



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 588 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD SKAVHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 39
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørnar Skavhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 345 822	1 980 576
Sum inntekter		2 345 822	1 980 576
Kostnader			
Avskrivning	5	352 558	352 559
Annen driftskostnad	2	448 405	538 400
Sum kostnader		800 963	890 959
Driftsresultat		1 544 859	1 089 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	8		300 000
Annen renteinntekt		51	112
Sum finansinntekter		51	300 112
Annen rentekostnad		518 114	505 872
Sum finanskostnader		518 114	505 872
Netto finans		-518 063	-205 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 026 796	883 857
Skattekostnad på ordinært resultat	9	225 993	128 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 803	755 408
Årsresultat		800 803	755 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-300 804	-255 407
Sum overføringer og disponeringer		-800 804	-755 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	15 956 262	16 049 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	22 176	29 568
Sum varige driftsmidler		15 978 438	16 079 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	525 000	525 000
Andre fordringer		3 782	542
Sum finansielle anleggsmidler		528 782	525 542
Sum anleggsmidler		16 507 220	16 604 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,8	52 350	56 646
Andre fordringer	4	231 738	302 827
Sum fordringer		284 088	359 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 596	211 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 596	211 216
Sum omløpsmidler		389 684	570 689
SUM EIENDELER		16 896 904	17 175 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	100 000	100 000
Overkurs		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		101 100	101 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 318	3 724 515
Sum opptjent egenkapital		4 025 318	3 724 515
Sum egenkapital		4 126 418	3 825 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	458 964	472 598
Sum avsetninger for forpliktelser		458 964	472 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 934 772	12 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 934 772	12 562 500
Sum langsiktig gjeld		12 393 736	13 035 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		11 379	78 511
Betalbar skatt	9	239 627	137 681
Skyldige offentlige avgifter		5 610	14 834
Annen kortsiktig gjeld	6	120 134	83 797
Sum kortsiktig gjeld		376 750	314 823
Sum gjeld		12 770 486	13 349 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 904	17 175 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735513

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 588 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD SKAVHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 39
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørnar Skavhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 345 822	1 980 576
Sum inntekter		2 345 822	1 980 576
Kostnader			
Avskrivning	5	352 558	352 559
Annen driftskostnad	2	448 405	538 400
Sum kostnader		800 963	890 959
Driftsresultat		1 544 859	1 089 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	8		300 000
Annen renteinntekt		51	112
Sum finansinntekter		51	300 112
Annen rentekostnad		518 114	505 872
Sum finanskostnader		518 114	505 872
Netto finans		-518 063	-205 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	225 993	128 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 803	755 408
Årsresultat		800 803	755 408
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-300 804	-255 407
Sum overføringer og disponeringer		-800 804	-755 407



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 7	15 956 262	16 049 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	22 176	29 568
Sum varige driftsmidler		15 978 438	16 079 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	525 000	525 000
Andre fordringer			
		3 782	542
Sum finansielle anleggsmidler		528 782	525 542
Sum anleggsmidler		16 507 220	16 604 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 8	52 350	56 646
Andre fordringer			
	4	231 738	302 827
Sum fordringer		284 088	359 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		105 596	211 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 596	211 216
Sum omløpsmidler		389 684	570 689
SUM EIENDELER		16 896 904	17 175 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1, 3	100 000	100 000
Overkurs			
		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		101 100	101 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 025 318	3 724 515
Sum opptjent egenkapital		4 025 318	3 724 515
Sum egenkapital		4 126 418	3 825 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	458 964	472 598
Sum avsetninger for forpliktelses		458 964	472 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 934 772	12 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 934 772	12 562 500
Sum langsiktig gjeld		12 393 736	13 035 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		11 379	78 511
Betalbar skatt	9	239 627	137 681
Skyldige offentlige avgifter		5 610	14 834
Annen kortsiktig gjeld	6	120 134	83 797
Sum kortsiktig gjeld		376 750	314 823
Sum gjeld		12 770 486	13 349 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 904	17 175 536



Organisasjonsnr: 982 588 308
ODD SKAVHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Bjørnar Skavhaug	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Maskin & Verktøy	100.00%	100.00%	11015380.00	2728353.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Odd Skavhaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odd Skavhaug Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 800 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: CE6T6-PS4O2-0XNA0-DGYP2-YX671-0XMT5



Revisors beretning - 2020
Odd Skavhaug Eiendom AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har ikke system for gjengivelse av bokførte opplysninger i standardisert form i henhold til bokføringsloven § 13b, jfr. bokføringsforskriften § 7-8.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bodø, 18. august 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6E6T6-PS4O2-0XNA0-DGYP2-YX671-0XMI15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-18 13:10:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: GE6T6-PS4O2-0XNA0-DGYP2-YX671-0XMT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Odd Skavhaug Eiendom AS

982 588 308

Noter

1

Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer en ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt:

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

I stedet for i vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Overensstemmende med reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen.

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas ettersammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.



Årsregnskap 2020

Odd Skavhaug Eiendom AS

982 588 308

2

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Kostnadsregistrert ordinært revisjonshonorar for 2020 utgjør 26.000 ekskl. mva
Herav konsulentonorar 0,-

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

3

Selskapskapitalen består av :

Aksjekapital 100 aksjer à 1.000,-, eid av Odd B.Skavhaug, Styreleder

4

Kundefordringer o.a kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende

5

Tomter, bygninger og annen faste eiendom

# Historisk kostpris 1.1.	15.354.692	
+ årets tilgang	0	
- årets avgang	0	15.354.692
- akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	4.682.745	
- årets ordinære avskrivning	345.166	5.027.911
+ tomt		1.275.000
+ enebolig		4.354.481
= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12		15.956.262

Driftsløsøre

# Historisk kostpris 1.1.	128.294	
+ årets tilgang	0	
- årets avgang	0	128.294
- akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	98.726	
- årets ordinære avskrivning	7.392	106.118
= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12		22.176

6

Annen kortsiktig gjeld kr 65.134,-
herav vedrører gjeld til eier kr 0,-

7

SELSKAPETS BOKFØRTE GJELD ER SIKRET VED PANT OG LIGNENDE 11.934.772
Herav gjeld som forfaller om mer enn 5 år er ca kr 9.300.000,-

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:
Bygninger mv 15.956.262



Årsregnskap 2020

Odd Skavhaug Eiendom AS

982 588 308

8

Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet har eierinteresser i følgende selskap

Selskapet eier aksjeposter til en samlet bokført verdi kr 525.000,-

Selskap	ervervsår	ant aksjer	kostpris	bokført verdi	eierandel
Maskin & Verktøy	2003	100	525.000	525.000	100,0 %

Investeringene er registrert etter kostmetoden.

Utviklingen i selskapet har ikke gjort det naturlig å foreta hverken opp- eller nedskrivninger.

Selskapet har ytt lån til selskapet med kr 0,-.

Inntektsført resultat består av inntektsført husleie med kr 672.000,-

Utbyttet er avsatt i 2020.

9

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTEKT:

Resultat før skattekostnad	1.026.796
Permanente forskjeller	442
Endring i midlertidige forskjeller	61.974
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	1.089.212

SPESIFIKASJON AV SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET:

Betalbar skatt	239.627
Endring i utsatt skatt	- 13.634
SKATTEKOSTNAD	225.993