



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 742 865	18 876 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 742 865</b>	<b>18 876 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 287 708	7 042 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 287 708</b>	<b>7 042 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 455 157</b>	<b>11 834 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 474	111 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 708	353 333
Annen finanskostnad			14 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 532 923</b>	<b>11 577 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 517 243	2 550 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 015 680</b>	<b>9 027 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 015 680</b>	<b>9 027 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 015 680</b>	<b>9 027 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 125 060	9 738 978
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 109 380	-711 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 015 680</b>	<b>9 027 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		130 923 709	137 171 303
Sum varige driftsmidler		130 923 709	137 171 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		130 923 709	137 171 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 343 171	1 295 735
Andre fordringer		3 125 747	6 320 656
Konsernfordringer		22 927 320	8 726 019
Sum fordringer		27 396 238	16 342 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		27 396 238	16 342 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 319 947</b>	<b>153 513 713</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		60 100 000	60 100 000
Annen innskutt egenkapital		9 756 000	9 756 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 856 000</b>	<b>69 856 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 479 849	58 589 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 479 849</b>	<b>58 589 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 335 849</b>	<b>128 445 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 546 709	6 859 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 546 709</b>	<b>6 859 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital			5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			309 472
Skyldige offentlige avgifter		1 407 647	393 046
Kortsiktig konserngjeld		21 955 205	12 506 355
Annen kortsiktig gjeld		1 074 537	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 437 389</b>	<b>13 208 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 984 098</b>	<b>25 068 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 319 947</b>	<b>153 513 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 992 113 022  
SOLA HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 742 865	18 876 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 742 865</b>	<b>18 876 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 287 708	7 042 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 287 708</b>	<b>7 042 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 455 157</b>	<b>11 834 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 474	111 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 708	353 333
Annen finanskostnad		0	14 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		20 532 923	11 577 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 517 243</b>	<b>2 550 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 015 680</b>	<b>9 027 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 015 680</b>	<b>9 027 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 125 060	9 738 978
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 109 380	-711 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 015 680</b>	<b>9 027 172</b>



Organisasjonsnr: 992 113 022  
SOLA HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		130 923 709	137 171 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		130 923 709	137 171 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 343 171	1 295 735
Andre fordringer		3 125 747	6 320 656
Konsernfordringer		22 927 320	8 726 019
Sum fordringer		27 396 238	16 342 410
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		27 396 238	16 342 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 319 947</b>	<b>153 513 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 100 000	60 100 000
Annen innskutt egenkapital		9 756 000	9 756 000
Sum innskutt egenkapital		69 856 000	69 856 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 479 849	58 589 229
Sum opptjent egenkapital		57 479 849	58 589 229
Sum egenkapital		127 335 849	128 445 229



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 546 709	6 859 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6 546 709</b>	<b>6 859 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital		5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		309 472
Skyldige offentlige avgifter	1 407 647	393 046
Kortsiktig konserngjeld	21 955 205	12 506 355
Annen kortsiktig gjeld	1 074 537	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 437 389</b>	<b>13 208 874</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 984 098</b>	<b>25 068 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>158 319 947</b>	<b>153 513 713</b>



Organisasjonsnr: 992 113 022  
SOLA HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

1

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sola Hotel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Hotel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trond Stian Nyteit  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MEEEG-WXLE-U8U47-1J2B2-7Z6XW-WJ0ZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Stian Nyteveit

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-24 17:23:24 UTC



Penneo DokumentID: MEEEG-WXLE-U8U47-1J2B2-726XW-WJ0ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Resultatregnskap

for perioden 01.01. - 31.12.

