



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGRENDR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Volden
Dr. Sørdrings vei 2A
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saksvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 500
Annen driftsinntekt		104 831	-57 969
Sum inntekter		104 831	11 531
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 551	58 409
Sum kostnader		126 551	58 409
Driftsresultat		-21 720	-46 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	229
Sum finansinntekter		65	229
Annen rentekostnad		3 775	8 792
Sum finanskostnader		3 775	8 792
Netto finans		-3 710	-8 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 431	-55 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 602	-12 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 828	-43 249
Årsresultat		-19 828	-43 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 828	-43 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 828	-43 249
Sum overføringer og disponeringer		-19 828	-43 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 861	12 192
Sum immaterielle eiendeler		12 861	12 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	288 781	417 659
Sum varige driftsmidler		288 781	417 659
Sum anleggsmidler		301 642	429 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 500
Andre kortsiktige fordringer		4 933	1
Sum fordringer		4 933	70 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 692	189 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 692	189 103
Sum omløpsmidler		169 625	259 603
SUM EIENDELER		471 267	689 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	832 503	812 675
Sum opptjent egenkapital		-832 503	-812 675
Sum egenkapital		-32 503	-12 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	484 598	558 446
Sum annen langsiktig gjeld		484 598	558 446
Sum langsiktig gjeld		484 598	558 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 172	143 683
Sum kortsiktig gjeld		19 172	143 683
Sum gjeld		503 770	702 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 267	689 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785663

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 435 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN HYTTEGRENDR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Harald Volden
Dr. Sørdrings vei 2A
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saksvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 435 642
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			69 500
Annen driftsinntekt		104 831	-57 969
Sum inntekter		104 831	11 531
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 551	58 409
Sum kostnader		126 551	58 409
Driftsresultat		-21 720	-46 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	229
Sum finansinntekter		65	229
Annen rentekostnad		3 775	8 792
Sum finanskostnader		3 775	8 792
Netto finans		-3 710	-8 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 602	-12 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 828	-43 249
Årsresultat		-19 828	-43 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 828	-43 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 828	-43 249
Sum overføringer og disponeringer		-19 828	-43 249



Organisasjonsnr: 985 435 642
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 861	12 192
Sum immaterielle eiendeler		12 861	12 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	288 781	417 659
Sum varige driftsmidler		288 781	417 659
Sum anleggsmidler		301 642	429 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 500
Andre kortsiktige fordringer		4 933	1
Sum fordringer		4 933	70 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 692	189 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 692	189 103
Sum omløpsmidler		169 625	259 603
SUM EIENDELER		471 267	689 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	832 503	812 675
Sum opptjent egenkapital		-832 503	-812 675
Sum egenkapital		-32 503	-12 675
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	484 598	558 446
Sum langsiktig gjeld	484 598	558 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 172	143 683
Sum kortsiktig gjeld	19 172	143 683
Sum gjeld	503 770	702 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 267	689 455



Organisasjonsnr: 985 435 642
ÅLEN HYTTEGREND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålen Hyttegrend BA	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ålen Hyttegrend Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 985435642

Utarbeidet av:
Monitor Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vollberget 43
7372 GLÅMOS





Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 500
Annen driftsinntekt		104 831	(57 969)
Sum driftsinntekter		104 831	11 531
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	126 551	58 409
Sum driftskostnader		126 551	58 409
DRIFTSRESULTAT		(21 720)	(46 878)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	229
Sum finansinntekter		65	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 775	8 792
Sum finanskostnader		3 775	8 792
NETTO FINANSPOSTER		(3 710)	(8 563)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 431)	(55 441)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 602)	(12 192)
ORDINÆRT RESULTAT		(19 828)	(43 249)
ÅRSRESULTAT		(19 828)	(43 249)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(19 828)	(43 249)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 828)	(43 249)



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 861	12 192
Sum immaterielle eiendeler		12 861	12 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	288 781	417 659
Sum varige driftsmidler		288 781	417 659
SUM ANLEGGSMIDLER		301 642	429 851
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 500
Andre kortsiktige fordringer		4 933	1
Sum fordringer		4 933	70 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 692	189 103
SUM OMLØPSMIDLER		169 625	259 603
SUM EIENDELER		471 267	689 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(832 503)	(812 675)
Sum opptjent egenkapital		(832 503)	(812 675)
SUM EGENKAPITAL		(32 503)	(12 675)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	484 598	558 446
Sum annen langsiktig gjeld		484 598	558 446
SUM LANGSIKTIG GJELD		484 598	558 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 172	143 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 172	143 683
SUM GJELD		503 770	702 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 267	689 455

Ålen, den 31. juli 2021

Haral Volden
StyrelederErik Saksvold
StyremedlemJon Langeng
Styremedlem



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Foretaket er ikkepliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og ikke har etablert en slik ordning.

Revisor er valgt bort.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 431
+ Permanente og andre forskjeller	-32
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-25 463

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 933
= Sum betalbar skatt	-4 933
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-669
= Ordinær skattekostnad	-5 602
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 933
= Betalbar skatt i balansen	-4 933

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	58 460	55 421
= Grunnlag utsatt skatt	-58 460	-55 421
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	58 460	55 421
= Grunnlag utsatt skattefordel	58 460	55 421
Utsatt skattefordel	12 861	12 193
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	12 861	12 192



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Antall aksjer, aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ålen Hyttegrend BA	984 754 191	800	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-812 675	-12 675
Anvendt til årsresultat	0	-19 828	-19 828
Pr 31.12.	800 000	-832 503	-32 503

Fortsatt drift

Hele selskapets selskapskapital er tapt.

Det ble i 2006 foretatt en ekstraordinær nedskrivning på kr 999 223 på tidligere aktiverte verdier knyttet til opparbeidelse av infrastruktur til hytteområde. Totalt kr 161 900 av dette er tilbakeført ved salg av tomter. Kostnad og med 2018 tilknyttet tomtene er ført i balansen, og det vil bli foretatt vurderinger med hensynt til eventuell tilbakeføring av tidligere nedskrivninger. Investeringene vil skape inntekter i fremtiden, men størrelsen på fremtidige salg er fortsatt noe usikker.

Med bakgrunn i merverdi på kr 837 323 som ikke er bokført i regnskapet, mener styret at det fortsatt er forutsetning for fortsatt drift, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Koronasituasjonen:

Da selskapets inntekter naturlig varierer fra år til år, kan det ikke sies at selskapets økonomi er blitt påvirket av koronasituasjonen.



Ålen Hyttegrend Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 254 982
+ Tilgang	0
- Avgang	128 878
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 126 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	837 323
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	837 323
Balanseført verdi pr 31/12	288 781

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Av posten er kr 184 598 lån i Risikokapitalfondet fra Holtålen kommune.

Kr 300 000 er gjeld til tomteeiere ifm oppgjør ved salg av tomter.
Dette utbetales så snart selskapets likviditet tillater det.