



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 905 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKELADDEN KBF BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GerritJan van der Wiel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 755 021	1 594 445
Sum inntekter		1 755 020	1 594 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 766	107 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 343	2 368
Annen driftskostnad	3,4,5,6	492 896	503 111
Sum kostnader		550 004	613 035
Driftsresultat		1 205 016	981 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 720	49 146
Sum finansinntekter		62 720	49 146
Annen rentekostnad		666 426	577 780
Sum finanskostnader		666 426	577 780
Netto finans		-603 706	-528 634
Ordinært resultat før skattekostnad		601 310	452 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 310	452 776
Årsresultat		601 310	452 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 310	452 775
Sum overføringer og disponeringer		601 310	452 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 227 165	19 227 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 580	30 923
Sum varige driftsmidler	7	19 254 745	19 258 088
Sum anleggsmidler		19 254 745	19 258 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 470	61 717
Sum fordringer		107 470	61 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 054 132	1 109 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 132	1 109 590
Sum omløpsmidler		1 161 601	1 171 307
SUM EIENDELER		20 416 346	20 429 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 337 098	4 735 788
Sum opptjent egenkapital		5 337 098	4 735 788
Sum egenkapital	9	5 470 098	4 868 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 780 000	3 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 046 104	11 668 696
Sum annen langsiktig gjeld		14 826 104	15 448 696
Sum langsiktig gjeld		14 826 104	15 448 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 651	83 017
Skyldige offentlige avgifter		78	320
Annen kortsiktig gjeld		12 415	28 574
Sum kortsiktig gjeld		120 144	111 911
Sum gjeld		14 946 248	15 560 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 416 346	20 429 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 826 104	15 448 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439483

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 905 295
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKELADDEN KBF BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GerritJan van der Wiel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 905 295
ASKELOADDEN KBF BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 755 021	1 594 445
Sum inntekter		1 755 020	1 594 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 766	107 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 343	2 368
Annen driftskostnad	3,4,5,6	492 896	503 111
Sum kostnader		550 004	613 035
Driftsresultat		1 205 016	981 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 720	49 146
Sum finansinntekter		62 720	49 146
Annen rentekostnad		666 426	577 780
Sum finanskostnader		666 426	577 780
Netto finans		-603 706	-528 634
Ordinært resultat før skattekostnad		601 310	452 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 310	452 776
Årsresultat		601 310	452 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 310	452 775
Sum overføringer og disponeringer		601 310	452 775



Organisasjonsnr: 989 905 295
ASKELOADDEN KBF BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 227 165	19 227 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 580	30 923
Sum varige driftsmidler	7	19 254 745	19 258 088

Sum anleggsmidler		19 254 745	19 258 088
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 470	61 717
Sum fordringer		107 470	61 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 054 132	1 109 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 132	1 109 590

Sum omløpsmidler		1 161 601	1 171 307
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 416 346	20 429 395
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 337 098	4 735 788
Sum opptjent egenkapital		5 337 098	4 735 788

Sum egenkapital	9	5 470 098	4 868 788
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 780 000	3 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 046 104	11 668 696
Sum annen langsiktig gjeld		14 826 104	15 448 696
Sum langsiktig gjeld		14 826 104	15 448 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 651	83 017
Skyldige offentlige avgifter		78	320
Annen kortsiktig gjeld		12 415	28 574
Sum kortsiktig gjeld		120 144	111 911
Sum gjeld		14 946 248	15 560 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 416 346	20 429 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 826 104	15 448 696



Organisasjonsnr: 989 905 295
ASKELADDEN KBF BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Askeladden KBF borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		463 692	374 374	463 692	463 692
Strømvavgifter		2 200	2 000	0	0
Strøm elbil-lading		1 544	0	0	0
IN andel renter og avdrag		1 287 585	1 198 071	1 388 220	1 318 210
Andre inntekter		0	20 000	0	0
Sum inntekter		1 755 020	1 594 445	1 851 912	1 781 902
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	16 618	67 794	0	0
Personalkostnader	1	2 648	5 262	6 000	6 000
Styrehonorar	2	34 500	34 500	16 500	34 500
Revisjonshonorar	3	6 375	4 900	4 000	6 500
Forretningsførerhonorar		69 063	67 503	66 001	70 118
Fakturerte vaktmester tjenester		38 625	24 750	65 000	65 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	20 600	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	7 600	7 600
Drift/vedlikehold	4	117 550	85 586	306 000	306 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	11 777	9 434	5 000	5 000
Forsikringer	5	61 717	58 662	62 768	66 037
Kommunale avgifter		146 975	189 901	225 978	237 242
Festeavgift		19 263	18 523	15 459	15 459
Verktøy, driftsmateriell, inventar		160	0	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 006	814	700	700
Telefon og porto		150	7 319	2 000	2 000
Drift maskiner		332	0	0	0
Andre driftskostnader	6	8 765	7 119	6 000	6 000
Avskrivninger	7	3 343	2 368	0	0
Sum kostnader		550 004	613 035	791 006	830 156
DRIFTSRESULTAT		1 205 016	981 410	1 060 906	951 746
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		62 720	49 146	2 000	2 000
Rentekostnader		666 426	577 780	718 221	658 987
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-603 706	-528 634	-716 221	-656 987
RESULTAT		601 310	452 775	344 685	294 759
Overført til egenkapital		601 310	452 775	0	0



