



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 603 680	3 209 095
Sum inntekter		4 603 680	3 209 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 600	1 005 817
Annen driftskostnad		1 308 433	743 564
Sum kostnader	3	1 697 033	1 749 381
Driftsresultat		2 906 648	1 459 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	102 648	
Annen renteinntekt	4	19 936	14 297
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		122 583	14 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	450 403	365 272
Annen rentekostnad	4	11 193	258
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		461 595	365 530
Netto finans		-339 012	-351 233
Resultat før skattekostnad		2 567 636	1 108 481
Skattekostnad på resultat	5	562 540	243 922
Årsresultat	6	2 005 096	864 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 005 096	864 559
Totalresultat		2 005 096	864 559
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 005 096	864 559
Sum overføringer og disponeringer		2 005 096	864 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 980 026	26 368 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 980 026	26 368 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	588 108	
Sum finansielle anleggsmidler		588 108	
Sum anleggsmidler		26 568 134	26 368 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 264	177 598
Sum fordringer		17 264	177 598
Sum omløpsmidler		17 264	177 598
SUM EIENDELER		26 585 398	26 546 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 767 451	1 767 451
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 668 837	11 663 742
Sum opptjent egenkapital		13 668 837	11 663 742
Sum egenkapital	6	15 679 086	13 673 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	797 270	234 730
Sum avsetninger for forpliktelser		797 270	234 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 915 622	
Øvrig langsiktig gjeld			8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 915 622	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 712 892	8 734 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 344	68 524
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		147 494	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 582	4 068 980
Sum kortsiktig gjeld		193 420	4 137 504
Sum gjeld		10 906 312	12 872 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 585 398	26 546 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421363

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 603 680	3 209 095
Sum inntekter		4 603 680	3 209 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 600	1 005 817
Annen driftskostnad		1 308 433	743 564
Sum kostnader	3	1 697 033	1 749 381
Driftsresultat		2 906 648	1 459 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	102 648	
Annen renteinntekt	4	19 936	14 297
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		122 583	14 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	450 403	365 272
Annen rentekostnad	4	11 193	258
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		461 595	365 530
Netto finans		-339 012	-351 233
Resultat før skattekostnad		2 567 636	1 108 481
Skattekostnad på resultat	5	562 540	243 922
Årsresultat	6	2 005 096	864 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 005 096	864 559
Totalresultat		2 005 096	864 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 005 096	864 559
Sum overføringer og disponeringer		2 005 096	864 559



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	25 980 026	26 368 626
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	25 980 026	26 368 626
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	588 108	
---------	---	---------	--

Sum finansielle		588 108	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		588 108	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		26 568 134	26 368 626
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 264	177 598
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		17 264	177 598
-----------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		17 264	177 598
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		26 585 398	26 546 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 767 451	1 767 451
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		242 798	242 798
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 668 837	11 663 742
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		13 668 837	11 663 742
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	6	15 679 086	13 673 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	797 270	234 730
Sum avsetninger for forpliktelser		797 270	234 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 915 622	
Øvrig langsiktig gjeld			8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 915 622	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 712 892	8 734 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 344	68 524
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		147 494	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 582	4 068 980
Sum kortsiktig gjeld		193 420	4 137 504
Sum gjeld		10 906 312	12 872 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 585 398	26 546 224



Organisasjonsnr: 996 197 298
HEIMDALSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-05-07

 BankID Signing
Thor Wiig
2025-05-07

Årsregnskap 2024

Heimdalsgata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 197 298



RESULTATREGNSKAP

HEIMDALSGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 603 680	3 209 095
Sum driftsinntekter		4 603 680	3 209 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 600	1 005 817
Annen driftskostnad		1 308 433	743 564
Sum driftskostnader	3	1 697 033	1 749 381
Driftsresultat		2 906 648	1 459 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	102 648	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	14 297
Annen renteinntekt	4	19 936	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	450 403	365 272
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	258
Annen rentekostnad	4	11 193	0
Resultat av finansposter		-339 012	-351 233
Resultat før skattekostnad		2 567 636	1 108 481
Skattekostnad på resultat	5	562 540	243 922
Årsresultat	6	2 005 096	864 559
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 005 096	864 559
Sum overføringer		2 005 096	864 559



BALANSE

HEIMDALSGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 980 026	26 368 626
Sum varige driftsmidler	2	25 980 026	26 368 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	588 108	0
Sum finansielle anleggsmidler		588 108	0
Sum anleggsmidler		26 568 134	26 368 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 264	177 598
Sum fordringer		17 264	177 598
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		17 264	177 598
Sum eiendeler		26 585 398	26 546 224



BALANSE

HEIMDALSGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 767 451	1 767 451
Annen innskutt egenkapital		242 798	242 798
Sum innskutt egenkapital		2 010 249	2 010 249
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 668 837	11 663 742
Sum opptjent egenkapital		13 668 837	11 663 742
Sum egenkapital	6	15 679 086	13 673 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	797 270	234 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 915 622	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 915 622	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 344	68 524
Skyldig offentlige avgifter		147 494	0
Annen kortsiktig gjeld		14 582	4 068 980
Sum kortsiktig gjeld		193 420	4 137 504
Sum gjeld		10 906 312	12 872 234
Sum egenkapital og gjeld		26 585 398	26 546 224

07.05.2025

Styret i Heimdalsgata Eiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har kontor i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Heimdalsgata Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 868 971	39 868 971
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 868 971	39 868 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 888 945	13 888 945
= Bokført verdi 31.12.24	25 980 026	25 980 026
Årets ordinære avskrivninger	388 600	388 600
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med kroner 1 000 000,-

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	388 600	1 005 817
Andre driftskostnader	1 308 433	1 475 269
Sum driftskostnader	1 697 033	2 481 086

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	102 648	49 405
Annen renteinntekt	19 936	0
Sum finansinntekter	122 583	49 405
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	450 403	400 381
Annen rentekostnad	11 193	258
Sum finanskostnader	461 595	400 639



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	562 540	243 922
Skattekostnad ordinært resultat	562 540	243 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 567 636	1 108 481
Permanente forskjeller	-10 637	258
Endring i midlertidige forskjeller	-648 663	-1 108 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 908 336	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 912 676	3 264 013	-648 663
Sum	3 912 676	3 264 013	-648 663
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 722	-2 197 058	-1 908 336
Grunnlag for utsatt skatt	3 623 954	1 066 955	-2 556 999
Utsatt skatt (22 %)	797 270	234 730	-562 540

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 767 451	0	242 798	11 663 742	13 673 990
Årets resultat				2 005 096	2 005 096
Pr 31.12.2024	1 767 451	0	242 798	13 668 837	15 679 086



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	588 108	0
Sum	588 108	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 915 622	0
Sum	9 915 622	0

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendom i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIMDALSGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	17 674,5	1 767 451
Sum	100		1 767 451

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimdalsgata Holding AS	100	100,0	100,0