



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølbergbakkan 10
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 624	806 832
Sum inntekter		818 624	806 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 740	241 740
Annen driftskostnad		87 618	74 388
Sum kostnader		329 359	316 129
Driftsresultat		489 265	490 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	264
Sum finansinntekter		458	264
Annen finanskostnad		124 677	166 523
Sum finanskostnader		124 677	166 523
Netto finans		-124 218	-166 259
Ordinært resultat før skattekostnad		365 047	324 444
Skattekostnad på ordinært resultat		80 252	71 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 795	253 064
Årsresultat		284 795	253 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 795	253 064
Totalresultat		284 795	253 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		379 869	341 339
Overført fra annen egenkapital		-95 074	-88 275
Sum overføringer og disponeringer		284 795	253 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		152 092	125 202
Sum immaterielle eiendeler		152 092	125 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 713 035	4 954 775
Sum varige driftsmidler		4 713 035	4 954 775
Sum anleggsmidler		4 865 127	5 079 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 723	572
Sum fordringer		1 723	572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 696	266 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 696	266 357
Sum omløpsmidler		383 419	266 929
SUM EIENDELER		5 248 546	5 346 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		726 433	821 507
Sum opptjent egenkapital		726 433	821 507
Sum egenkapital		826 433	921 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 673 483	3 923 745
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 483	3 923 745
Sum langsiktig gjeld		3 673 483	3 923 745
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		487 011	498 453
Leverandørgjeld		1 350	2 730
Annen kortsiktig gjeld		260 269	472
Sum kortsiktig gjeld		748 630	501 655
Sum gjeld		4 422 113	4 425 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 546	5 346 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640441

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRGATA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølbergbakkan 10
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 624	806 832
Sum inntekter		818 624	806 832
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 740	241 740
Annen driftskostnad		87 618	74 388
Sum kostnader		329 359	316 129
Driftsresultat		489 265	490 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	264
Sum finansinntekter		458	264
Annen finanskostnad		124 677	166 523
Sum finanskostnader		124 677	166 523
Netto finans		-124 218	-166 259
Ordinært resultat før skattekostnad		365 047	324 444
Skattekostnad på ordinært resultat		80 252	71 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 795	253 064
Årsresultat		284 795	253 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 795	253 064
Totalresultat		284 795	253 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		379 869	341 339
Overført fra annen egenkapital		-95 074	-88 275
Sum overføringer og disponeringer		284 795	253 064



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	3 673 483	3 923 745
Sum annen langsiktig gjeld	3 673 483	3 923 745
Sum langsiktig gjeld	3 673 483	3 923 745
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	487 011	498 453
Leverandørgjeld	1 350	2 730
Annen kortsiktig gjeld	260 269	472
Sum kortsiktig gjeld	748 630	501 655
Sum gjeld	4 422 113	4 425 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 248 546	5 346 907



Organisasjonsnr: 997 749 847
RØRGATA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rørgata 13 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rørgata 13 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K7JZ-36ETU-YHELU-F5TZ6-3XTYG-JM805



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rørgata 13 Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K7TJZ-36ETU-YHELU-F5TZ6-3XTYG-JM805



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 09:55:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: K7TJZ-36ETU-YHELU-F5TZ6-3XTYG-JM80S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rørgata 13 Eiendom AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Salgsinntekt	818 624	806 832
	Sum driftsinntekter	818 624	806 832
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	241 740	241 740
2	Annen driftskostnad	87 618	74 388
	Sum driftskostnader	329 359	316 129
	Driftsresultat	489 265	490 703
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	458	264
	Annen finanskostnad	-124 677	-166 523
	Netto finansresultat	-124 218	-166 259
	Ordinært resultat før skattekostnad	365 047	324 444
6	Skattekostnad på ordinært resultat	80 252	71 380
	Ordinært resultat	284 795	253 064
	ÅRSRESULTAT	284 795	253 064
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-95 074	-88 275
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	379 869	341 339
	Sum overføringer	284 795	253 064



Årsregnskap

Rørgata 13 Eiendom AS

2020



Rørgata 13 Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>152 092</u>	<u>125 202</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>152 092</u>	<u>125 202</u>
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>4 713 035</u>	<u>4 954 775</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>4 713 035</u>	<u>4 954 775</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 865 127</u>	<u>5 079 977</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	<u>1 723</u>	<u>572</u>
	Sum fordringer	<u>1 723</u>	<u>572</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>381 696</u>	<u>266 357</u>
	Sum omløpsmidler	<u>383 419</u>	<u>266 929</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 248 546</u>	<u>5 346 907</u>

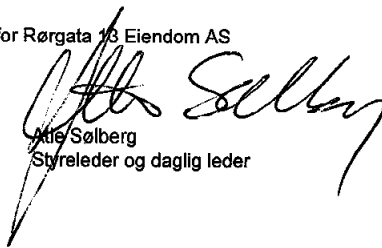


Rørgata 13 Eiendom AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>726 433</u>	<u>821 507</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>726 433</u>	<u>821 507</u>
	Sum egenkapital	<u>826 433</u>	<u>921 507</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 673 483</u>	<u>3 923 745</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 673 483</u>	<u>3 923 745</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	746 976	498 453
	Leverandørgjeld	1 350	2 730
5	Annen kortsiktig gjeld	<u>304</u>	<u>472</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>748 630</u>	<u>501 655</u>
	Sum gjeld	<u>4 422 113</u>	<u>4 425 400</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 248 546</u>	<u>5 346 907</u>

Meldal, 30. juni 2021

I styret for Rørgata 13 Eiendom AS


Mie Sølberg
Styreleder og daglig leder



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	0	0	0
Styret	0	0	0

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 9 100,- ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 8 300,- ekskl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Sjøberg AS	100	100	100 %	100 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 419 149	3 467 149	6 886 298
Anskaffelseskost 31.12.	3 419 149	3 467 149	6 886 298
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 173 263	2 173 263
Akk. avskr., nedskr og rev.nedskrivn. 31.12.	0	2 173 263	2 173 263
Bokført verdi pr. 31.12.	3 419 149	1 293 886	4 713 035
Årets avskrivninger		241 740	241 740
Økonomisk levetid		10-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	746 976	498 453



Rørgata 13 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	107 142	96 275
Endring i utsatt skatt	-26 890	-24 895
Skattekostnad	80 252	71 380

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt i årets skattekostnad	107 142	96 275
Skatt på avgitt konsernbidrag	-107 142	-96 275
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	365 047	324 444
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	80 310	71 378
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-58	2
Virkning av endringer i skatteregler og -satser		-
Skattekostnad	80 252	71 380
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	152 092	0	125 202	0
Sum	152 092	0	125 202	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	152 092		125 202	

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld med forfall om mer enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 422 177	2 672 438
Sum	2 422 177	2 672 438

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 673 483	3 923 745
Sum	3 673 483	3 923 745

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 713 035	4 954 775
Totalt	4 713 035	4 954 775