<i>Beløp i NOK</i>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Driftsinntekter</i>			
Driftsinntekter	4	27 742 865	18 876 855
Sum driftsinntekter		27 742 865	18 876 855
<i>Driftskostnader</i>			
Konsernintern driftskostnad	5	70 000	531 940
Avskrivninger	8	6 247 595	6 351 821
Annen driftskostnad	5	970 113	158 709
Sum driftskostnader		7 287 708	7 042 471
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 455 157</b>	<b>11 834 385</b>
<i>Finansinntekter</i>			
Renteinntekt konsernselskap		120 474	111 290
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		120 474	111 290
<i>Finanskostnader</i>			
Rentekostnad konsernselskap		42 708	353 333
Annen finanskostnad		0	14 855
Sum finanskostnader		42 708	368 188
<b>Finansresultat</b>	<b>6</b>	<b>77 766</b>	<b>-256 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 532 923</b>	<b>11 577 487</b>
Skattekostnad	7	4 517 243	2 550 315
<b>Årsresultat</b>		<b>16 015 680</b>	<b>9 027 172</b>
<b>Tilordnet:</b>			
Aksjonær		16 015 680	9 027 172



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Balanse - eiendeler

<i>Beløp i NOK</i>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Varige driftsmidler	8	130 923 709	137 171 303
Sum varige driftsmidler		130 923 709	137 171 303
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 923 709</b>	<b>137 171 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 343 171	1 295 735
Fordring på selskap i samme konsern	9	22 927 320	8 726 019
Andre fordringer	10	3 125 747	6 320 656
Sum fordringer		27 396 238	16 342 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 396 238</b>	<b>16 342 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 319 947</b>	<b>153 513 713</b>



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Balanse - egenkapital og gjeld

<i>Beløp i NOK</i>	<i>Noter</i>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	60 100 000	60 100 000
Overkurs		9 756 000	9 756 000
Sum innskutt egenkapital		69 856 000	69 856 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		57 479 849	58 589 229
Sum opptjent egenkapital		57 479 849	58 589 229
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>127 335 849</b>	<b>128 445 229</b>
<b>Gjeld og forpliktelser</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	6 546 709	6 859 611
Sum avsetning for forpliktelser		6 546 709	6 859 611
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	309 473
Betalbar skatt	7	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	20 486
Konsernbidrag	13	21 955 205	12 485 869
Annen kortsiktig gjeld	14	2 482 184	393 046
Sum kortsiktig gjeld		24 437 389	13 208 873
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 984 098</b>	<b>25 068 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 319 947</b>	<b>153 513 714</b>

Oslo, 29.03.2022

Petter Arne Johannessen  
Styrets leder

Hilde Irene Evensen Vedum  
Styremedlem



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Kontantstrømoppstilling

for perioden 01.01. - 31.12.

<i>Beløp i NOK</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>		
Resultat før skatt	20 532 923	11 577 487
Betalbar skatt	0	-3 084 690
Ordinære avskrivninger	6 247 595	6 351 821
Netto finanskostnader	-77 766	256 898
Mottatte renter	0	0
Endringer i konserninterne fordringer og forpliktelser	-14 201 301	1 115 567
Endringer i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-356 908	-986 263
Endringer i andre tidsavgrensingsposter	5 284 047	-4 894 408
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	17 428 590	10 336 412
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</b>		
Konsernbidrag	-12 485 869	0
Konserninterne mottatte/betalte renter	57 279	-321 557
Konsernintern nedbetaling av gjeld	-5 000 000	-10 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 428 590	-10 321 557
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</b>		
Betalte renter		-14 855
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-14 855
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	0	0
<b>Kontanter og bankinnskudd pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 1. Generell informasjon

---

Sola Hotel Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Dronning Eufemias gate 6, 0191 Oslo, Norge.

#### 2. Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Selskapet er etter regnskapsloven § 1-6 definert som små foretak. Årsregnskapet er vedtatt av selskapets styre 29.03.2022.

##### 2.1. Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

##### 2.2. Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av finansielle instrumenter til virkelig verdi.

##### 2.3. Segmentinformasjon

Selskapet er organisert som ett rapporterende segment.

##### 2.4. Prinsipper for inntektsføring

Selskapet har implementert IFRS 15 Inntektsføring fra 1. januar 2018 ved bruk av full retrospektiv metode.

##### *Inntekt fra kontrakter med kunder*

Inntekter fra salg av varer og tjenester samt inntekt ved salg av eiendom innregnes for å reflektere overføring av avtalte varer eller tjenester til kunder, og da til et beløp som gjenspeiler vederlaget selskapet forventes å ha rett til i bytte for disse varene eller tjenestene.

##### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom med fast leievederlag resultatføres over leieavtalens løpetid.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt). Mottatt konsernbidrag fra mor regnskapsføres som innskutt annen egenkapital.

##### 2.5. Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som er ført direkte mot egenkapitalen. Hvis det er tilfellet, blir skatten også ført direkte mot egenkapitalen.



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 2. Regnskapsprinsipper - fortsetter

##### 2.6. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### 2.7. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres første gang til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler knyttet til utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultat i den perioden utgiftene pådras.

Lånekostnader som påløper under konstruksjon av driftsmidler balanseføres fram til eiendelen er klar til påtenkt bruk.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineær metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid, som er:

Bygninger og fast eiendom	10-50 år
Inventar, maskiner mm	5-15 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

##### 2.8. Finansielle eiendeler

Selskapet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende kategorier:

1. Til virkelig verdi over resultatet
2. Lån og fordringer.

Klassifiseringen avhenger av hensikten med eiendelen. Ledelsen klassifiserer finansielle eiendeler ved anskaffelse.

##### *Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet*

Finansielle eiendeler til virkelig verdi består av finansielle derivater med positiv markedsverdi. Eiendeler i denne kategorien klassifiseres som omløpsmidler hvis de forventes å bli realisert innen 12 måneder etter balansedagen.

##### *Lån og fordringer*

Lån og fordringer er finansielle eiendeler som har fastsatte betalinger, bortsett fra derivater. Disse finansielle eiendelene omsettes ikke i et aktivt marked. De klassifiseres som omløpsmidler, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som anleggsmidler. Lån og fordringer klassifiseres som "kundefordringer og andre fordringer" i balansen.

På hver balansedag vurderer selskapet om det finnes objektive indikatorer som tyder på verdiforringelse av enkelte eiendeler eller grupper av finansielle eiendeler. Nedskrivning gjøres om en verdiforringelse antas å være vesentlig og ha varig

Vanlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på avtaletidspunktet, som er den dagen konsernet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen. Alle finansielle eiendeler som ikke regnskapsføres til virkelig verdi over resultat, balanseføres første gang til virkelig verdi med tillegg av transaksjonsutgifter. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultat regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonskostnader resultatføres. Finansielle eiendeler fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når disse rettighetene er blitt overført og konsernet i hovedsak har overført all risiko og hele gevinstpotensialet ved eierskapet.



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

## 2. Regnskapsprinsipper - fortsetter

---

### 2.9. Finansielle forpliktelser

Selskapet klassifiserer finansielle forpliktelser i følgende kategorier:

1. Virkelig verdi over resultat
2. Andre finansielle forpliktelser

Klassifiseringen avhenger av hensikten med forpliktelsen. Ledelsen klassifiserer finansielle forpliktelser når de pådras.

#### *Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet*

Finansielle forpliktelser til virkelig verdi består av finansielle derivater med negativ markedsverdi. Derivatene balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt derivatkontrakten inngås. Ved etterfølgende måling resultatføres endringer i virkelig verdi.

Forpliktelser i denne kategorien klassifiseres som kortsiktig gjeld hvis de forventes å forfalle innen 12 måneder etter balansedagen.

#### *Andre finansielle forpliktelser*

Andre finansielle forpliktelser er finansielle forpliktelser som har fastsatte betalinger, bortsett fra derivater. Disse finansielle forpliktelsene omsettes ikke i et aktivt marked. Forpliktelsene balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt forpliktelsen pådras. Etterfølgende måling skjer til amortisert kost etter effektiv rente metode. De klassifiseres som kortsiktig gjeld, med mindre de forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen. I så fall klassifiseres de som langsiktig gjeld.

