



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	2 197 748	
Annen driftskostnad		12 170	13 147
Sum kostnader		2 209 918	13 147
Driftsresultat		-2 209 918	-13 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 209 918	-13 141
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 209 918	-13 141
Årsresultat		-2 209 918	-13 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 209 918	-13 141
Totalresultat		-2 209 918	-13 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-2 209 918	-13 141
Sum overføringer og disponeringer		-2 209 918	-13 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1	1 278 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 904	108 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 904	108 490
Sum omløpsmidler		76 905	1 386 822
SUM EIENDELER		76 905	1 386 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 253 095	43 178
Sum opptjent egenkapital		-2 253 095	-43 178
Sum egenkapital		-2 223 095	-13 178
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 300 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 300 000	1 400 000
Sum gjeld		2 300 000	1 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 905	1 386 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696310

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3	2 197 748	
Annen driftskostnad		12 170	13 147
Sum kostnader		2 209 918	13 147
Driftsresultat		-2 209 918	-13 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 209 918	-13 141
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 209 918	-13 141
Årsresultat		-2 209 918	-13 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 209 918	-13 141
Totalresultat		-2 209 918	-13 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-2 209 918	-13 141
Sum overføringer og disponeringer		-2 209 918	-13 141



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1	1 278 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 904	108 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 904	108 490
Sum omløpsmidler		76 905	1 386 822
SUM EIENDELER		76 905	1 386 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 253 095	43 178
Sum opptjent egenkapital		-2 253 095	-43 178
Sum egenkapital		-2 223 095	-13 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4		



Annen kortsiktig gjeld	2 300 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld	2 300 000	1 400 000
Sum gjeld	2 300 000	1 400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 905	1 386 822



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JOA Parsellhager AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JOA Parsellhager AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 209 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets aksjekapital er tapt. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapet evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til JOA Parsellhager AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 30. mars 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Joa Parselhager AS

Org.nr.: 921 789 343



Joa Parselhager AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Varekostnad	3	2 197 748	0
Annen driftskostnad		12 170	13 147
Sum driftskostnader		<u>2 209 918</u>	<u>13 147</u>
Driftsresultat		<u>-2 209 918</u>	<u>-13 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 209 918</u>	<u>-13 141</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		<u>-2 209 918</u>	<u>-13 141</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 209 918	13 141
Sum overføringer		<u>-2 209 918</u>	<u>-13 141</u>



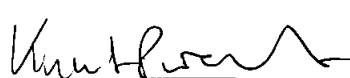
Joa Parselhager AS


Balansen 31.12.

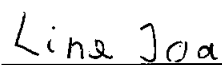
EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varelager	3	<u>1</u>	<u>1 278 333</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>76 904</u>	<u>108 490</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 905</u>	<u>1 386 822</u>
SUM EIENDELER		<u>76 905</u>	<u>1 386 822</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-2 253 095</u>	<u>-43 178</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 253 095</u>	<u>-43 178</u>
Sum egenkapital		<u>-2 223 095</u>	<u>-13 178</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>1 400 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>76 905</u>	<u>1 386 822</u>

Sola, 30.03.2022

Styret i Joa Parselhager AS


Knut Prestvik
styreleder


Geir Joa
styremedlem/daglig leder


Line Birgitte Joa
styremedlem



Joa Parsellhager AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Joa Parsellhager AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Varer

	2021	2020
Eiendom under utvikling	2 197 749	1 278 333
Sum	2 197 749	1 278 333

Ukuransnedskrivning	2 197 748	0
---------------------	-----------	---

Selskapet utvikler en eiendom til kolonihager i Sola Kommune. På grunn av usikkerhet rundt omreguleringen er hele utviklingskostnden nedskrevet til kr 0 i årsregnskapet for 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-43 178	-13 178
Årets resultat		-2 209 918	-2 209 918
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-2 253 095	-2 223 095

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Geir Joa	30 000	30 000	100%
Sum	30 000	30 000	100%



Joa Parselhager AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Varer

	2021	2020
Eiendom under utvikling	2 197 749	1 278 333
Sum	2 197 749	1 278 333

Ukuransnedskrivning	2 197 748	0
---------------------	-----------	---

Selskapet utvikler en eiendom til kolonihager i Sola Kommune. På grunn av usikkerhet rundt omreguleringen er hele utviklingskostnaden nedskrevet til kr 0 i årsregnskapet for 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-43 178	-13 178
Årets resultat		-2 209 918	-2 209 918
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-2 253 095	-2 223 095

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Geir Joa	30 000	30 000	100%
Sum	30 000	30 000	100%



Joa Parsellhager AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 209 918	-13 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 197 748	0
Skattepliktig inntekt	-12 170	-13 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-2 197 748	0	2 197 748
Sum	-2 197 748	0	2 197 748
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 866	-71 696	12 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 281 614	71 697	-2 209 918
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.