



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		427 707	
Annen driftsinntekt		30 893 540	29 255 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 321 247</b>	<b>29 255 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 550 546	3 548 925
Annen driftskostnad	6	6 572 634	3 865 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 123 180</b>	<b>7 414 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 198 067</b>	<b>21 841 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 261	7 071 236
Annen renteinntekt		567	640 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150 828</b>	<b>7 711 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 001 771	6 702 947
Annen rentekostnad		887	891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 002 658</b>	<b>6 703 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 851 830</b>	<b>1 007 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 346 238</b>	<b>22 848 527</b>
Skattekostnad	7, 8	2 276 172	5 026 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 070 065</b>	<b>17 821 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 070 066</b>	<b>17 821 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 059 416	15 327 328
Annen egenkapital		2 010 650	2 494 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 070 066</b>	<b>17 821 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	223 322 099	221 239 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		99 142	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 421 240</b>	<b>221 239 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	25 807 520	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 807 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 228 761</b>	<b>221 239 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 735	357 029
Andre fordringer	10	423 439	505 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 174</b>	<b>862 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			5 046 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 046 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 174</b>	<b>5 909 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 716 935</b>	<b>227 148 680</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (17 766 209 aksjer à kr 0,85)	11, 12	15 077 631	15 077 631
Overkurs	12	86 379	86 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 164 010</b>	<b>15 164 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	9 968 861	7 958 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 968 861</b>	<b>7 958 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 132 871</b>	<b>23 122 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 450 672	2 883 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 450 672</b>	<b>2 883 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	206 948 983	179 932 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 948 983</b>	<b>179 932 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 399 655</b>	<b>182 815 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 856 621	541 213
Skyldige offentlige avgifter		1 747 729	
Kortsiktig konserngjeld		7 768 483	19 650 421
Annen kortsiktig gjeld	14	811 576	1 018 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 184 409</b>	<b>21 210 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 584 064</b>	<b>204 026 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 716 935</b>	<b>227 148 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 994 786 148  
LILLETUNEVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		427 707	
Annen driftsinntekt		30 893 540	29 255 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 321 247</b>	<b>29 255 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 550 546	3 548 925
Annen driftskostnad	6	6 572 634	3 865 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 123 180</b>	<b>7 414 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 198 067</b>	<b>21 841 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 150 261	7 071 236
Annen renteinntekt		567	640 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150 828</b>	<b>7 711 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 001 771	6 702 947
Annen rentekostnad		887	891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 002 658</b>	<b>6 703 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 851 830</b>	<b>1 007 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	2 276 172	5 026 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 070 065</b>	<b>17 821 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 070 066</b>	<b>17 821 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 059 416	15 327 328
Annen egenkapital		2 010 650	2 494 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 070 066</b>	<b>17 821 851</b>



Organisasjonsnr: 994 786 148  
LILLETUNEVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum immaterielle eiendeler 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 223 322 099 221 239 521

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 99 142

Sum varige driftsmidler 223 421 240 221 239 521

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9 25 807 520

Sum finansielle anleggsmidler 25 807 520

Sum anleggsmidler 249 228 761 221 239 521

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 64 735 357 029

Andre fordringer 10 423 439 505 252

Sum fordringer 488 174 862 281

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 046 878

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 046 878

Sum omløpsmidler 488 174 5 909 159

SUM EIENDELER 249 716 935 227 148 680

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (17 766 209 aksjer à kr 0,85) 11, 12 15 077 631 15 077 631



Overkurs	12	86 379	86 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 164 010</b>	<b>15 164 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	9 968 861	7 958 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 968 861</b>	<b>7 958 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 132 871</b>	<b>23 122 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 450 672	2 883 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 450 672</b>	<b>2 883 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	206 948 983	179 932 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>206 948 983</b>	<b>179 932 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 399 655</b>	<b>182 815 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 856 621	541 213
Skyldige offentlige avgifter		1 747 729	
Kortsiktig konserngjeld		7 768 483	19 650 421
Annen kortsiktig gjeld	14	811 576	1 018 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 184 409</b>	<b>21 210 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 584 064</b>	<b>204 026 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 716 935</b>	<b>227 148 680</b>



Organisasjonsnr: 994 786 148  
LILLETUNEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet H-2 Handel Holding AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Lilletuneveien 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletuneveien 3 AS som viser et overskudd på kr 8 070 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 01HWG-PJCTQ-SEASH-Z3D.JQ-MJBEY-ODIPT



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01HWG-PJ1Q-SEAS1-Z3D1Q-MJB6Y-QD1PT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-19 17:40:27 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-19 17:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JHWG-PJCTQ-SEASI-Z3DJO-MJBEY-ODIPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 LILLETUNEVEIEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Varige driftsmidler

Lilletuneveien 3	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	Ladestasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost	194 909 970	53 327 498	0	47 111 477	295 348 945
Tilgang i året	973 048	4 660 076	99 142	0	5 732 266
Avgang i året, Fisjon	0	0	0	0	0
<b>Anskaff.kost 31.12.</b>	<b>195 883 018</b>	<b>57 987 574</b>	<b>99 142</b>	<b>47 111 477</b>	<b>301 081 211</b>
Akk avskrivninger 01.01	-59 139 783	-14 969 641	0	0	-74 109 424
Akk avskrivninger 31.12	-61 090 504	-16 569 466	0	0	-77 659 970
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>134 792 514</b>	<b>41 418 108</b>	<b>99 142</b>	<b>47 111 477</b>	<b>223 421 240</b>
Årets avskrivninger	1 950 721	1 599 825	0		3 550 546
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %	10 %		
Konsernpissens långiver har pant i eiendommen					

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 500	29 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 500</b>	<b>29 500</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 119 119	15 696 873	(2 577 755)
Kortsiktig gjeld	(12 000)	(12 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	13 107 119	15 684 873	(2 577 755)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 883 566</b>	<b>3 450 672</b>	<b>(567 106)</b>



## Note 8 - Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt på konsernbidrag	1 709 066	4 323 093
Endring utsatt skatt i resultat	567 106	703 583
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 276 172</b>	<b>5 026 676</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 346 238	22 848 527
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller	-2 577 754	-2 459 593
Fremførbart underskudd	0	-738 512
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-7 768 483	-19 650 421
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

## Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
Periodisering forsikring	127 485	0
Omsetningsbasert husleie	295 954	386 262
Forskuddsbetalt forsikring	0	118 990
Sum	<b>423 439</b>	<b>505 252</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	17 766 209	0,85	15 077 631,00
<b>Sum</b>	<b>17 766 209</b>		<b>15 077 631,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Handel Holding AS	17 766 209	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 766 209</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	15 077 631	86 379	7 958 211	23 122 221
Årets resultat			8 070 066	8 070 066
Konsernbidrag			(6 059 416)	(6 059 416)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>15 077 631</b>	<b>86 379</b>	<b>9 968 861</b>	<b>25 132 871</b>

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet H-2 Handel Holding AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt revisjonshonorar	12 000	12 000
Periodisering gårdsregnskap	775 883	1 006 937
Annen gjeld	23 693	0
Sum	<b>811 576</b>	<b>1 018 937</b>