



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 692 556	11 210 091
Sum inntekter		11 692 556	11 210 091
Kostnader			
Avskrivning	3	625 587	625 587
Annen driftskostnad	2	2 633 099	3 182 659
Sum kostnader		3 258 686	3 808 246
Driftsresultat		8 433 870	7 401 845
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 433 870	7 401 845
Skattekostnad	4	1 855 451	1 628 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 578 419	5 773 439
Årsresultat		6 578 419	5 773 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		59 386	30 819
Konsernbidrag		-6 637 805	-5 804 258
Sum overføringer og disponeringer		-6 578 419	-5 773 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 663 240	40 288 827
Sum varige driftsmidler		39 663 240	40 288 827
Sum anleggsmidler		39 663 240	40 288 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 135 526	586 075
Sum fordringer		1 135 526	586 075
Sum omløpsmidler		1 135 526	586 075
SUM EIENDELER		40 798 766	40 874 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 324 967	26 384 353
Sum opptjent egenkapital		26 324 967	26 384 353
Sum egenkapital	5	36 324 967	36 384 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 473 799	4 490 549
Sum avsetninger for forpliktelser		4 473 799	4 490 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 473 799	4 490 549
Sum gjeld		4 473 799	4 490 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 798 766	40 874 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326868

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 990 417 318
RUDVILLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 692 556	11 210 091
Sum inntekter		11 692 556	11 210 091
Kostnader			
Avskrivning	3	625 587	625 587
Annen driftskostnad	2	2 633 099	3 182 659
Sum kostnader		3 258 686	3 808 246
Driftsresultat		8 433 870	7 401 845
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 855 451	1 628 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 578 419	5 773 439
Årsresultat		6 578 419	5 773 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		59 386	30 819
Konsernbidrag		-6 637 805	-5 804 258
Sum overføringer og disponeringer		-6 578 419	-5 773 439



Organisasjonsnr: 990 417 318
RUDVILLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	39 663 240	40 288 827
Sum varige driftsmidler		39 663 240	40 288 827
Sum anleggsmidler		39 663 240	40 288 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	5	1 135 526	586 075
Sum fordringer		1 135 526	586 075
Sum omløpsmidler		1 135 526	586 075
SUM EIENDELER		40 798 766	40 874 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		26 324 967	26 384 353
Sum opptjent egenkapital		26 324 967	26 384 353
Sum egenkapital	5	36 324 967	36 384 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	4 473 799	4 490 549
Sum avsetninger for forpliktelser		4 473 799	4 490 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 473 799	4 490 549
Sum gjeld		4 473 799	4 490 549



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

40 798 766

40 874 902



Organisasjonsnr: 990 417 318
RUDVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1.00	10000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Antall aksjer er i tusen, se komplett aksjenote

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

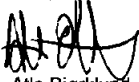


RUDVILLE AS

BALANSE PR.31.DESEMBER

	2 022	2 021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Bygninger (note 3)	32 281 100	32 906 687
Tomter (note 3)	7 382 140	7 382 140
Sum varige driftsmidler	39 663 240	40 288 827
SUM ANLEGGSMIDLER	39 663 240	40 288 827
OMLØPSMIDLER		
Fordring konsernselskap (note 5)	1 135 526	586 075
SUM OMLØPSMIDLER	1 135 526	586 075
SUM EIENDELER	40 798 766	40 874 902
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Bundet egenkapital		
Aksjekapital (note 6)	10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 324 967	26 384 353
SUM EGENKAPITAL	36 324 967	36 384 353
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt (note 4)	4 473 799	4 490 549
SUM LANGSIKTIG GJELD	4 473 799	4 490 549
KORSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt (note 4)	-	-
SUM KORTSIKTIG GJELD	-	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 798 766	40 874 902

Rud, 1. mars 2023


Atle Bjørklund
Styreleder


Synne Bjørklund
Styremedlem


Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Styremedlem



RUDVILLE AS

RESULTATREGNSKAP

	2 022	2 021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER		
Leieinntekter	11 692 556	11 210 091
SUM DRIFTSINNEKTER	11 692 556	11 210 091
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs og adm.kostnader (note 2)	2 633 099	3 182 659
Ordinære avskrivninger(note 3)	625 587	625 587
SUM DRIFTSKOSTNADER	3 258 686	3 808 246
DRIFTSRESULTAT	8 433 870	7 401 845
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER		
Rentekostnader		
NETTO FINANSPOSTER	-	-
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	8 433 870	7 401 845
Skatter (note 4)	1 855 451	1 628 407
ÅRETS RESULTAT	6 578 419	5 773 438
Som foreslås disponert som følger		
Til konsernbidrag	6 637 805	5 804 258
Til (fra) annen egenkapital	(59 386)	(30 820)
	-	-
6 578 419	6 578 419	5 773 438



RUDVILLE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, ved levetid over tre år. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres og avskrives sammen med driftsmiddelet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 3 Godtgjørelser

Det er ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsførsel er belastet med kr. 1.800.966.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter
Kostpris 01.01	37 355 177	7 382 140
Oppskrevet 1988/1992	27 292 833	
Akk.avskrivninger 01.01	19 056 576	
Akk avskr oppskr. 01.01	12 684 749	
Bokført verdi 01.01	32 906 685	7 382 140
Tilgang/avgang i år	-	
Ordinære avskrivninger	352 657	
Årets avskr. på oppskrivn.	272 928	
Bokført verdi 31.12	32 281 100	7 382 140
Avskrivningssats	1 %	

Bygningene ble oppskrevet i desember 1988 med totalt kr.20.000.000. Som følge av omlegging til utsatt skatt modell er eiendommene ytterligere oppskrevet i 1992 med motpost utsatt skatt.



Note 4 Utsatt skatt - skatter

Utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

	31.12.2022	31.12.2021
Forskjell eiendommer	20 335 444	20 411 580
Sum forskjeller	20 335 444	20 411 580

Utsatt skatt 22%	4 473 798	4 490 548
Endring i utsatt skatt 2022	(16 750)	

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Resultat før skatt	8 433 870
Endring midlertidige forskjeller	76 136
Permanente forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag	(8 510 006)
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt herav	-

Kostnadsførte skatter fordeler seg som følger:

Skatt på konsernbidrag	1 872 201
Endring utsatt skatt	(16 750)
Skattekostnad	1 855 451

Note 5 Konsernforhold

Selskapet konsolideres i Autoville Holding AS	
Fordring Autoville Holding AS kr	1 135 526

Note 6 Aksjekapital - Eiere

Aksjekapitalen fordeler seg slik pr. 31.12.22	Pålydende
Autoville Holding AS 10.00.000 aksjer a'kr.1	10 000 000

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital
Pr. 31.12.21	10 000 000	26 384 353
Årets resultat		6 578 419
Avgitt konsernbidrag netto		(6 637 805)
Pr. 31.12.22	10 000 000	26 324 967

Note 6 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Eiendomsselskapene i konsernet har et felles pantelån på 201 mill, som er bokført i morselskapet Autoville Holding AS som i sin tur har ytet lån til finansiering til eiendomsselskapene. Selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 39.663.000 er stillet som delvis sikkerhet for pantelånet.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Rudville AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudville AS som viser et overskudd på kr 6.578.419,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

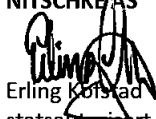
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. mars 2023

NITSCHKE AS



Erling Kofstad
statsautorisert revisor