Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 228 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Westplast AS Leinevegen 61 6094 LEINØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signhild Marie Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 595 000
Sum inntekter		**1 560 000**	**1 595 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	10	110 600	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 974 050	1 440 230
Annen driftskostnad	10	397 455	367 997
Sum kostnader		**2 482 105**	**1 918 827**
Driftsresultat		**-922 105**	**-323 827**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 000 000
Annen renteinntekt		3 102	100 691
Annen finansinntekt		1 742 962	1 106 249
Sum finansinntekter		**1 746 063**	**3 206 940**
Annen rentekostnad		307	240
Annen finanskostnad		880 275	7 126
Sum finanskostnader		**880 582**	**7 366**
Netto finans		**865 482**	**3 199 574**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-56 624**	**2 875 748**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	158 647	-47 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-215 271**	**2 922 925**
Årsresultat	7	**-215 271**	**2 922 925**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-215 271**	**2 922 925**
Totalresultat		**-215 271**	**2 922 925**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		2 922 925
Overført fra annen egenkapital		-4 215 271	
Sum overføringer og disponeringer		**-215 271**	**2 922 925**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		123 855
Sum immaterielle eiendeler			**123 855**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 468 283	14 114 283
Maskiner og anlegg	1	968 300	1 296 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**13 436 583**	**15 410 633**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 887 309	2 702 034
Sum finansielle anleggsmidler		**2 002 309**	**2 817 034**
Sum anleggsmidler		**15 438 892**	**18 351 522**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		6 250
Andre kortsiktige fordringer	5	43 768	2 043 768
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**43 768**	**2 050 018**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 869 844	13 478 915
Sum investeringer		**14 869 844**	**13 478 915**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 120 062	5 682 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 120 062**	**5 682 757**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		**23 033 674**	**21 211 689**
SUM EIENDELER		**38 472 566**	**39 563 212**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs	7	325 600	325 600
Sum innskutt egenkapital	7	**625 600**	**625 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 359 423	36 574 694
Sum opptjent egenkapital		**32 359 423**	**36 574 694**
Sum egenkapital	7	**32 985 023**	**37 200 294**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853	18 303
Betalbar skatt	9	34 792	42 065
Skyldig offentlige avgifter		51 092	34 840
Annen kortsiktig gjeld		5 400 806	2 267 710
Sum kortsiktig gjeld		**5 487 543**	**2 362 918**
Sum gjeld		**5 487 543**	**2 362 918**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**38 472 566**	**39 563 212**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 735672

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 228 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nærøyvegen 53 6094 LEINØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signhild Marie Skorpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 595 000
Sum inntekter		**1 560 000**	**1 595 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	10	110 600	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 974 050	1 440 230
Annen driftskostnad	10	397 455	367 997
Sum kostnader		**2 482 105**	**1 918 827**
Driftsresultat		**-922 105**	**-323 827**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 000 000
Annen renteinntekt		3 102	100 691
Annen finansinntekt		1 742 962	1 106 249
Sum finansinntekter		**1 746 063**	**3 206 940**
Annen rentekostnad		307	240
Annen finanskostnad		880 275	7 126
Sum finanskostnader		**880 582**	**7 366**
Netto finans		**865 482**	**3 199 574**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-56 624**	**2 875 748**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	158 647	-47 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-215 271**	**2 922 925**
Årsresultat	**7**	**-215 271**	**2 922 925**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-215 271**	**2 922 925**
Totalresultat		**-215 271**	**2 922 925**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		2 922 925
Overført fra annen egenkapital		-4 215 271	

Sum overføringer og disponeringer	**-215 271**	**2 922 925**

Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		123 855
Sum immaterielle eiendeler			**123 855**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 468 283	14 114 283
Maskiner og anlegg	1	968 300	1 296 350
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**13 436 583**	**15 410 633**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 887 309	2 702 034
Sum finansielle anleggsmidler		**2 002 309**	**2 817 034**
Sum anleggsmidler		**15 438 892**	**18 351 522**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		6 250
Andre kortsiktige fordringer	5	43 768	2 043 768
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**43 768**	**2 050 018**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 869 844	13 478 915
Sum investeringer		**14 869 844**	**13 478 915**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 120 062	5 682 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 120 062**	**5 682 757**
Sum omløpsmidler		**23 033 674**	**21 211 689**
SUM EIENDELER		**38 472 566**	**39 563 212**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs	7	325 600	325 600
Sum innskutt egenkapital	**7**	**625 600**	**625 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 359 423	36 574 694
Sum opptjent egenkapital		**32 359 423**	**36 574 694**
Sum egenkapital	**7**	**32 985 023**	**37 200 294**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853	18 303
Betalbar skatt	9	34 792	42 065
Skyldig offentlige avgifter		51 092	34 840
Annen kortsiktig gjeld		5 400 806	2 267 710
Sum kortsiktig gjeld		**5 487 543**	**2 362 918**
Sum gjeld		**5 487 543**	**2 362 918**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**38 472 566**	**39 563 212**

Organisasjonsnr: 974 228 270
FLUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

i tide
REVISJON

Til generalforsamlingen i Fluda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fluda Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -215 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

i tide
REVISJON

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Ålesund, 30. mai 2022
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2021
Fluda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 974 228 270

RESULTATREGNSKAP

FLUDA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 560 000	1 595 000
Sum driftsinntekter		**1 560 000**	**1 595 000**
Lønnskostnad	10	110 600	110 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 974 050	1 440 230
Annen driftskostnad	10	397 455	367 997
Sum driftskostnader		**2 482 105**	**1 918 827**
Driftsresultat		**-922 105**	**-323 827**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 000 000
Annen renteinntekt		3 102	100 691
Annen finansinntekt		1 742 962	1 106 249
Annen rentekostnad		307	240
Annen finanskostnad		880 275	7 126
Resultat av finansposter		**865 482**	**3 199 574**
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 624	2 875 748
Skattekostnad på ordinært resultat	9	158 647	-47 177
Ordinært resultat		**-215 271**	**2 922 925**
Årsresultat	**7**	**-215 271**	**2 922 925**
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	2 922 925
Overført fra annen egenkapital		4 215 271	0
Sum overføringer		**-215 271**	**2 922 925**

BALANSE

FLUDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	0	123 855
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**123 855**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 468 283	14 114 283
Maskiner og anlegg	1	968 300	1 296 350
Sum varige driftsmidler		**13 436 583**	**15 410 633**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 887 309	2 702 034
Sum finansielle anleggsmidler		**2 002 309**	**2 817 034**
Sum anleggsmidler		**15 438 892**	**18 351 522**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	6 250
Andre kortsiktige fordringer	5	43 768	2 043 768
Sum fordringer		**43 768**	**2 050 018**
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	14 869 844	13 478 915
Sum investeringer		**14 869 844**	**13 478 915**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 120 062	5 682 757
Sum omløpsmidler		**23 033 674**	**21 211 689**
Sum eiendeler		**38 472 566**	**39 563 212**

BALANSE

FLUDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs	7	325 600	325 600
Sum innskutt egenkapital	**7**	**625 600**	**625 600**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	32 359 423	36 574 694
Sum opptjent egenkapital		**32 359 423**	**36 574 694**
Sum egenkapital	**7**	**32 985 023**	**37 200 294**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		853	18 303
Betalbar skatt	9	34 792	42 065
Skyldig offentlige avgifter		51 092	34 840
Annen kortsiktig gjeld		5 400 806	2 267 710
Sum kortsiktig gjeld		**5 487 543**	**2 362 918**
Sum gjeld		**5 487 543**	**2 362 918**
Sum egenkapital og gjeld		**38 472 566**	**39 563 212**

30.05.2022
Styret i Fluda Eiendom AS

Signhild Marie Skorpen
styreleder

Hallgeir Skorpen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter
Inntektetsføring av leieinntekter skjer itakt med opptjening.
Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.
Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.
Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer
For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld
Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).
Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 749 611	3 636 847	681 424	**28 067 882**
Tilgang	0	0	0	**0**
Avgang	0	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12.	23 749 611	3 636 847	681 424	**28 067 882**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 281 328	2 791 547	558 424	**14 631 299**
Balanseført verdi 31.12.	**12 468 283**	**845 300**	**123 000**	**13 436 583**
Årets avskrivninger	1 646 000	263 850	64 200	**1 974 050**
Forventet økonomisk levetid	4-7 år	3-10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme-andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Westplast AS	Herøy	100 %	9 979 017	-1 889 401	115 000
Balanseført verdi 31.12.					**115 000**

Utbytte mottatt fra Westplast AS kr 2 000 000 i 2020.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og markedsbaserte aksjer/fond

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført til kost eller nedskrevet til estimert verdi dersom lavere enn kostpris.
Markedsbaserte aksjer er behandlet som porteføljе og er målt i markedsverdi.

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	6 250
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	**0**	**6 250**

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer (spesifiseres)	0	0
Sum	**0**	**0**

1

Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	6 250	43 268	2 043 268
Sum	**0**	**6 250**	**43 268**	**2 043 268**

Westplast AS har betalt kr 1 595 000 i husleie i 2020 og kr 1 560 000i 2021.

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	325 600	36 574 694	37 200 294
Årets resultat	0	0	-215 271	-215 271
Tilleggsutbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	**300 000**	**325 600**	**32 359 423**	32 985 023

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300 000 består av 100 aksjer á kr. 3 000, der alle har like rettigheter.
Aksjene eies i sin helhet av Hallgeir Skorpen(daglig leder).

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 629 450	-562 976
Netto midlertidige forskjeller	-1 629 450	-562 976
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	**-1 629 450**	**-562 976**
Utsatt skatt	-358 479	-123 855
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	358 479	0
Utsatt skatt i balansen	**0**	**-123 855**

Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-56 624	2 875 748
Permanente forskjeller	-851 703	-3 090 189
Grunnlag for årets skattekostnad	-908 327	-214 441
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 066 474	405 645
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	158 147	191 204
+/÷ Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	**158 147**	**191 204**

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	34 792	42 065
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	34 792	42 065
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	123 855	-89 242
Skattekostnad	**158 647**	**-47 177**

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-56 624	2 875 748
Beregnet skattekostnad	-12 457	632 665
Skattekostnad i resultatregnskapet	158 647	-47 177
Differanse	171 104	-679 842

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-187 375	-679 841
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	358 479	0
Sum forklart differanse	171 104	-679 842

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	34 792	42 065
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	**34 792**	**42 065**

Noter for Fluda Eiendom AS

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 600	10 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	**110 600**	**110 600**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	100 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.