnskudd KLP	1 345 628
Avskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	6 261 449	Oppskrivning fast eiendom/anlegg	0
Nedskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	0		
Salg aksjer/andeler	0	Kjøp av aksjer/andeler	0
Nedskrivning aksjer/andeler	0	Oppskrivning av aksjer/andeler	0
Redusert egenkapitalinnskudd KLP	0	Aktivert egenkapitalinnskudd KLP	0
Avdrag på utlån - driftsregnskapet	0	Utlån - driftsregnskapet	0
Avdrag på utlån - investeringsregnskapet	0	Utlån - investeringsregnskapet	0
Avskrivning på utlån - driftsregnskapet	0	Avdrag på eksterne lån	5 000 000
Avskrivning på utlån - investeringsregnsk.	0		
Bruk av lånemidler			0
Endring pensjonsforpliktelser (økning)	0	Endring pensjonsforpliktelser (reduksjon)	0
Endring pensjonsmidler (reduksjon)	0	Endring pensjonsmidler (økning)	0
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpl.	0		
Urealisert kurstap utenlandslån	0	Urealisert kursgevinst utenlandske lån	0
Balanse 31.12 (kapital)	94 666 448	Balanse 31.12 (underskudd i kapital)	
	100 927 897		100 927 897

Note 9 - Endring i arbeidskapital (FKR § 5 nr. 1)			
Balanseregnskapet :	31.12.2021	31.12.2020	Endring
2.1 Omløpsmidler	12 944 802	11 640 094	
2.3 Kortsiktig gjeld	2 617 885	2 460 955	
Arbeidskapital	10 326 917,18	9 179 138	1 147 779
Drifts- og investeringsregnskapet :	Beløp	Sum	
Anskaffelse av midler :			
Inntekter driftsregnskap	15 719 606		
Inntekter investeringsregnskap			
Innbet ved eksterne finanstransaksjoner	103 685		
Sum anskaffelse av midler	15 823 291	15 823 291	
Anvendelse av midler :			
Utgifter driftsregnskap	6 410 015		
Utgifter investeringsregnskap	1 343 692		
Utbetalinger ved eksterne finanstransaksjoner	6 921 805		
Sum anvendelse av midler	14 675 512	14 675 512	
Anskaffelse - anvendelse av midler			1 147 779
Endring ubrukte lånemidler (økning +/-reduksjon)			0
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskap			1 147 779
Endring arbeidskapital i balansen			1 147 779
Differanse (forklart nedenfor)			-
Forklaring til differanse i arb.kapital :			
	kr	-	kr



Valdres Lohavik medisinske Senter Eiendom-HKS

Årsmelding 2021

Note 10 - Godtgjørelse revisjon

Det er inngått avtale med Innlandet Revisjon om å gjennomføre revisjon av selskapet.

Revisjon årsoppgjør 2020	56 650
Planleggingsarbeid /oppstart revisjon 2021	5 150
	<u>61 800</u>

Note 11 - Investering 2021

I 2020 startet arbeidet med forprosjekt for et påbygg tilknyttet VLMS. Dette arbeidet fortsatte i 2021. På styremøte 10.09.2021 ble det vedtatt en budsjettendring om at utgifter til videre utbygging, for 1 300 000 skal finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

Prosjekt 819100 Påbygg SI - Pålepte kostnader 2021	
West Consult as	1 188 396,00
Bergfoss Byggprosjektering as	37 926,00
Nord-Aurdal Kommune	91 810,00
Prater/binder	16 506,60
Andre	10 989,50
	<u>1 345 628,00</u>

Selskaps investeringsregnskap står som udekket og er avsluttet mot konto for udekket i investeringsregnskapet i balansen (2.5970.000)

Investeringer 2021 er knyttet til det planlagte nybygget ved VLMS. Det arbeides med inngåelse av avtaler med leietakere. Nybygget er klart for anbudsutleggelse når leieavtaler foreligger



Valdres Lokalmedisinske Senter Etnedal – IKS

Årsmelding 2021

Årsberetning 2021

Styret og lederstillingen

Styret består ved utgangen av 2021 av styreleder Kai Egil Bachér, nestleder Rolf Stalenget og Guro Råheim Kvam.

Eli Marit Fuglesteg har rollen som daglig leder i selskapet.

Virksomhetens art og hvordan drives

Selskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Framtidige leieinntekter er forutsatt å dekke kapitalkostnader og drift- og vedlikeholdskostnader i selskapet. Selskapet har oppført bygg til formålet i Fagernes. Bygget ble ferdigstilt i 2015. Selskapets hovedkontor er Etnedal. Etnedal kommune står for regnskapsføring.

Årsresultat og disponeringer

Det framlagte regnskap, som består av økonomisk oversikt – drift, økonomisk oversikt – investering, balanse og noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets resultat og økonomisk stilling pr 31.12.2021. Selskapet har et overskudd på drift på kr 1 833 586,96 i 2021. Årets investeringer på til sammen kr 1 345 628 er finansiert ved overføring fra drift. Fjorårets overskudd på kr 1 866 501 ble avsatt til disposisjonsfond. Styret fattet deretter vedtak om at beløpet skulle gå til å dekke udekket beløp i investeringsregnskapet. Pr 31.12.2021 er akkumulert udekket i investeringsregnskapet kr 4 693 216.

Årets mindreforbruk skal ihht regnskapsforskrift § 4-3 avsettes til disposisjonsfond. Det foreslås at beløpet går til dekning av udekket i investeringsregnskapet.



Valdres Lokalmedisinske Senter Eieendom -IKS

Årsmelding 2021

Vesentlige avvik mellom regnskap og budsjett

Avvik større enn +/- 100 000 anses som vesentlige.

Art/navn	Regnskap	Budsjett	Avvik	Hovedforklaring
1180 Elektrisitet	1 107 106	610 000	-497 106	Budsjett for 2021 ble laget med grunnlag i veldig lave strømpriser. Dette endret seg mye gjennom 2021 og fører til store avvik.
1181 Biovarme	1 381 948	750 000	-631 948	Prisen på biovarme svinger i takt med strømprisen. Og grunnen til store avvik er mye høyere strømpriser enn forventet.
1200 Inventar og utstyr	20 466	175 000	154 534	Mye mindre innkjøp enn budsjettart.
1230 Vedlikehold og byggtjenester	586 376	300 000	-286 376	Det merkes at bygget har vært i drift en stund og det blir flere utgifter til vedlikehold. Eiers kostnad for vaktmestertjenester som ikke skal fordeles på leietakere er også ført mot denne kontoen. Denne utgiften var ikke budsjettet på denne kontoen.
1240 Serviceavtaler og reparasjon	552 482	324 800	-227 682	Sammenheng med punktet over.
1351 Vaktmester og vedlikehold til fordel.	312 561	425 000	112 439	Utgift til eiers kostnad til vedlikehold som ikke skal fordeles leietakere trekkes ut og føres på konto for 1230-vedlikehold.
1630 Leieinntekter	-11 250 748	-11 482 601	-231 853	Det ble budsjettet med en økning i husleie på 1,5%. Men lhct avtale med leietakere er det KPI pr 15.11.20 som skal være grunnlag for fakturering.
1656/1657 Fakturering av energikostnader	-3 746 896	-1 360 000	2 386 896	Høye strømpriser fører at vi må etterfakturere de høye kostandene som har påippt i 2021.
1500 Rentaugifter Kommunalbanken	1 683 469	4 062 500	2 379 031	For 2021 ble det budsjettet med en rentesats på 2,5%. Gjennomsnittlig rente i 2021 endte på 1,04%.
1505 Rentaugifter ansvarliglån	236 400	373 200	136 800	Den lave renten gjennom 2021 fører til avvik mellom budsjettet og faktiske renteutgifter.
1540 Avsetninger til disposisjonsfond	2 447 779	614 192	-1 833 587	En av de største grunnene til et så mye høyere mindreforbruk enn forventet, er de lave rentene i 2020.



Valdres Lokalmiddelemånske Senter Eiendom HKS

Årsmelding 2021

Leieinntekter

Bygget har et areal på totalt 12.400 m² og er 100 % utleid til følgende leietakere:

- Sykehuset Innlandet
- Nord- Aurdal Kommune
- Nord- Aurdal Kommune som vertskommune for interkommunale samarbeid
- Innlandet Fylkeskommune
- Och Ortopedi AS

Leieinntektene utgjør totalt kr 11 250 748 i 2021 (kr 11 162 368 i 2020). Leieavtaler er inngått med samtlige leietakere ved ferdigstillelse av bygget.

Selskapets formål, jfr. vedtektenes § 4:

«Eierselskapet har som formål å drive utleie av lokaler til tjenesteyting i forbindelse med å løse offentlige helseoppgaver for kommunene i Valdres. Selskapet har ikke erverv som formål. Leieinntektene er forutsatt å dekke kapitalkostnader, drifts- og vedlikeholdskostnader samt felleskostnader til selskapet».

Felleskostnader

Felleskostnader til fordeling ble i 2021 kr 4 468 858. Der kostnaden er identifiserbar, skjer fordelingen direkte til den enkelte leietaker. Øvrige felleskostnader fordeles ut fra areal. Felleskostnader i 2020 utgjorde kr 3 079 461. Felleskostnader i 2022 er budsjettet med kr 4 892 000.

	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Vaktmester	312 561	425 000
Kommunale avgifter (VA og renovasjon)	975 025	925 000
Renhold	503 907	500 000
Energi	2 489 054	1 360 000
O2- medisinsk gass	188 318	160 000
Sum	4 468 865	3 370 000

Tabellen under viser fordeling av felleskostnader fordelt pr m²:

Refusjon felleskostnader pr. m ²	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Regnskap
	2022	2021	2021	2020
Vaktmester og renhold	389	407	359	362
Kommunale avgifter (VA og renovasjon)	93	91	96	90
Energikostnader	285	134	246	100

Eiers kostnader

Eiers kostnader for 2021 utgjør kr 1 941 100. Tilsvarende beløp for 2020 var kr 2 064 500. Budsjetterte eierkostnader for 2022 er kr 2 311 000.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede.

Styrets sammensetning

Selskapet har ingen ansatte. Styret er sammensatt av to menn og en kvinne.



Valdres Lokalmedisinske Senter Etnedal - IKS Årsmelding 2021

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurener det ytre miljø. Det ble gjennom anbudsprosess og tildeling av hovedentreprise sikret at miljømessige hensyn er ivaretatt i samsvar med gjeldende regelverk ved valg av framtidige løsninger for drift av bygget.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forskning og utviklingsprosjekter pr 31.12.21. Det er heller ikke planlagt slike prosjekter i 2022.

Godtgjørelser

Det er i 2021 utbetalt kr 20 000 i godtgjørelse til funksjonen som daglig leder. Styrehonorar for 2021 er utbetalt med kr 39 000. Styreleders honorar utgjør kr 30 000. Møtegodtgjørelse er utbetalt med kr 21 000.

Regnskapsføring foretas av Etnedal kommune, og godtgjørelse for 2021 baserer seg på faktisk timeforbruk. Fakturert timehonorar for 2021 utgjør kr 85 430. Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 61 800.

Etnedal 01.03.2022


Kai Egil Bachér
styreleder


Rolf Stalergot
nestleder


Guro Råheim Kvam
styremedlem





Innlandet Revisjon IKS

Til representantskapet i
Valdres Lokalmedisinske Senter – Eiendom IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdres Lokalmedisinske Senter – Eiendom IKS som viser et netto driftsresultat på kr 2 493 407 og et regnskapsmessig resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, driftsregnskap og investeringsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2021, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetningen og annen øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og den øvrige informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers

Hovedkontor:
Kirkegata 76
2609 Lillehammer
Tlf. 61 28 90 80

Kontor Gjøvik:
Studievegen 7
2815 Gjøvik
Tlf. 61 28 90 80

Kontor Otta:
Ola Dahlgate 3 A
2670 Otta
Tlf. 61 28 90 80

Firma:
E-post: postmottak@irev.no
www.irev.no
Postboks 153
2626 Lillehammer
Reg. nr. 987 769 386 MVA
Bank kto. 1604 11 46927



framstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon framstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- at opplysningene om økonomi i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god kommunal regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik 21. april 2022

Heidi Holm Olafsen
Oppdragsansvarlig revisor