



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	3 625 286	3 292 107
Sum inntekter		3 625 286	3 292 107
Kostnader			
Lønnskostnad	8	120 075	99 514
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	3 958	9 500
Annan driftskostnad	9,10	1 599 853	1 364 261
Sum kostnader		1 723 888	1 473 274
Driftsresultat		1 901 398	1 818 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 499	1 758
Sum finansinntekter		4 499	1 758
Annan rentekostnad		880 833	594 673
Sum finanskostnader		-876 334	-592 915
Netto finans		-876 334	-592 915
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 066	1 225 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 066	1 225 917
Årsresultat	1,4	1 025 064	1 225 917
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 025 064	1 225 917
Sum overføringer og disponeringar		1 025 064	1 225 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	78 240 382	78 240 382
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	0	3 958
Sum varige driftsmiddel		78 240 382	78 244 340
Sum anleggsmiddel		78 240 382	78 244 340
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		16 642	10 499
Andre krav		113 140	0
Sum krav		129 782	10 499
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		376 803	483 016
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		376 803	483 016
Sum omløpsmiddel		506 585	493 515
SUM EIGEDELAR		78 746 967	78 737 855
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Sum innskoten eigenkapital		180 000	180 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan egenkapital	4	14 523 083	13 498 018
Sum opptent egenkapital		14 523 083	13 498 018
Sum egenkapital	4	14 703 083	13 678 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	22 295 116	23 426 432
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 361 500	41 361 500
Sum anna langsiktig gjeld		63 656 616	64 787 932
Sum langsiktig gjeld		63 656 616	64 787 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 872	132 349
Anna kortsiktig gjeld		157 397	139 556
Sum kortsiktig gjeld		387 268	271 905
Sum gjeld		64 043 884	65 059 837
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		78 746 967	78 737 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460228

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 992 471 611
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	3 625 286	3 292 107
Sum inntekter		3 625 286	3 292 107
Kostnader			
Lønnskostnad	8	120 075	99 514
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	2	3 958	9 500
Annan driftskostnad	9,10	1 599 853	1 364 261
Sum kostnader		1 723 888	1 473 274
Driftsresultat		1 901 398	1 818 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 499	1 758
Sum finansinntekter		4 499	1 758
Annan rentekostnad		880 833	594 673
Sum finanskostnader		-876 334	-592 915
Netto finans		-876 334	-592 915
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 066	1 225 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 066	1 225 917
Årsresultat	1,4	1 025 064	1 225 917
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 025 064	1 225 917
Sum overføringer og disponeringar		1 025 064	1 225 917



Organisasjonsnr: 992 471 611
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	78 240 382	78 240 382
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	0	3 958
Sum varige driftsmiddel		78 240 382	78 244 340

Sum anleggsmiddel		78 240 382	78 244 340
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		16 642	10 499
Andre krav		113 140	0
Sum krav		129 782	10 499

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		376 803	483 016
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		376 803	483 016

Sum omløpsmiddel		506 585	493 515
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		78 746 967	78 737 855
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	180 000	180 000
Sum innskoten eigenkapital		180 000	180 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	14 523 083	13 498 018
Sum opptent eigenkapital		14 523 083	13 498 018

Sum eigenkapital	4	14 703 083	13 678 018
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5,6	22 295 116	23 426 432
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 361 500	41 361 500
Sum anna langsiktig gjeld		63 656 616	64 787 932
Sum langsiktig gjeld		63 656 616	64 787 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 872	132 349
Anna kortsiktig gjeld		157 397	139 556
Sum kortsiktig gjeld		387 268	271 905
Sum gjeld		64 043 884	65 059 837
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		78 746 967	78 737 855



Organisasjonsnr: 992 471 611
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



277 Eikehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 567 716	3 230 196	3 554 669	3 790 928
Andre inntekter	7	57 570	61 911	45 000	46 000
SUM INNETEKTER		3 625 286	3 292 107	3 599 669	3 836 928
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	25 237	22 217	22 400	22 400
Styrehonorar	8	80 000	65 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 838	12 297	11 840	11 840
Avskrivninger	2	3 958	9 500	0	0
Forretningsførsel		129 006	122 976	129 003	136 743
Kontingent BBL		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre honorarer		22 335	17 510	19 500	22 500
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		92 356	88 626	93 000	111 000
Energikostnader		74 056	99 172	90 000	80 000
Kommunale avgifter		730 546	777 925	811 000	647 000
Andre driftskostnader	9	109 766	104 417	129 250	108 750
Vedlikehold	10	420 988	133 335	441 000	75 000
SUM KOSTNADER		1 723 888	1 473 274	1 847 793	1 316 533
DRIFTSRESULTAT		1 901 398	1 818 833	1 751 876	2 520 395
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 499	1 758	0	0
Finanskostnader		880 833	594 673	798 498	899 000
NETTO FINANSPOSTER		-876 334	-592 915	-798 498	-899 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 025 064	1 225 917	953 378	1 621 395
Overføringer og disponeringer		1 025 064	1 225 917	0	0



277 Eikehaugen Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	78 240 382	78 240 382		
Biler og arbeidsmaskiner	2	0	3 958		
Sum anleggsmidler		78 240 382	78 244 340		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		15 979	10 499		
Restanser felleskostnader		663	0		
Vestbo i mellomregning		177 668	284 759		
Andre fordringer		113 140	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		199 135	198 257		
Sum omløpsmidler		506 585	493 515		
SUM EIENDELER		78 746 967	78 737 855		

277 Eikehaugen Burettslag Orgnr.: 992471611 Utskriftsdato 05.03.2025



277 Eikehaugen Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	180 000	180 000		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	14 523 083	13 498 018		
Sum opptjent egenkapital		14 523 083	13 498 018		
Sum egenkapital	4	14 703 083	13 678 018		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	22 295 116	23 426 432		
Borettsinnskudd	6	41 361 500	41 361 500		
Sum langsiktig gjeld:		63 656 616	64 787 932		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		229 872	132 349		
Annen kortsiktig gjeld		157 397	139 556		
Sum kortsiktig gjeld		387 268	271 905		
Sum gjeld:		64 043 884	65 059 837		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 746 967	78 737 855		

Sted: _____, dato: _____

Lars Kristian Onarheim
Styreleder

Georg Halleland
Styremedlem

Karsten Onarheim
Styremedlem



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	221 610	233 136
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 025 064	1 225 917
Tilbakeføring av avskrivning	3 958	9 500
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 131 316	-1 246 943
B. Årets endring i disponible midler	-102 293	-11 526
C. Disponible midler	119 317	221 610
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	177 668	284 759
Kortsiktige fordringer	129 782	10 499
Kontanter og bankinnskudd	199 135	198 257
Omløpsmidler	506 585	493 515
Kortsiktig gjeld	-387 268	-271 905
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	119 317	221 610

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plenklypper Robot	Bygn.messige anlegg blokk C	Bygn.messige anlegg blokk B	Bygn.messige anlegg blokk A	Plenklypper-Rob anlegg blokk A	Ladestasjon EL-bil garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 499	25 255 000	25 855 000	27 081 500	39 750	48 882
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 499	25 255 000	25 855 000	27 081 500	39 750	48 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 499	0	0	0	39 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 255 000	25 855 000	27 081 500	0	48 882
Årets avskrivninger :	3 958	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2008	2009	2009	2017	2017
Antatt levetid i år :	5				5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	78 191 500
1111 Teknisk installasjon	48 882
Sum	78 240 382

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	180 000	0	180 000
Annen egenkapital	13 498 018	1 025 064	14 523 083
Sum egenkapital 31.12.	13 678 018	1 025 064	14 703 083



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13555257	1355525	135552578
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2009	2009
Rentesats:	3.844 %	4.474 %	3.97 %
Betingelser:	Fastrente utgår 01.08.2028	Fastrente utgår 01.11.2028	Fastrente utgår 01.06.2029
Beregnet innfridd:	01.08.2038	01.02.2040	01.05.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 470 000	13 160 000	13 200 000
Lånesaldo 01.01:	6 598 148	8 367 221	8 461 063
Avdrag i perioden:	339 257	358 753	433 306
Lånesaldo 31.12:	6 258 891	8 008 468	8 027 757
Saldo 5 år frem i tid:	4 353 082	5 953 876	5 760 947

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	973 061	1 946 122
	1	950 491	950 491
	3	912 245	2 736 735
	3	906 734	2 720 202
	2	890 711	1 781 422
	4	791 110	3 164 440
	2	790 612	1 581 224
	2	777 131	1 554 262
	1	669 401	669 401
	1	668 980	668 980
	2	657 572	1 315 144
	1	602 461	602 461
	1	583 837	583 837
	1	486 837	486 837
	1	365 128	365 128
	1	328 408	328 408
	1	298 896	298 896
	1	182 449	182 449
	2	179 338	358 676

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	22 295 116	23 426 432
2250 Borettsinnskudd	41 361 500	41 361 500
Sum	63 656 616	64 787 932

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	37 578	42 829
3690 Diverse leieinntekter	19 992	19 082
Sum	57 570	61 911

Konto 3685 - Fakturert andelseiere strøm EL-bil.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	22 080	19 684
5020 Feriepenger	3 157	2 533
5330 Styrehonorar	80 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 393	11 940
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	445	357
Sum	120 076	99 514

Selskapet har hatt sporadisk ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	560	0
6360 Renhold	53 586	71 592
6395 Sommer- og vinterkostnader	22 500	719
6490 Annen leiekostnad	560	0
6500 Verktøy	2 230	1 188
6550 Driftsmateriale	5 790	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 233	25 588
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	1 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	165	1 728
7420 Gave, fradragsberettiget	0	460
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 600	3 142
7720 Generalforsamling	543	0
Sum	109 766	104 417



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	208 744	54 594
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 117	11 223
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	17 813	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	46 069	7 127
6640 Periodisk vedlikehold	144 245	55 891
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 500
Sum	420 988	133 335



Resultat og balanse med noter for Eikehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikehaugen Burettslag

Styreleder	Lars Kristian Onarheim (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Georg Halleland (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Karsten Onarheim (sign.)	07.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eikehaugen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X8ST4-RTL09-3QRLL1-WG5UJ-QF3FT-6LV0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8ST4-RTLO9-3QRLL-WG5UJ-QF3FT-6LV0A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eikehaugen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X8ST4-RTL09-3QRL1-WG5UJ-QF3FT-6LV0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X85T4-RT109-3QR1I-WG5UJ-QF3FT-6LV0A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.