



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORKILDSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	60 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			33 551
Sum inntekter		60 000	93 551
Kostnader			
Vareforbruk			-316 449
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	74 657	102 393
Sum kostnader		74 657	-214 056
Driftsresultat		-14 657	307 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			590
Sum finansinntekter			590
Annen rentekostnad		21 259	32 496
Sum finanskostnader		21 259	32 496
Netto finans		-21 259	-31 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 916	275 701
Skattekostnad	2	-7 901	60 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 015	215 091
Årsresultat		-28 015	215 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 015	215 091
Totalresultat		-28 015	215 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			215 091
Overført fra annen egenkapital		-28 015	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-28 015	215 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 984 927	1 984 927
Sum varige driftsmidler		1 984 927	1 984 927
Sum anleggsmidler		1 984 927	1 984 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	350 000
Sum fordringer		60 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		529 821	567 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 821	567 849
Sum omløpsmidler		589 821	917 849
SUM EIENDELER		2 574 748	2 902 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 024 518	1 052 533
Sum opptjent egenkapital		1 024 518	1 052 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 224 518	1 252 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	533 607	661 227
Sum avsetninger for forpliktelser		533 607	661 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 904	726 904
Sum annen langsiktig gjeld		696 904	726 904
Sum langsiktig gjeld		1 230 511	1 388 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 719	212 112
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		119 719	262 112
Sum gjeld		1 350 230	1 650 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 748	2 902 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141983

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORKILDSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 971 168 463
THORKILDSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	60 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			33 551
Sum inntekter		60 000	93 551
Kostnader			
Vareforbruk			-316 449
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	74 657	102 393
Sum kostnader		74 657	-214 056
Driftsresultat		-14 657	307 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			590
Sum finansinntekter			590
Annen rentekostnad		21 259	32 496
Sum finanskostnader		21 259	32 496
Netto finans		-21 259	-31 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-35 916	275 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 901	60 610
Årsresultat		-28 015	215 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 015	215 091
Totalresultat		-28 015	215 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			215 091
Overført fra annen egenkapital		-28 015	
Sum overføringer og disponeringer		-28 015	215 091



Organisasjonsnr: 971 168 463
THORKILDSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 1 984 927 1 984 927

Sum anleggsmidler 1 984 927 1 984 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 60 000 350 000

Sum fordringer 60 000 350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 529 821 567 849

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 529 821 567 849

Sum omløpsmidler 589 821 917 849

SUM EIENDELER 2 574 748 2 902 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 2 000) 5, 6 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 024 518 1 052 533

Sum opptjent egenkapital 1 024 518 1 052 533

Sum egenkapital 1 224 518 1 252 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 533 607 661 227

Sum avsetninger for
forpliktelser 533 607 661 227



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 904	726 904
Sum annen langsiktig gjeld		696 904	726 904
Sum langsiktig gjeld		1 230 511	1 388 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 719	212 112
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		119 719	262 112
Sum gjeld		1 350 230	1 650 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 748	2 902 776



Organisasjonsnr: 971 168 463
THORKILDSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Thorkildsen Bygg AS



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Thorkildsen Bygg AS

Ordinær generalforsamling i Thorkildsen Bygg AS ble avholdt 25.01.2020 i selskapets lokaler i Røssevika på Vanse

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Knut Thorkildsen	50	
K-T Holding AS	50	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Knut Thorkildsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Knut Thorkildsen ble valgt som møteleder. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat blir avsatt mot egenkapitalen.

5. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret.

Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Vanse 21.01.2022

Knut Thorkildsen



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

Thorkildsen Bygg AS

TID: 21.01.2022
STED: Røssevika, Vanse
TILSTEDE: Knut Thorkildsen

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjenning av årsregnskap.**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Røssevika, 21.01.2022

Knut Thorkildsen
Styrets leder

**Thorkildsen Bygg AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		60 000	60 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	33 551
Sum driftsinntekter		60 000	93 551
Vareforbruk		0	-316 449
Andre driftskostnader	1	74 657	102 393
Sum driftskostnader		74 657	-214 056
Driftsresultat		-14 657	307 607
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	590
Rentekostnader		21 259	32 496
Resultat av finansposter		-21 259	-31 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 916	275 701
Skattekostnad	2	-7 901	60 610
Årets resultat		-28 015	215 091
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	215 091
Overført fra annen egenkapital		28 015	0
Sum overføringer		-28 015	215 091



Thorkildsen Bygg AS


Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 984 927	1 984 927
Sum anleggsmidler		<u>1 984 927</u>	<u>1 984 927</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	350 000
Sum fordring		<u>60 000</u>	<u>350 000</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		529 821	567 849
Sum omløpsmidler		<u>589 821</u>	<u>917 849</u>
SUM EIENDELER		<u>2 574 748</u>	<u>2 902 776</u>

**Thorkildsen Bygg AS**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 024 518	1 052 533
Sum opptjent egenkapital		1 024 518	1 052 533
Sum egenkapital		1 224 518	1 252 533
GJELD			
Utsatt skatt	2	533 607	661 227
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 904	726 904
Sum langsiktig gjeld		1 230 511	1 388 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 719	212 112
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		119 719	262 112
Sum gjeld		1 350 230	1 650 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 748	2 902 776

Vanse, 21.01.2022
Styret i Thorkildsen Bygg AS
Knut Helge Thorkildsen
Styrets leder / daglig leder



Thorkildsen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har eiendommer for utleie og drift. Leieinntektene blir inntektsført løpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Godtgjørelse til revisor

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Fra og med regnskapsåret 2017 har selskapet fravalgt revisor.

Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2020
Betalbar skatt 22%	119 719	212 112
Endring i utsatt skatt	-127 620	-151 502
Sum skattekostnad	-7 901	60 610

Beregning av årets skattegrunnlag:

	-	-
Resultat før skattekostnad	-35 916	275 701
Permanente forskjeller	-	-199
Endring midlertidige forskjeller	580 092	688 644
Årets skattegrunnlag	544 176	964 146

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	189 235	210 261	-21 026
Gevinst og tapskonto	2 236 250	2 795 316	-559 066
Midlertidig forskjell	2 425 485	3 005 577	-580 092

Utsatt skatt 22%	533 607	661 227	-127 620
	22 %	22 %	

Utsatt skatt er bokført med kr 533 607,-



Thorkildsen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Fritidsbolig	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 513 956	470 972	1 984 928
Avgang	-	-	-
Tilgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 513 956		1 513 956
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	1 513 956	470 973	1 984 927

Boliger og fritidsboliger avskrives ikke.

Note 4 Pantstillelser mv

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	696 904	726 904

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

	1 984 927	1 984 927
--	-----------	-----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	1 052 533	1 252 532
Årets resultat		-28 015	-28 015
Egenkapital 31.12	200 000	1 024 518	1 224 518

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	2 000	200 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Knut Thorkildsen		50	50,0 % Styrets leder.
KT Holding AS		50	50,0 %
Totalt		100	100,0 %