



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 995 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSFJORDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Rekbubakkan 151
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheimsfjorden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 050	259 427
Annen driftsinntekt		3 154 149	0
Sum inntekter		3 216 199	259 427
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		2 752 924	786 409
Sum kostnader		2 752 924	791 409
Driftsresultat		463 275	-531 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		133	13
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		133	13
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		60 241	18 245
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		60 241	18 245
Netto finans		-60 108	-18 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		403 167	-550 214
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		403 167	-550 214
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 167	-550 214
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	-550 214
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 167	0
Sum overføringer og disponeringer		403 167	-550 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		605 953	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		630 953	55 000
Sum anleggsmidler		630 953	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	17 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	17 763
Sum omløpsmidler		31 756	17 763
SUM EIENDELER		662 709	72 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		147 047	550 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-147 047	-550 214
Sum egenkapital		-122 617	-525 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		10 000	20 000
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		595 576	539 531
Sum annen langsiktig gjeld		605 576	559 531
Sum langsiktig gjeld		605 576	559 531
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		29 750	39 016
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		179 750	39 016
Sum gjeld		785 326	598 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 709	72 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508533

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 995 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSFJORDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Rekbubakkan 151
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheimsfjorden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 931 995 758
TRONDHEIMSFJORDEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 050	259 427
Annen driftsinntekt		3 154 149	0
Sum inntekter		3 216 199	259 427
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		2 752 924	786 409
Sum kostnader		2 752 924	791 409
Driftsresultat		463 275	-531 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		133	13
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		133	13
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		60 241	18 245
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		60 241	18 245
Netto finans		-60 108	-18 232



Resultat før skattekostnad	403 167	-550 214
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	403 167	-550 214
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	403 167	-550 214
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	-550 214
Overføringer til/fra annen egenkapital	403 167	0
Sum overføringer og disponeringer	403 167	-550 214



Organisasjonsnr: 931 995 758
TRONDHEIMSFJORDEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		605 953	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		630 953	55 000
Sum anleggsmidler		630 953	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	31 756	17 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	31 756	17 763
Sum omløpsmidler	31 756	17 763
SUM EIENDELER	662 709	72 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	147 047	550 214
Sum opptjent egenkapital	-147 047	-550 214
Sum egenkapital	-122 617	-525 784
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	10 000	20 000
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	595 576	539 531
Sum annen langsiktig gjeld	605 576	559 531
Sum langsiktig gjeld	605 576	559 531
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	29 750	39 016
Betalt skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	150 000	0
Sum kortsiktig gjeld	179 750	39 016
Sum gjeld	785 326	598 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 709	72 763



Organisasjonsnr: 931 995 758
TRONDHEIMSFJORDEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll - Ordinær generalforsamling

Den 31.05.2024 ble det holdt ordinær generalforsamling i Trondheimsfjorden Eiendomsdrift AS.

Sted: Bjørndalen 77, Trondheim

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet ved styreleder Bjørn Olav Holten, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere
2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (Bjørn Olav Holten)
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning og revisjonsberetning for 2024

1. Åpning av møtet ved styreleder Bjørn Olav Holten, og opptak av fortegnelse over deltakende aksjeeiere.

Styreleder Bjørn Olav Holten åpnet møtet og noterte fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Disse var tilstede:

Bjørn Olav Holten, 100% av aksjene

2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)

Bjørn Olav Holten ble enstemmig valgt som møteleder.

Bjørn Olav Holten ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning og revisjonsberetning for ÅRSTALL, samt utdeling av utbytte

Styreleder la frem årsregnskapet og årsberetningen.

Overskudd disponeres til Annen egenkapital.



Beslutningen ble enstemmig godkjent.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 12.00.

Bjørn Olav Holten

Signatur av møteleder og protokollunderskriver



Arsregnskap: 2024

Trondheimsfjorden Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnummer: 931995758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 050	259 427
Annen driftsinntekt		3 154 149	0
Sum inntekter		3 216 199	259 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Annen driftskostnad		2 752 924	786 409
Sum kostnader		2 752 924	791 409
Driftsresultat		463 275	-531 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	13
Sum finansinntekter		133	13
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		60 241	18 245
Sum finanskostnader		60 241	18 245
Netto finans		-60 108	-18 232
Resultat før skattekostnad		403 167	-550 214
Årsresultat		403 167	-550 214
Udekket tap		0	-550 214
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 167	0
Sum overføringer og disponeringer		403 167	-550 214



Balanse

	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		605 953	30 000
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		630 953	55 000
Sum anleggsmidler		630 953	55 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	17 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	17 763
Sum omløpsmidler		31 756	17 763
Sum eiendeler		662 709	72 763



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	147 047	550 214
Sum opptjent egenkapital	-147 047	-550 214

Sum egenkapital	-122 617	-525 784
------------------------	-----------------	-----------------

Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld	595 576	539 531
Sum annen langsiktig gjeld	605 576	559 531

Sum langsiktig gjeld	605 576	559 531
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	29 750	39 016
Annen kortsiktig gjeld	150 000	0
Sum kortsiktig gjeld	179 750	39 016

Sum gjeld	785 326	598 547
------------------	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld	662 709	72 763
---------------------------------	----------------	---------------



31.05.2025

Styret i Trondheimsfjorden Eiendomsdrift AS

Bjørn Olav Holten
Trondheimsfjorden AS
styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Arsregnskap: 2024

Trondheimsfjorden Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnummer: 931995758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 050	259 427
Annen driftsinntekt		3 154 149	0
Sum inntekter		3 216 199	259 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Annen driftskostnad		2 752 924	786 409
Sum kostnader		2 752 924	791 409
Driftsresultat		463 275	-531 982
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	13
Sum finansinntekter		133	13
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		60 241	18 245
Sum finanskostnader		60 241	18 245
Netto finans		-60 108	-18 232
Resultat før skattekostnad		403 167	-550 214
Årsresultat		403 167	-550 214
Udekket tap		0	-550 214
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 167	0
Sum overføringer og disponeringer		403 167	-550 214



Balanse

	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		605 953	30 000
Andre fordringer		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		630 953	55 000
Sum anleggsmidler		630 953	55 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	17 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 756	17 763
Sum omløpsmidler		31 756	17 763
Sum eiendeler		662 709	72 763



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	147 047	550 214
Sum opptjent egenkapital	-147 047	-550 214

Sum egenkapital	-122 617	-525 784
------------------------	-----------------	-----------------

Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld	595 576	539 531
Sum annen langsiktig gjeld	605 576	559 531

Sum langsiktig gjeld	605 576	559 531
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	29 750	39 016
Annen kortsiktig gjeld	150 000	0
Sum kortsiktig gjeld	179 750	39 016

Sum gjeld	785 326	598 547
------------------	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld	662 709	72 763
---------------------------------	----------------	---------------



31.05.2025

Styret i Trondheimsfjorden Eiendomsdrift AS

Trondheimsfjorden AS
styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.