



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 227 514	2 216 304
Sum inntekter		2 227 514	2 216 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 664	48 664
Annen driftskostnad	3,4,5	1 822 064	1 109 470
Sum kostnader		1 870 728	1 158 132
Driftsresultat		356 788	1 058 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 224	18 196
Sum finansinntekter		66 224	18 196
Annen finanskostnad		681 366	384 178
Sum finanskostnader		681 366	384 178
Netto finans		615 142	365 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 356	692 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 356	692 188
Årsresultat		-258 356	692 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497435

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 948 653 761
MIDTHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 227 514	2 216 304
Sum inntekter		2 227 514	2 216 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	48 664	48 664
Annen driftskostnad	3,4,5	1 822 064	1 109 470
Sum kostnader		1 870 728	1 158 132
Driftsresultat		356 788	1 058 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 224	18 196
Sum finansinntekter		66 224	18 196
Annen finanskostnad		681 366	384 178
Sum finanskostnader		681 366	384 178
Netto finans		615 142	365 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 356	692 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 356	692 188
Årsresultat		-258 356	692 190



Organisasjonsnr: 948 653 761
MIDTHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 948 653 761
MIDTHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midthagen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midthagen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midthagen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 8. mai 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Disponible midler 2022 Midthagen Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 583 455	1 513 404
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-129 178	346 095
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-15 980
Låneopptak + frådreg for avdrag på lån	-216 752	-260 064
B. Årets endring i disponible midler	-345 930	70 051
C- Disponible midler 31.12	1 237 525	1 583 455
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 318 108	1 666 457
Kortsiktig gjeld	80 583	83 002
Disponible midler	1 237 525	1 583 455



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Midthagen Burettslag onsdag 31.05.2023 kl. 17:00 - Samhold.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- A. Innkallinga vart godkjent
- B. 10 Andelseigarar
- C. Jan Tore Hauge Valgt til ordstyrer
- D. Elisabeth Helle valgt til sekretær
- E. Arild Røssum valgt til å signere protokoll

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Regnskapet Godkjent

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Jan Tore Hauge er på val

Vedtak:

Jan Tore Hauge valgt til Styreleier for 2 nye år. 2023 - 2024

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Elisabeth Helle og Håvard Strupstad er på val

Vedtak:

Elisabeth Helle og Håvard Strupstad valgt for 2 nye år. 2023 - 2024



4.3 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

Ingunn Bruheim, Bjørg Ellingsdotter Venjum, Astrid Eeg og Håvard Bruheim Jevnaker er på val

Vedtak:

Odd Semstrøm, Andreas Rønneid, Målfrid Hov og Ingunn Bruheim vart valde for 1 år

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Jan Tore Hauge

Grete Vee (Vara)

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styrehonorar samme som 2022.

22 000,-



Protokoll for Midthagen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Jan Tore Hauge (sign.)	12.06.2023
Protokollvitne	Arild Røssum (sign.)	12.06.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midthagen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midthagen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Midthagen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 8. mai 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2022 Midthagen Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 099 560	1 104 960	1 104 960	1 296 039
Andre inntekter		14 197	3 192	0	3 360
Sum inntekter		1 113 757	1 108 152	1 104 960	1 299 399
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 332	2 332	2 400	2 332
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Revisjonshonorar	3	5 575	3 000	3 000	5 625
Forretningsførerhonorar		58 222	56 802	58 222	60 261
Vedlikehold	4	407 974	48 800	40 000	50 000
Trappevask		21 156	25 035	23 500	25 000
TV / Internett		118 152	112 860	108 000	146 664
Forsikringer		39 826	37 575	39 831	42 535
Tap på utestående krav		0	234	0	0
Kommunale avgifter		121 385	101 924	102 000	178 436
Festeavgift		12 480	12 480	12 480	12 480
Eigedomsskatt		35 658	29 817	36 000	35 657
Energi og strøm		18 398	58 599	50 000	30 000
Andre driftskostnader	5	68 593	63 804	64 000	80 000
Bankgebyr		3 613	3 805	3 800	3 500
Sum kostnader		935 364	579 066	565 233	694 490
Driftsresultat		178 394	529 086	539 727	604 909
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		33 112	9 098	4 000	40 000
Rentekostnader		340 683	192 089	194 000	464 384
Res. av finansinnt. og -kost		307 571	182 991	190 000	424 384
Årsresultat		-129 178	346 095	349 727	180 525



BALANSE 2022 Midthagen Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		136 232	136 232
Maskin/snø/plen		15 980	15 980
Inventar		76 850	76 850
Bygninger		936 743	936 743
Sum anleggsmidler		1 165 805	1 165 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 106	0
Forskotsbetalt forsikring		42 538	39 826
Forskotsbetalt kostnad		0	12 480
Innestående på driftskonto		1 260 464	1 614 151
Sum omløpsmidler		1 318 108	1 666 457
Sum eiendeler		2 483 912	2 832 262

7 Midthagen Burettslag

**BALANSE 2022 Midthagen Burettslag**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	6	-9 010 770	-9 356 865
Årets resultat		-129 178	346 095
SUM EGENKAPITAL		-9 138 147	-9 008 970
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	11 394 478	11 611 230
Borettsinnskudd	8	146 999	146 999
Sum langsiktig gjeld		11 541 477	11 758 229
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		10 200	0
Leverandørgjeld		47 601	72 539
Påløpne renter		22 782	10 463
Sum kortsiktig gjeld		80 583	83 002
SUM GJELD		11 622 060	11 841 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 912	2 832 262
Pantestillelser		11 394 478	11 611 230

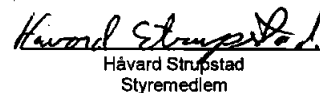
Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: Ø Årdal, dato: 8/5-23


Jan Tore Hauge
Styreleder


Elisabeth Helle
Styremedlem


Håvard Strupstad
Styremedlem


Arild Røssum
Styremedlem


Grete Vee
Styremedlem

7 Midthagen Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 332	2 332
Sum	2 332	2 332

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	3 000
Sum	5 575	3 000

Note 4 - Vedlikehold

Røyrfornyng

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	407 974	48 800
Sum	407 974	48 800

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	68 593	63 804
Sum	68 593	63 804

Note 6 - Eigenkapital

Sjølvs om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37961323679
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.13 %
Beregnet innfridd:	15.06.2055
Opprinnelig lånebeløp	2 652 820
Lånesaldo 01.01:	11 611 230
Avdrag i perioden:	216 752
Lånesaldo 31.12:	11 394 478
Saldo 5 år frem i tid:	10 466 832

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061323679	18	633 027	11 394 486

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	146 999	146 999
Sum	146 999	146 999

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2022 Midthagen Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 583 455	1 513 404
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-129 178	346 095
Frådrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-15 980
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-216 752	-260 064
B. Årets endring i disponible midler	-345 930	70 051
C- Disponible midler 31.12	1 237 525	1 583 455
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 318 108	1 666 457
Kortsiktig gjeld	80 583	83 002
Disponible midler	1 237 525	1 583 455