



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7  
3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Baksvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 050 341	6 731 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 050 341</b>	<b>6 731 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	270 910	342 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 963
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	3 232 711	5 040 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 503 621</b>	<b>5 389 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 546 720</b>	<b>1 341 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 178	25 599
Annen finansinntekt		18 126	17 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 304</b>	<b>43 264</b>
Annen rentekostnad		409 570	544 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 570</b>	<b>544 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 266</b>	<b>-501 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 166 454</b>	<b>839 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 166 454</b>	<b>839 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 166 455</b>	<b>839 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 166 455	839 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 166 455</b>	<b>839 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	43 818 823	43 818 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 818 823</b>	<b>43 818 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 824 423</b>	<b>43 824 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 072	47 980
Andre fordringer	14	593 602	544 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 674</b>	<b>592 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	6 910 539	5 318 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 910 539</b>	<b>5 318 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 526 213</b>	<b>5 910 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 350 636</b>	<b>49 735 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 200	11 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 365 252	20 198 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 365 252</b>	<b>20 198 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>23 376 452</b>	<b>20 209 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	25 223 665	26 404 583
Øvrig langsiktig gjeld		2 351 734	2 351 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 575 399</b>	<b>28 756 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 575 399</b>	<b>28 756 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	310 498	655 938
Skyldige offentlige avgifter		661	12 346
Annen kortsiktig gjeld		87 628	100 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 786</b>	<b>768 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 974 185</b>	<b>29 525 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 350 636</b>	<b>49 735 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7  
3001 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Baksvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 952 585 444  
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 050 341	6 731 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 050 341</b>	<b>6 731 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	270 910	342 866
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 963
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 232 711	5 040 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 503 621</b>	<b>5 389 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 546 720</b>	<b>1 341 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 178	25 599
Annen finansinntekt		18 126	17 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 304</b>	<b>43 264</b>
Annen rentekostnad		409 570	544 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 570</b>	<b>544 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 266</b>	<b>-501 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 166 454</b>	<b>839 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 166 454</b>	<b>839 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 166 455</b>	<b>839 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 166 455	839 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 166 455</b>	<b>839 821</b>



Organisasjonsnr: 952 585 444  
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	43 818 823	43 818 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 818 823</b>	<b>43 818 823</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 824 423</b>	<b>43 824 423</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 072	47 980
Andre fordringer	14	593 602	544 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 674</b>	<b>592 546</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	6 910 539	5 318 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 910 539</b>	<b>5 318 121</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 526 213</b>	<b>5 910 667</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 350 636</b>	<b>49 735 091</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 200	11 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 200</b>	<b>11 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 365 252	20 198 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 365 252</b>	<b>20 198 797</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>23 376 452</b>	<b>20 209 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	25 223 665	26 404 583
Øvrig langsiktig gjeld		2 351 734	2 351 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 575 399</b>	<b>28 756 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 575 399</b>	<b>28 756 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	310 498	655 938
Skyldige offentlige avgifter		661	12 346
Annen kortsiktig gjeld		87 628	100 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 786</b>	<b>768 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 974 185</b>	<b>29 525 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 350 636</b>	<b>49 735 091</b>



Organisasjonsnr: 952 585 444  
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Kristian Brennersvei Br.Lag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>5 141 891</b>	<b>5 333 188</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	3 166 455	839 821
Opptak lån / avdrag på lån	-1 180 918	-1 037 081
Andre forhold som påvirker disp midler	0	5 963
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 985 537</b>	<b>-191 297</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>7 127 428</b>	<b>5 141 891</b>



## Resultatregnskap Kristian Brennersvei Br.Lag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	6 892 832	6 571 406	6 875 832	6 875 832
Andre inntekter	2	157 509	159 758	154 400	156 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 050 341</b>	<b>6 731 164</b>	<b>7 030 232</b>	<b>7 032 232</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	70 910	167 866	146 077	149 602
Styrehonorar	4	200 000	175 000	175 000	200 000
Avskrivninger		0	5 963	0	0
Revisjonshonorar	5	8 343	10 200	12 000	4 250
Honorar forretningsfører		170 898	167 220	170 896	176 877
Medlemskontingent NB-BO		28 000	28 000	28 000	28 000
Vedlikehold	6	429 084	2 441 664	1 150 400	3 135 400
Kjøp av tjenester	7	423 072	283 729	386 000	429 000
Tv/bredbånd		571 504	525 422	545 000	555 000
Forsikringer	8	161 954	156 218	162 134	183 834
Kommunale avgifter	9	1 249 820	1 215 274	1 333 230	1 386 994
Strøm og annen energi	10	144 196	74 023	110 000	143 000
Andre driftskostnader	11	45 840	139 226	150 000	141 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 503 620</b>	<b>5 389 804</b>	<b>4 368 737</b>	<b>6 532 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 546 721</b>	<b>1 341 360</b>	<b>2 661 495</b>	<b>499 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		11 178	25 599	5 000	0
Andre finansinntekter		18 126	17 665	0	0
Rentekostnader		409 570	544 803	679 446	686 395
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-380 266</b>	<b>-501 539</b>	<b>-674 446</b>	<b>-686 395</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 166 455</b>	<b>839 821</b>	<b>1 987 049</b>	<b>-187 120</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		3 166 455	839 821	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-3 166 455</b>	<b>-839 821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



## Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	402 246	402 246
Bygninger	12	43 416 577	43 416 577
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	13	5 600	5 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 824 423</b>	<b>43 824 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 072	47 980
Andre fordringer	14	593 602	544 566
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	15	6 910 539	5 311 705
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	6 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 526 213</b>	<b>5 910 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 350 636</b>	<b>49 735 091</b>

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



## Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		23 365 252	20 198 797
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>23 376 452</b>	<b>20 209 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	25 223 665	26 404 583
Borettsinnskudd		2 094 500	2 094 500
Garasje innskudd		257 234	257 234
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 575 399</b>	<b>28 756 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		54 290	71 184
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld	18	310 498	655 938
Skyldig off. myndigheter		661	12 346
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 684	15 709
Påløpne renter		2 419	3 835
Annen kortsiktig gjeld		26 235	9 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 786</b>	<b>768 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 974 185</b>	<b>29 525 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 350 636</b>	<b>49 735 091</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove Jan Holmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Lystad Olsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Marius Baksvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Baarud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Hansen  
Styremedlem

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



**Noter Kristian Brennersvei Br.Lag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	6 710 832
3601 Leieinntekter garasjer	182 000
<b>Sum</b>	<b>6 892 832</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	23 109
3627 Dugnad	134 400
<b>Sum</b>	<b>157 509</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	24 250
5137 Andre lønnskostnader	8 500
5150 Opptjente feriepenger	4 683
5400 Arbeidsgiveravgift	32 816
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	660
<b>Sum</b>	<b>70 910</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,06

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	8 343
<b>Sum</b>	<b>8 343</b>



## Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	13 429
6602 Vedlikehold VVS	35 678
6603 Vedlikehold elektro	17 889
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 891
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	5 685
6618 Skadedyrbehandling	254 104
6630 Egenandel forsikringskader	14 000
6640 Periodisk vedlikehold	66 408
<b>Sum</b>	<b>429 084</b>

6618 - gnagersikring  
6640 - drenering grøft

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 913
6780 Snøbrøyting og strøing	65 156
6782 Vaktmestertjenester	1 008
6783 Renholdstjenester	202 624
6784 Plenklipp, stell av utearealer	150 371
<b>Sum</b>	<b>423 072</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	156 683
7520 Premie brl. sikringsordning	5 271
<b>Sum</b>	<b>161 954</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	905 400
7764 Feieavgift	17 940
7765 Renovasjonsavgift	326 480
<b>Sum</b>	<b>1 249 820</b>



## Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	144 196
<b>Sum</b>	<b>144 196</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6400 Leie maskiner	9 538
6500 Verktøy og redskaper	444
6525 IT - utstyr	5 098
6582 Programvarekostnad vedlikehold	8 304
6597 Skilt	5 315
6800 Kontorrekvisita	3 322
6940 Porto	2 643
7719 Sosiale tiltak	5 342
7720 Generalforsamling	1 530
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 211
7790 Andre kostnader	93
<b>Sum</b>	<b>45 840</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	402 246
1100 Bygninger	13 365 630
1101 Rehabilitering og påkostninger	28 758 653
1102 Garasjer og Carporter	853 000
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	439 294
<b>Sum</b>	<b>43 818 823</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	112	50,-	5 600



## Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

### Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	150
1564 Periodisering	563 568
1570 Andre kortsiktige fordringer	29 884
<b>Sum</b>	<b>593 602</b>

1564 - forskuddsbetalt faktura fra Telia for 2022  
1570 - forskuddsbetalt faktura Boalliansen for 2022

### Note 15 - Innestående på driftskonto

	Ar 2021
1920 Bankinnskudd DNB	18 242
1921 Bankkonto for vaskeriinntekter	208 168
1930 Driftskonto Boligbanken	6 684 129
<b>Sum</b>	<b>6 910 539</b>

### Note 16 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	11 200	11 200
Opptjent egenkapital	23 365 252	20 198 797
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>23 376 452</b>	<b>20 209 997</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Kristian Brennersvei Br.Lag**

**Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB</b>
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	<b>94937026069</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	32 205 000
Lånesaldo 01.01:	26 404 583
Avdrag i perioden:	1 180 918
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 223 665</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 294 450

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937026069	16	281 740	4 507 840
	72	230 792	16 617 024
	16	182 729	2 923 664
	3	164 377	493 131
	1	153 803	153 803
	4	132 044	528 176

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 18 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	310 498
<b>Sum</b>	<b>310 498</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Kristian Brennersvei Br.Lag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kristian Brennersvei Br.Lag**

Styreleder	Ove Jan Holmen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Tone Lystad Olsen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Inge Hansen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Marius Baksvær (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Øivind Baarud (sign.)	16.02.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Kristian Brennersvei Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Kristian Brennersvei Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 166 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor