



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.L.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyssedalsvegen 12  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		771 722	377 679
Annen driftsinntekt		0	325 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 722</b>	<b>703 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 680	111 518
Annen driftskostnad		387 949	410 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 629</b>	<b>522 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 093</b>	<b>181 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 098	4 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>4 176</b>
Annan rentekostnad		190 795	127 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 795</b>	<b>127 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 697</b>	<b>-123 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 396</b>	<b>57 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 396</b>	<b>57 614</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		83 396	57 614
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>83 396</b>	<b>57 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 099 278	3 195 019
Maskiner og anlegg	1	68 765	58 744
Sum varige driftsmiddel		3 168 043	3 253 763
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 168 043	3 253 763
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		225 461	164 635
Andre kortsiktige fordringer		16 124	18 171
Sum krav		241 585	182 806
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	16 502
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 858	16 502
Sum omløpsmiddel		252 443	199 308
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 420 486</b>	<b>3 453 071</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		102 593	185 989
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-102 593</b>	<b>-185 989</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>297 407</b>	<b>214 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	2 958 998	3 119 666
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 998</b>	<b>3 119 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 998</b>	<b>3 119 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 982	48 730
Skyldige offentlige avgifter		26 541	14 434
Annen kortsiktig gjeld		53 558	56 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 081</b>	<b>119 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 123 079</b>	<b>3 239 060</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 486</b>	<b>3 453 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 808 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R.L.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyssedalsvegen 12  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 808 950  
R.L.EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		771 722	377 679
Annen driftsinntekt		0	325 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 722</b>	<b>703 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 680	111 518
Annen driftskostnad		387 949	410 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 629</b>	<b>522 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 093</b>	<b>181 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 098	4 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>4 176</b>
Annan rentekostnad		190 795	127 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 795</b>	<b>127 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 697</b>	<b>-123 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 396</b>	<b>57 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 396</b>	<b>57 614</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		83 396	57 614
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>83 396</b>	<b>57 614</b>



Organisasjonsnr: 992 808 950  
R.L.EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
	1	3 099 278	3 195 019
<b>Maskiner og anlegg</b>			
	1	68 765	58 744
Sum varige driftsmiddel		3 168 043	3 253 763
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			
		0	0
Sum anleggsmiddel		3 168 043	3 253 763
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		225 461	164 635
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		16 124	18 171
Sum krav		241 585	182 806
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		10 858	16 502
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
		10 858	16 502
Sum omløpsmiddel		252 443	199 308
SUM EIGEDELAR		3 420 486	3 453 071
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000



<b>Opptent egenkapital</b>		
Udekt tap	102 593	185 989
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-102 593</b>	<b>-185 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>297 407</b>	<b>214 011</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 958 998	3 119 666
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 958 998</b>	<b>3 119 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 958 998</b>	<b>3 119 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 982	48 730
Skyldige offentlige avgifter	26 541	14 434
Annen kortsiktig gjeld	53 558	56 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>164 081</b>	<b>119 394</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 123 079</b>	<b>3 239 060</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 420 486</b>	<b>3 453 071</b>



Organisasjonsnr: 992 808 950  
R.L.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	3253763.00	0.00





**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
2958998.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
3099278.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

**Note**

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



R.L.EIENDOM AS  
992 808 950

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		771 722	377 679
Annen driftsinntekt		0	325 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>771 722</b>	<b>703 179</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-111 680	-111 518
Annen driftskostnad		-387 949	-410 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-499 629</b>	<b>-522 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 093</b>	<b>181 056</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 098	4 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>4 176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-190 795	-127 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190 795</b>	<b>-127 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 697</b>	<b>-123 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 396</b>	<b>57 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 396</b>	<b>57 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		83 396	57 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 396</b>	<b>57 614</b>



R.L.EIENDOM AS  
992 808 950

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 099 278	3 195 019
Maskiner og anlegg	1	68 765	58 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 168 043</b>	<b>3 253 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 168 043</b>	<b>3 253 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 461	164 635
Andre kortsiktige fordringer		16 124	18 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 585</b>	<b>182 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 858	16 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 858</b>	<b>16 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 443</b>	<b>199 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 420 486</b>	<b>3 453 071</b>



R.L.EIENDOM AS  
992 808 950

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-102 593	-185 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-102 593</b>	<b>-185 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 407</b>	<b>214 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 958 998	3 119 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 998</b>	<b>3 119 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 982	48 730
Skyldige offentlige avgifter		26 541	14 434
Annen kortsiktig gjeld		53 558	56 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 081</b>	<b>119 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 123 079</b>	<b>3 239 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 420 486</b>	<b>3 453 071</b>

Ullensvang, 24.06.2024

Bjørn Riise  
styrets leder / daglig leder

Silje Kristin Fresvik Lekve  
nestleder

Marit Midtbø Riise  
varamedlem



R.L.EIENDOM AS  
992 808 950

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 253 763
Tilgang i året	25 980
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 279 743</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-111 680
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 168 063</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 958 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 099 278
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**R.L.EIENDOM AS**  
992 808 950

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.