



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSGARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundedalslia 19
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 475	13 560
Sum kostnader		33 475	13 560
Driftsresultat		-33 475	-13 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 845 762	1 050 000
Annen finansinntekt		537 712	
Sum finansinntekter		5 383 474	1 050 000
Netto finans		5 383 474	1 050 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 349 999	1 036 440
Skattekostnad på ordinært resultat		2 703	-2 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 347 296	1 039 423
Årsresultat		5 347 296	1 039 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 347 296	1 039 423
Totalresultat		5 347 296	1 039 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 800 000	1 050 000
Udekket tap		10 577	-10 577
Avsatt til annen egenkapital		536 719	
Sum overføringer og disponeringer		5 347 296	1 039 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		280	2 983
Sum immaterielle eiendeler		280	2 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	544 576	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	2 845 520	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 390 096	40 000
Sum anleggsmidler		3 390 376	42 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	5 895 762	1 050 000
Sum fordringer		5 895 762	1 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 167	16 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 167	16 440
Sum omløpsmidler		5 910 929	1 066 440
SUM EIENDELER		9 301 305	1 109 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 719	
Udekket tap			10 577
Sum opptjent egenkapital		536 719	-10 577
Sum egenkapital		566 719	19 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 884 586	
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 586	
Sum langsiktig gjeld		2 884 586	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 800 000	1 050 000
Kortsiktig konserngjeld	4		40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 850 000	1 090 000
Sum gjeld		8 734 586	1 090 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 301 305	1 109 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783705

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSGARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundedalslia 19
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 923 534 601
ANLEGGSGARTNER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 475	13 560
Sum kostnader		33 475	13 560
Driftsresultat		-33 475	-13 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 845 762	1 050 000
Annen finansinntekt		537 712	
Sum finansinntekter		5 383 474	1 050 000
Netto finans		5 383 474	1 050 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 349 999	1 036 440
Skattekostnad på ordinært resultat		2 703	-2 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 347 296	1 039 423
Årsresultat		5 347 296	1 039 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 347 296	1 039 423
Totalresultat		5 347 296	1 039 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 800 000	1 050 000
Udekket tap		10 577	-10 577
Avsatt til annen egenkapital		536 719	
Sum overføringer og disponeringer		5 347 296	1 039 423



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	536 719	
Udekket tap		10 577
Sum opptjent egenkapital	536 719	-10 577
Sum egenkapital	566 719	19 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	2 884 586	
Sum annen langsiktig gjeld	2 884 586	
Sum langsiktig gjeld	2 884 586	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	4 800 000	1 050 000
Kortsiktig konserngjeld	4	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1 050 000	
Sum kortsiktig gjeld	5 850 000	1 090 000
Sum gjeld	8 734 586	1 090 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 301 305	1 109 423



Organisasjonsnr: 923 534 601
ANLEGGSGARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Anleggsgartner Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z5E5-21IZ6-7VF20-Z3431-X3ZUD-H0TGQ



Resultatregnskap
Anleggsgartner Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	33 475	13 560
Sum driftskostnader		33 475	13 560
Driftsresultat		-33 475	-13 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 845 762	1 050 000
Annen finansinntekt		537 712	0
Resultat av finansposter		5 383 474	1 050 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 349 999	1 036 440
Skattekostnad på ordinært resultat		2 703	-2 983
Årsresultat		5 347 296	1 039 423
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 577	0
Avsatt til utbytte		4 800 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		536 719	0
Overført til udekket tap		0	10 577
Sum overføringer		5 347 296	1 039 423

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z5E5-21IZ6-7VF20-Z3431-X3ZUD-H0TGQ



Balanse Anleggsgartner Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		280	2 983
Sum immaterielle eiendeler		280	2 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	544 576	40 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 845 520	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 390 096	40 000
Sum anleggsmidler		3 390 376	42 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	5 895 762	1 050 000
Sum fordringer		5 895 762	1 050 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 167	16 440
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 167	16 440
Sum omløpsmidler		5 910 929	1 066 440
Sum eiendeler		9 301 305	1 109 423

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z5E5-21IZ6-7VF20-Z3431-X3ZUD-H0TGQ



Balanse Anleggsgartner Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 719	0
Udekket tap		0	-10 577
Sum opptjent egenkapital		536 719	-10 577
Sum egenkapital		566 719	19 423
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 884 586	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 586	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 800 000	1 050 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 050 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 850 000	1 090 000
Sum gjeld		8 734 586	1 090 000
Sum egenkapital og gjeld		9 301 305	1 109 423

Porsgrunn, 31.08.2021
Styret i Anleggsgartner Holding AS

Asle Gisholt
styreleder

Geir Nordengen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z5E5-21IZ6-7VF20-Z3431-X3ZUD-H0TGQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsgartner Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Absolute Holding AS	15 000	50,0	50,0
Malus AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- inkl. mva.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andeler	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Anleggsgartner Nordengen AS		100 %	40 000	4 548 953	130 475
Lundedalen Eiendom AS		67 %	504 576	29 564	710 989

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 845 520	0
Andre fordringer	5 895 762	1 050 000
Sum fordringer	8 741 282	1 050 000
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	40 000
Sum gjeld	0	40 000

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z5E5-21Z6-7VF20-Z3431-X3ZUD-H0TGQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asle Gisholt

Styreleder

På vegne av: Anleggsgartner Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-284311

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-07 11:53:06 UTC



Geir Nordengen

Styremedlem

På vegne av: Anleggsgartner Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1754897

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-08 05:54:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z5E5-211Z6-7VF20-Z3431-X3ZUD-H0TGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Anleggsgartner Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Anleggsgartner Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1EEB3-KKZZK-VXOW7-ID453-Z3LA5-3MEZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 06:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EEB3-KKZZK-VXOW7-ID453-Z3LA5-3MEZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>