### 2.10. Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. For kundefordringer uten vesentlige finansieringskomponenter benyttes en forenklet modell, hvor det avsettes for forventet tap over hele levetiden fra førstegangs balanseføring.

### 2.11. Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. "Og lignende" er kortsiktig likvide investeringer som omgående kan konverteres til kontanter med et kjent beløp, og med maksimal løpetid på 3 måneder. Beholdningen i konsernkontoordningen klassifiseres som konsernmellomværende.

### 2.12. Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

### 2.13. Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 2.14. Konsernregnskap

Konsernspissen Avinor AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap kan innhentes fra Avinor AS sin nettside [www.avinor.no](http://www.avinor.no)

### 2.15. Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

## 3. Finansielle risikofaktorer

---

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: Markedsrisiko (inkludert virkelig verdi renterisiko og flytende rente risiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapets overordnede risikostyringsplan fokuserer på å begrense volatiliteten i selskapets finansielle resultater. Selskapet benytter finansielle derivater for å sikre seg mot visse risikoer.

Risikostyringen for selskapet ivaretas av en sentral finansavdeling i Avinor AS i overensstemmelse med retningslinjer godkjent av konsernstyret. Konsernets finansavdeling identifiserer, evaluerer og sikrer finansiell risiko i nært samarbeid med de ulike driftsenhetene. Det er etablert retningslinjer som regulerer den overordnede risikostyringen samt spesifikke områder som valutarisiko, renterisiko, kredittrisiko, bruk av finansielle derivater og øvrige finansielle instrumenter samt investering av overskuddslikviditet.



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 3. Finansielle risikofaktorer - fortsetter

---

##### Markedsrisiko

##### (I) Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Deler av den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået.

##### Kredittrisiko

Selskapet har i det vesentligste kredittrisiko knyttet til kundefordringer og andre kortsiktige fordringer.

Selskapets hovedkunde er Scandic Hotels AS.

Selskapet har ikke garantert for tredjeparters gjeld.

##### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Selskapets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvider til enhver tid for å kunne innfri sine finansielle forpliktelser ved forfall, både under normale og ekstraordinære omstendigheter, uten å risikere uakseptable tap.

Selskapet inngår i konsernkontosystemet til Avinor AS.

Øvrig overskuddslikviditet er plassert i bankinnskudd.

##### Andre noteopplysninger

Ingen finansielle eiendeler har blitt reklassifisert på en slik måte at verdsettelsesmetode har blitt endret fra amortisert kost til virkelig verdi eller motsatt.

Virkelig verdi av derivater som er utpekt som sikringsinstrumenter er regnskapsført som derivater under omløpsmidler/kortsiktig gjeld eller finansielle anleggsmidler/langsiktig gjeld avhengig av forfallstidspunktet til det tilhørende

Selskapet har ingen renteswapper pr. 31.12.2021.

Selskapet har implementert endringene i IFRS 7 knyttet til finansielle instrumenter målt til virkelig verdi på balansedagen.

#### 4. Driftsinntekter

---

Selskapets driftsinntekter er relatert til utleie av hotell og parkeringsarealer.

#### 5. Driftskostnader

*Beløp i NOK*

Virksomheten har ingen lønnede ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Administrative tjenester kjøpes i hovedsak fra morselskapet Avinor AS. Det er i 2021 utbetalt kr 70 000 (2020: kr 90 000) som godtgjørelse for slike tjenester til morselskapet.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i selskapet.

Godtgjørelse knyttet til lovpålagt revisjon i 2021 utgjør kr 10 530 (2020: kr 10 300). Honorarer til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet til medlemmer av ledelse eller styret.



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 5. Driftskostnader - fortsetter

Beløp i NOK

	2021	2020
<i>Fordeling av annen driftskostnad:</i>		
Driftskostnader administrative tjenester	70 000	90 000
Reperasjon/vedlikehold bygg	733 567	441 940
Forsikringspremie	226 010	143 205
Øvrige driftskostnader og kostnadsrefusjoner	10 537	15 504
<b>Sum</b>	<b>1 040 113</b>	<b>690 649</b>

#### 6. Finansposter

Beløp i NOK

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekter på andre konserninterne fordringer (note 9)	120 474	111 290
Andre finansinntekter	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>120 474</b>	<b>111 290</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad på konsernintern gjeld	42 708	353 333
Andre finanskostnader	0	14 855
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>42 708</b>	<b>368 188</b>
<b>Finansresultat</b>	<b>77 766</b>	<b>-256 898</b>

#### 7. Skatt

Beløp i NOK

	2021	2020
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	4 830 145	2 746 891
Endring i utsatt skatt	-312 902	-196 576
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 517 243</b>	<b>2 550 317</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	20 532 923	11 577 487
Permanente forskjeller	0	14 855
Endring i midlertidige forskjeller	1 422 282	893 527
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>21 955 205</b>	<b>12 485 868</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	4 830 145	2 746 891
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-4 830 145	-2 746 891
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>		
22 % skatt av resultat før skatt	4 517 243	2 547 047
Permanente forskjeller 22 %	0	3 268
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 517 243</b>	<b>2 550 316</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

## Noter

## 7. Skatt - fortsetter

Beløp i NOK

## Spesifikasjon av utsatt skattefordel og utsatt skatt

	01.01.2021	Resultat	31.12.2021
Anleggsmidler	6 859 611	-312 902	6 546 709
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	6 859 611	-312 902	6 546 709
Herav balanseført utsatt skattefordel			0
Herav balanseført utsatt skatteforpliktelse			6 546 709
	01.01.2020	Resultat	31.12.2020
Anleggsmidler	7 056 187	-196 576	6 859 611
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	7 056 187	-196 576	6 859 611
Herav balanseført utsatt skattefordel			0
Herav balanseført utsatt skatteforpliktelse			6 859 611
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Utsatt skattefordel som forventes realisert senere enn 12 måneder		0	0
Utsatt skattefordel som forventes realisert innen 12 måneder		0	0
		0	0
<b>Utsatt skatteforpliktelse</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Utsatt skatt som forventes gjort opp senere enn 12 måneder		6 546 709	6 859 611
Utsatt skatt som forventes gjort opp innen 12 måneder		0	0
		6 546 709	6 859 611
Netto utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt		6 546 709	6 859 611

## 8. Varige driftsmidler

Beløp i NOK

	Tomter og grunn	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar, maskiner med mer	Sum
<b>Regnskapsåret 2021</b>				
Balanseført verdi 01.01	608 353	129 528 353	7 034 596	137 171 303
Årets avskrivninger	-1 281	-4 711 493	-1 534 821	-6 247 595
Balanseført verdi 31.12	607 072	124 816 860	5 499 775	130 923 709
<b>Per 31 desember 2021</b>				
Anskaffelseskost 31.12	765 204	179 540 862	22 573 544	202 879 610
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-158 132	-54 724 002	-17 073 769	-71 955 902
Balanseført verdi 31.12	607 072	124 816 860	5 499 775	130 923 709
<b>Regnskapsåret 2020</b>				
Balanseført verdi 01.01	623 722	134 329 985	8 569 417	143 523 124
Årets avskrivninger	-15 369	-4 801 632	-1 534 821	-6 351 821
Balanseført verdi 31.12	608 353	129 528 353	7 034 596	137 171 303
<b>Per 31 desember 2020</b>				
Anskaffelseskost	765 204	179 540 862	22 573 544	202 879 610
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-156 851	-50 012 509	-15 538 948	-65 708 307
Balanseført verdi 31.12	608 353	129 528 353	7 034 596	137 171 303
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 15 år	
Avskrivningsmetode	IA	Lineær	Lineær	
%-sats for avskrivninger		2-10%	16,7-20%	