Balanse 2024 Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		19 227 165	19 227 165
Andre anleggsmidler		27 580	30 923
Sum varige driftsmidler	7	19 254 745	19 258 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 254 745	19 258 088
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		21 721	0
Periodisering kostnader		85 749	61 717
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 054 132	1 109 590
Sum omløpsmidler		1 161 601	1 171 307
SUM EIENDELER		20 416 346	20 429 395



Balanse 2024 Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital		5 337 098	4 735 788
Sum egenkapital	9	5 470 098	4 868 788
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	11 046 104	11 668 696
Borettsinnskudd	11	3 780 000	3 780 000
Sum langsiktig gjeld		14 826 104	15 448 696
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 376	13 883
Mellomregning		0	63
Leverandørgjeld		107 651	82 954
Skyldig trekk og avgifter		78	320
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 538	6 275
Påløpte renter		3 501	5 371
Annen kortsiktig gjeld		0	3 045
Sum kortsiktig gjeld		120 144	111 911
Sum gjeld		14 946 248	15 560 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 416 346	20 429 395
Pantstillelser	12	14 826 104	15 448 696

Askeladden KBF borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

GerritJan van der Wiel
Styreleder

Kjellaug Jørgense Nordmark
Styremedlem

Rønnaug Røreng
Styremedlem



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	15 080	61 519
5150 Opptjente feriepenger	1 538	6 275
5400 Arbeidsgiveravgift	2 570	4 942
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	78	320
Sum	19 267	73 056

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Det er utbetalt lønn, kr 15 080,- for div. arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 34 500,-, hvorav kr 30 000,- til styreleder. Styrets leder har i tillegg mottatt lønn på kr 15 080,- for div. arbeid i borettslaget.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 375	4 900
Sum	6 375	4 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 462	20 487
6602 Drift/vedlikehold VVS	43 708	15 728
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 560	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	58 821	49 372
6607 Drift/vedlikehold garasjer	11 777	9 434
Sum	129 327	95 020

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	61 717	58 662
Sum	61 717	58 662

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	288	0
6400 Leie Maskiner	2 500	0
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 995	3 238
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	798	875
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 315	800
7720 Generalforsamling	0	607
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 869	1 599
Sum	8 765	7 119

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	19 227 165	19 227 165			19 227 165	2006
Ladestasjon elbil	33 430	30 923		3 343	27 580	2022/2023
Sum varige driftsmidler	19 260 595	19 258 088		3 343	19 254 745	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5081.08.17442	1 054 132	1 109 590
Sum	1 054 132	1 109 590

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	48 000	48 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 735 788	4 283 012
Årets resultat	601 310	452 775
Sum egenkapital pr. 31.12.	5 470 098	4 868 788

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16361979005
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Nytt lån med flytende rente endret fra serie til annuitet
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	15 337 515
Lånesaldo 01.01:	11 668 696
Avdrag i perioden:	622 592
Lånesaldo 31.12:	11 046 104
Saldo 5 år frem i tid:	7 338 588

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361979005	11	700 609	7 706 699
	2	614 184	1 228 368
	4	527 760	2 111 040

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	3 780 000	3 780 000
Sum	3 780 000	3 780 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 227 165,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 826 104,- pr. 31.12.

46 Askeladden KBF borettslag



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 059 396	1 239 702
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	601 310	452 775
Tilbakeføring avskrivninger	3 343	2 368
Avdrag langsiktige lån	-622 592	-618 734
Påkostninger	0	-16 715
B. Årets endring disponible midler	-17 939	-180 306
C. Disponible midler	1 041 457	1 059 396
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 161 601	1 171 307
Kortsiktig gjeld	-120 144	-111 911
Disponible midler	1 041 457	1 059 396

46 Askeladden KBF borettslag



Resultat og balanse med noter for Askeladden KBF borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askeladden KBF borettslag

Styreleder	GerritJan van der Wiel (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Kjellaug Jørgense Nordmark (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Rønnaug Røreng (sign.)	23.04.2025



Til generalforsamlingen i Askeladden KBF borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askeladden KBF borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. April 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor