



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Sporveien Bussanlegg AS
Økerneveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zurhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 368 683	2 187 639
Sum inntekter		2 368 683	2 187 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	613 400	613 400
Annen driftskostnad		349 737	734 819
Sum kostnader		963 137	1 348 219
Driftsresultat		1 405 546	839 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			939
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 860	189 615
Annen rentekostnad		218 647	
Sum finanskostnader		323 507	189 615
Netto finans		-323 465	-188 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 080	650 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 057	143 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 023	507 585
Årsresultat		844 023	507 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 023	507 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	1 022 043	663 390
Overføringer annen egenkapital	4	-178 020	-155 805
Sum overføringer og disponeringer		844 023	507 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 370 156	12 941 406
Maskiner og anlegg			63 500
Sum varige driftsmidler		12 370 156	13 004 906
Sum anleggsmidler		12 370 156	13 004 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			859 205
Andre kortsiktige fordringer		342 238	8 147
Sum fordringer		342 238	867 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 578	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 578	
Sum omløpsmidler		548 817	867 352
SUM EIENDELER		12 918 973	13 872 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 339 102	1 517 122
Sum opptjent egenkapital		1 339 102	1 517 122
Sum egenkapital		1 439 102	1 617 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	374 813	425 025
Sum avsetninger for forpliktelser		374 813	425 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 857 337	10 905 228
Sum annen langsiktig gjeld		8 857 337	10 905 228
Sum langsiktig gjeld		9 232 150	11 330 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 391	12 047
Kortsiktig konserngjeld	2	2 164 835	22 749
Annen kortsiktig gjeld		64 495	890 087
Sum kortsiktig gjeld		2 247 721	924 883
Sum gjeld		11 479 871	12 255 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 918 973	13 872 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561370

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Østafjells Eiendom AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zurhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 000 549
TEGLVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 368 683	2 187 639
Sum inntekter		2 368 683	2 187 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	613 400	613 400
Annen driftskostnad		349 737	734 819
Sum kostnader		963 137	1 348 219
Driftsresultat		1 405 546	839 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			939
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 860	189 615
Annen rentekostnad		218 647	
Sum finanskostnader		323 507	189 615
Netto finans		-323 465	-188 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 082 080	650 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 057	143 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 023	507 585
Årsresultat		844 023	507 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 023	507 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	1 022 043	663 390
Overføringer annen egenkapital	4	-178 020	-155 805
Sum overføringer og disponeringer		844 023	507 585



Organisasjonsnr: 990 000 549
TEGLVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 370 156	12 941 406
Maskiner og anlegg			63 500
Sum varige driftsmidler		12 370 156	13 004 906

Sum anleggsmidler		12 370 156	13 004 906
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			859 205
Andre kortsiktige fordringer		342 238	8 147
Sum fordringer		342 238	867 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 578	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 578	

Sum omløpsmidler		548 817	867 352
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 918 973	13 872 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 339 102	1 517 122
Sum opptjent egenkapital		1 339 102	1 517 122

Sum egenkapital		1 439 102	1 617 122
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	374 813	425 025
Sum avsetninger for forpliktelser		374 813	425 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 857 337	10 905 228
Sum annen langsiktig gjeld		8 857 337	10 905 228
Sum langsiktig gjeld		9 232 150	11 330 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 391	12 047
Kortsiktig konserngjeld	2	2 164 835	22 749
Annen kortsiktig gjeld		64 495	890 087
Sum kortsiktig gjeld		2 247 721	924 883
Sum gjeld		11 479 871	12 255 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 918 973	13 872 258



Organisasjonsnr: 990 000 549
TEGLVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Teglveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teglveien 17 AS som viser et overskudd på kr. 844.023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 14.01.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Teglveien 17 AS**

Organisasjonsnr. 990000549



Teglveien 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 368 683	2 187 639
Sum driftsinntekter		2 368 683	2 187 639
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	613 400	613 400
Annen driftskostnad		349 737	734 819
Sum driftskostnader		963 137	1 348 219
DRIFTSRESULTAT		1 405 546	839 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	939
Annen renteinntekt		42	0
Sum finansinntekter		42	939
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	104 860	189 615
Annen rentekostnad		218 647	0
Sum finanskostnader		323 507	189 615
NETTO FINANSPOSTER		(323 465)	(188 676)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 082 080	650 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	238 057	143 159
ORDINÆRT RESULTAT		844 023	507 585
ÅRSRESULTAT		844 023	507 585
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	1 022 043	663 390
Overføringer annen egenkapital	4	(178 020)	(155 805)
SUM OVERF. OG DISP.		844 023	507 585

Årsregnskap for Teglveien 17 AS

Organisasjonsnr. 990000549



Teglveien 17 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 370 156	12 941 406
Maskiner og anlegg		0	63 500
Sum varige driftsmidler		12 370 156	13 004 906
SUM ANLEGGSMIDLER		12 370 156	13 004 906
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	859 205
Andre kortsiktige fordringer		342 238	8 147
Sum fordringer		342 238	867 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 578	0
SUM OMLØPSMIDLER		548 817	867 352
SUM EIENDELER		12 918 973	13 872 258

Årsregnskap for Teglveien 17 AS

Organisasjonsnr. 990000549



Teglveien 17 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 339 102	1 517 122
Sum opptjent egenkapital		1 339 102	1 517 122
SUM EGENKAPITAL		1 439 102	1 617 122
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	374 813	425 025
Sum avsetning for forpliktelser		374 813	425 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 857 337	10 905 228
Sum annen langsiktig gjeld		8 857 337	10 905 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 232 150	11 330 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 391	12 047
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 164 835	22 749
Annen kortsiktig gjeld		64 495	890 087
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 247 721	924 883
SUM GJELD		11 479 871	12 255 136
Sum egenkapital og gjeld		12 918 973	13 872 258

Oslo, 02.06.2023

Nicolai Zuhaar Birkeland
Styrets leder

Rune Birkeland
Styremedlem

Finn Atle Haldorsen
Styremedlem

Lasse André Wnneberg Kristiansen
Styremedlem

Årsregnskap for Teglveien 17 AS

Organisasjonsnr. 990000549



Teglveien 17 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattedusende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 350	10 086 726	6 141 091	3 898 656	20 147 823
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	21 350	0	0	0	21 350
Anskaffelseskost 31.12.	0	10 086 726	6 141 091	3 898 656	20 169 173
Akk avskrivninger 01.01	0	3 194 523	3 948 391	0	7 142 914
Akk avskrivninger 31.12	0	3 396 223	4 360 091	0	7 756 314
Bokført verdi 31.12.	0	6 690 503	1 781 000	3 898 656	12 370 159
Årets avskrivninger		201 700	411 700	0	613 400
Økonomisk levetid		50 år	10- 15 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



Teglveien 17 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 164 835	22 749	8 857 337	10 905 228
Sum	2 164 835	22 749	8 857 337	10 905 228

Note 3 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	1 082 080	650 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 232	199 779
Avgitt konsernbidrag	-1 310 312	-850 500
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	24

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Betalbar skatt	288 269	187 110
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-50 212	-43 951
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	238 057	143 159

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Årets betalbar skatt	288 269	187 110
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-288 269	-187 110
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 703 699	1 931 931	228 232
Sum midlertidige forskjeller	1 703 699	1 931 931	228 232
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 703 699	1 931 931	228 232

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	374 813	425 025	50 212
---	----------------	----------------	---------------

Avgitt konsernbidrag	2022	2021
Brutto konsernbidrag	1 310 312	850 500
Betalbar skatt	-288 269	187 110
Netto konsernbidrag	1 022 043	663 390

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01	100 000	1 517 122	1 617 122
Avgitt konsernbidrag	0	-1 022 043	-1 022 043
Årets resultat	0	844 023	844 023
Egenkapital 31.12.	100 000	1 339 102	1 439 102

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	12 370 156	13 004 906

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved optak av lån i Østafjells Eiendom AS

Serielån pålydende kr 24.000.000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 24 000 000, gnr.141, bnr.76, Nordre Follo kommune. Panteeier er Teglveien 17 AS.

Panterett i aksjer med aksjennr fra 1 og til 100. Panteeier er Østafjells Eiendom AS.



Teglveien 17 AS

Noter til årsregnskapet 2022

**SIGNATURES**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 10 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER**Lasse André W Kristiansen**

1.000.000.7.250740ad-6618-504-01520571 - 2023-06-10 11:45:08 UTC +03:00
BankID - 7609a807-1072-4f39-9f00-25e0e0343d0b - NO

Finn Atle Haldorsen

875416e9-7797-4a30-b01d-813-ee831075 - 2023-06-10 11:52:05 UTC +03:00
BankID - 2902e944-ade1-4170-ae85-49626938660d - NO

Nicolai Zuhaar Birkeland

44517455-014-4638-aa72-768a38e1831 - 2023-06-10 11:45:08 UTC +03:00
BankID - 10e25003-b7d0-4e20-ebf3-6c10e0a4946a - NO

Rune Birkeland

37171618-100d-46e2-4201-9075e1941cd9 - 2023-06-10 11:45:08 UTC +03:00
BankID - 764d9e03-87ee-4700-840e-2163d01c008c - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmiteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e5f3c6f-b680-4d51-93b6-690f1f1d3a62>



www.vismasign.com