



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 737 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		990 000	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	263 006	215 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 006</b>	<b>215 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 994</b>	<b>774 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 763	5 244
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 763</b>	<b>5 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		5 283
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad			31
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 763</b>	<b>-52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>795 757</b>	<b>774 882</b>
Skattekostnad	3	175 067	170 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 690</b>	<b>604 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 690</b>	<b>604 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 690</b>	<b>604 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 690</b>	<b>604 409</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			347 691
Avgitt konsernbidrag		340 244	256 718
Udekket tap		280 446	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 690</b>	<b>604 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4	104 358 251	103 974 620
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, og lignende	4		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 358 251</b>	<b>103 974 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 358 251</b>	<b>103 974 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 500	13 750
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>13 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	4 654 886	4 483 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 654 886</b>	<b>4 483 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 744 886</b>	<b>4 497 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 103 138</b>	<b>108 471 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	11 574 898	11 574 898
Annen innskutt egenkapital	6	93 668 297	93 668 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 493 195</b>	<b>105 493 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	620 690	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 690</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 113 885</b>	<b>105 493 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 718 329	2 639 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 718 329</b>	<b>2 639 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 329</b>	<b>2 639 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	2		
Leverandørgjeld	2	174 958	23 625
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	95 966	315 795
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 924</b>	<b>339 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 253</b>	<b>2 978 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 103 138</b>	<b>108 471 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 737 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 992 737 417  
TREKANTKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		990 000	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	263 006	215 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 006</b>	<b>215 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 994</b>	<b>774 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 763	5 244
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 763</b>	<b>5 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		5 283
Annen rentekostnad			146
Annen finanskostnad			31
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 763</b>	<b>-52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	795 757	774 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 067</b>	<b>170 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 690</b>	<b>604 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 690</b>	<b>604 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 690</b>	<b>604 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			347 691
Avgitt konsernbidrag		340 244	256 718



Udekket tap	280 446	
Sum overføringer og disponeringer	620 690	604 409



Organisasjonsnr: 992 737 417  
TREKANTKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4	104 358 251	103 974 620
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, og lignende	4		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 358 251</b>	<b>103 974 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 358 251</b>	<b>103 974 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 500	13 750
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		7 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>13 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	4 654 886	4 483 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 654 886</b>	<b>4 483 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 744 886</b>	<b>4 497 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 103 138</b>	<b>108 471 843</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	11 574 898	11 574 898
Annen innskutt egenkapital	6	93 668 297	93 668 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 493 195</b>	<b>105 493 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	620 690	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 690</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 113 885</b>	<b>105 493 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 718 329	2 639 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 718 329</b>	<b>2 639 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 718 329</b>	<b>2 639 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	2		
Leverandørgjeld	2	174 958	23 625
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	95 966	315 795
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 924</b>	<b>339 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 253</b>	<b>2 978 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 103 138</b>	<b>108 471 843</b>



Organisasjonsnr: 992 737 417  
TREKANTKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

Trekantkvartalet AS



## Trekantkvartalet AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		990 000	990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
Annen driftskostnad	1	263 006	215 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 006</b>	<b>215 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 994</b>	<b>774 934</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 763	5 244
Annen renteinntekt		0	164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-5 283
Annen rentekostnad		0	-146
Annen finanskostnad		0	-31
<b>Netto finansresultat</b>		<b>68 763</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>795 757</b>	<b>774 882</b>
Skattekostnad	3	175 067	170 473
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>620 690</b>	<b>604 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		-340 244	-256 718
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	-347 691
Overført til annen egenkapital		-280 446	0
<b>Sum overført</b>		<b>-620 690</b>	<b>-604 409</b>



Trekantkvartalet AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4	104 358 251	103 974 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 358 251</b>	<b>103 974 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 358 251</b>	<b>103 974 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 500	13 750
Andre kortsiktige fordringer		7 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>13 750</b>
Bankinnskudd	2	4 654 886	4 483 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 744 886</b>	<b>4 497 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 103 138</b>	<b>108 471 843</b>



Trekantkvartalet AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	11 574 898	11 574 898
Innskutt annen egenkapital	6	93 668 297	93 668 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 493 195</b>	<b>105 493 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	620 690	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 690</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 113 885</b>	<b>105 493 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 718 329	2 639 228
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 718 329</b>	<b>2 639 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	174 958	23 625
Gjeld til foretak i samme konsern	2	95 966	315 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 924</b>	<b>339 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 253</b>	<b>2 978 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 103 138</b>	<b>108 471 843</b>

Oslo, 29.03.2023  
Styret i Trekantkvartalet AS

  
Camilla Krogh  
styreleder

  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

## Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
<b>Eiendeler</b>		
Netto fordring i konsernkontoordningen	4 654 886	4 483 309
<b>Sum</b>	<b>4 654 886</b>	<b>4 483 309</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	30 730	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	95 966	315 795
<b>Sum</b>	<b>126 696</b>	<b>315 795</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	68 763	5 244
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	0	5 283
<b>Sum</b>	<b>68 763</b>	<b>-39</b>



## Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 966	72 407
Endring i utsatt skatt	79 101	98 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>175 067</b>	<b>170 473</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	795 757	774 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-359 547	-445 756
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-436 210</b>	<b>-329 126</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 966	72 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 966	-72 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	795 757	774 882
Beregnet skatt av resultat før skatt	175 066	170 474
<b>Sum</b>	<b>175 066</b>	<b>170 474</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 688 327	13 661 851	-26 476
Gevinst – og løpskonto	-1 332 288	-1 665 359	-333 071
<b>Sum</b>	<b>12 356 039</b>	<b>11 996 492</b>	<b>-359 547</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 356 039</b>	<b>11 996 492</b>	<b>-359 547</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 718 329</b>	<b>2 639 228</b>	<b>-79 100</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	91 869 558	12 105 062	103 974 620
Tilgang i året		383 631	383 631
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>91 869 558</b>	<b>12 488 693</b>	<b>104 358 251</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>91 869 558</b>	<b>12 488 693</b>	<b>104 358 251</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekantkvaralet AS pr. 31.12.2022 består av 200 aksjer à kr 1 250. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	250 000	11 574 898	93 668 297	0	105 493 196
Konsembidrag mottatt				340 244	340 244
Konsembidrag avgitt				-340 244	-340 244
Årets resultat				620 690	620 690
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>11 574 898</b>	<b>93 668 297</b>	<b>620 690</b>	<b>106 113 885</b>



## PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I TREKANTKVARTALET AS

(Org.nr. 992737417)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Trekantkvartalet AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

### 1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 436 210 med skattemessig effekt.

### 2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

### 3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

### 4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

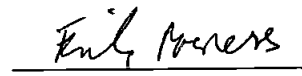
Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

  
Camilla Krogh  
Styreleder

  
Erik Rosness  
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
TREKANTKVARTALET AS**

(Org.nr. 992737417)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Trekantkvartalet AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

**1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN**

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

**2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 436 210 med skattemessig effekt.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

**3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

**4. HONORAR TIL REVISOR**

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Erik Rosness



Til generalforsamlingen i Trekantkvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekantkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.