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 9. Mellomværende med foretak i samme konsern

Beløp i NOK

	Avinor AS	
	31.12.2021	31.12.2020
Konsernkontoordning	22 927 320	8 726 019
Fordringer	0	0
Sum fordringer	22 927 320	8 726 019
Leverandørgjeld, konsern	0	0
Påløpte renter, konsern	0	20 486
Lån fra selskap i samme konsern	0	5 000 000
Sum gjeld	0	5 020 486

#### 10. Andre fordringer

Beløp i NOK

	31.12.2021	31.12.2020
Påløpte ikke fakturerte driftsinntekter	3 125 747	2 424 514
Forsikringsoppgjør tilknyttet brann i parkeringhus	0	3 896 142
Sum	3 125 747	6 320 656

#### 11. Bankinnskudd, kontanter og lignende

Beholdning av kontanter ved periodens slutt fremgår av kontantstrømoppstillingen. Selskapet er deltaker i konsernkontosystemet som er etablert i Avinor konsernet. Avinor AS står som konsernkontoinnehaver. Selskapene som deltar i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk som Avinor konsernet har gjort. Selskapet har pr 31.12.21: 22,9 MNOK (2020: 8,7 MNOK) innestående på konsernkontoordningen. Saldoen er presentert under "Fordringer" i balanseoppstillingen. Konsernet hadde pr 31.12.21 totalt 2 050 MNOK (2020: 1 986 MNOK) innestående knyttet til konsernkontoordningen.

#### 12. Antall aksjer, aksjeeier med videre

Beløp i NOK

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 010	10 000	60 100 000
Sum	6 010	10 000	60 100 000

Avinor Utvikling AS eier 100% av aksjene i Sola Hotel Eiendom AS. Avinor AS eier 100% av aksjene i Avinor Utvikling AS. Avinor Utvikling AS og Avinor AS har forretningskontor i Oslo.

#### 13. Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK		Sum
			ikke resultatført	Annen egenkapital	
Balanseført verdi 01.01.2020	60 100 000	9 756 000	0	59 301 035	129 157 035
Årsresultat				9 027 172	9 027 172
Konsernbidrag				-9 738 978	-9 738 978
Balanseført verdi 31.12.2020	60 100 000	9 756 000	0	58 589 229	128 445 229
Balanseført verdi 01.01.2021	60 100 000	9 756 000	0	58 589 229	128 445 229
Årsresultat				16 015 680	16 015 680
Konsernbidrag				-17 125 060	-17 125 060
Balanseført verdi 31.12.2021	60 100 000	9 756 000	0	57 479 849	127 335 849



## SOLA HOTEL EIENDOM AS

### Noter

#### 14. Annen kortsiktig gjeld

Beløp i NOK

	31.12.2021	31.12.2020
Forskuddsbetalte driftsinntekter	1 074 537	0
Skyldige offentlige avgifter	1 407 647	393 046
<b>Sum</b>	<b>2 482 184</b>	<b>393 046</b>

#### 15. Koronapandemi og konflikten i Ukraina

Også i 2021 har restriksjoner som følge av COVID-19 pandemien preget reisevirksomheten og luftfarten. Sola Hotel Eiendom AS har i 2021 på tross av utbruddet hatt leieinntekter betydelig over 2019-nivå blant annet som følge av at hotellet har stor andel overnattinger relatert til offshore-virksomheten og at det har fungert som karantene-hotell. Eventuelle regnskapsmessige effekter utover 2021 vil være avhengig av den videre utviklingen i utbruddet. Det er foreløpig ikke klart hvilke konsekvenser den pågående konflikten i Ukraina eventuelt vil kunne ha for reisevirksomhet og selskapet. Dette følges løpende opp av administrasjonen.