



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 714 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 069	268 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Særlige poster	2		-12 212 749
Annen driftskostnad	3	902 148	3 218 260
Sum kostnader		1 195 217	-8 726 073
Driftsresultat		-1 195 217	8 726 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	134 751	74 511
Sum finansinntekter		134 751	74 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 048 983	5 113 010
Annen rentekostnad		493 684	483 891
Sum finanskostnader		14 542 667	5 596 902
Netto finans		-14 407 916	-5 522 390
Resultat før skattekostnad		-15 603 133	3 203 682
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-15 603 133	3 203 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 603 133	3 203 682
Totalresultat		-15 603 133	3 203 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 603 133	
Avsatt til annen egenkapital			3 203 682
Sum overføringer og disponeringer		-15 603 133	3 203 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	291 172 812	97 634 488
Sum varige driftsmidler		291 172 812	97 634 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 342 319	2 066 076
Andre langsiktige fordringer	6	5 389 800	16 094 338
Sum finansielle anleggsmidler		7 732 119	18 160 414
Sum anleggsmidler		298 904 931	115 794 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90	1 080
Sum fordringer		90	1 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 228	1 101 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 228	1 101 640
Sum omløpsmidler		219 318	1 102 720
SUM EIENDELER		299 124 249	116 897 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		156 840	156 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		11 937 217	11 937 217
Sum innskutt egenkapital		12 094 057	12 094 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 029 104	-43 425 971
Sum opptjent egenkapital		-59 029 104	-43 425 971
Sum egenkapital	7	-46 935 047	-31 331 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4	310 079 979	136 245 415
Øvrig langsiktig gjeld		9 005 817	7 956 298
Sum annen langsiktig gjeld		319 085 796	144 201 713
Sum langsiktig gjeld		319 085 796	144 201 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		21 583 700	4 402 773
Annen kortsiktig gjeld		5 389 800	-374 950
Sum kortsiktig gjeld		26 973 500	4 027 823
Sum gjeld		346 059 296	148 229 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 124 249	116 897 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497123

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 714 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 967 714 089
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 069	268 417
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Særlige poster	2		-12 212 749
Annen driftskostnad	3	902 148	3 218 260
Sum kostnader		1 195 217	-8 726 073
Driftsresultat		-1 195 217	8 726 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	134 751	74 511
Sum finansinntekter		134 751	74 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 048 983	5 113 010
Annen rentekostnad		493 684	483 891
Sum finanskostnader		14 542 667	5 596 902
Netto finans		-14 407 916	-5 522 390
Resultat før skattekostnad		-15 603 133	3 203 682
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-15 603 133	3 203 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 603 133	3 203 682
Totalresultat		-15 603 133	3 203 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 603 133	
Avsatt til annen egenkapital			3 203 682
Sum overføringer og disponeringer		-15 603 133	3 203 682



Organisasjonsnr: 967 714 089
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	291 172 812	97 634 488
Sum varige driftsmidler		291 172 812	97 634 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 342 319	2 066 076
Andre langsiktige fordringer	6	5 389 800	16 094 338
Sum finansielle anleggsmidler		7 732 119	18 160 414

Sum anleggsmidler		298 904 931	115 794 902
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90	1 080
Sum fordringer		90	1 080

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 228	1 101 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 228	1 101 640

Sum omløpsmidler		219 318	1 102 720
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		299 124 249	116 897 622
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		156 840	156 840
Overkurs		11 937 217	11 937 217
Sum innskutt egenkapital		12 094 057	12 094 057

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-59 029 104	-43 425 971
Sum opptjent egenkapital		-59 029 104	-43 425 971
Sum egenkapital	7	-46 935 047	-31 331 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4	310 079 979	136 245 415
Øvrig langsiktig gjeld		9 005 817	7 956 298
Sum annen langsiktig gjeld		319 085 796	144 201 713
Sum langsiktig gjeld		319 085 796	144 201 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		21 583 700	4 402 773
Annen kortsiktig gjeld		5 389 800	-374 950
Sum kortsiktig gjeld		26 973 500	4 027 823
Sum gjeld		346 059 296	148 229 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 124 249	116 897 622



Organisasjonsnr: 967 714 089
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Organisasjonsnr: 967 714 089



Resultatregnskap
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 069	268 417
Særlige poster	2	0	-12 212 749
Annen driftskostnad	3	902 148	3 218 260
Sum driftskostnader		1 195 217	-8 726 073
Driftsresultat		-1 195 217	8 726 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	134 751	74 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 048 983	5 113 010
Annen rentekostnad		493 684	483 891
Resultat av finansposter		-14 407 916	-5 522 390
Resultat før skattekostnad		-15 603 133	3 203 682
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-15 603 133	3 203 682
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 203 682
Overført til udekket tap		15 603 133	0
Sum overføringer		-15 603 133	3 203 682



Balanse NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	291 172 812	97 634 488
Sum varige driftsmidler		291 172 812	97 634 488
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 342 319	2 066 076
Andre langsiktige fordringer	6	5 389 800	16 094 338
Sum finansielle anleggsmidler		7 732 119	18 160 414
Sum anleggsmidler		298 904 931	115 794 902
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		90	1 080
Sum fordringer		90	1 080
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 228	1 101 640
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219 228	1 101 640
Sum omløpsmidler		219 318	1 102 720
Sum eiendeler		299 124 249	116 897 622

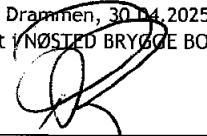


Balanse
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		156 840	156 840
Overkurs		11 937 217	11 937 217
Sum innskutt egenkapital		12 094 057	12 094 057
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-59 029 104	-43 425 971
Sum opptjent egenkapital		-59 029 104	-43 425 971
Sum egenkapital	7	-46 935 047	-31 331 914
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	310 079 979	136 245 415
Øvrig langsiktig gjeld		9 005 817	7 956 298
Sum annen langsiktig gjeld		319 085 796	144 201 713
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 583 700	4 402 773
Annen kortsiktig gjeld		5 389 800	-374 950
Sum kortsiktig gjeld		26 973 500	4 027 823
Sum gjeld		346 059 296	148 229 536
Sum egenkapital og gjeld		299 124 249	116 897 622

Drammen, 30.04.2025
Styret i NØSTED BRYGGE BOLIG AS


Jan Erik Hansen
Styreleder/daglig leder


Per Rosehvinge
styremedlem


Jan Sigurd Wøien
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsernforhold

NØSTED BRYGGE BOLIG AS er datterselskap av Nøsted AS, Svelvikveien 61, 3039 Drammen. Konsernregnskap utarbeides ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	840 181	21 686 640	76 771 977	99 298 798
Tilgang	16 651 981		177 179 412	193 831 393
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	17 492 162	21 686 640	253 951 389	293 130 191
Akk. av-/nedskrivninger		-1 957 380		-1 957 380
Balansført verdi 31.12	17 492 162	19 729 260	253 951 389	291 172 811
Årets avskrivninger	n/a	293 069	n/a	293 069
Avskrivningssats	n/a	2%	n/a	
Avskrivningsplan	n/a	Lineær	n/a	
Økonomisk levetid	n/a	50 år	n/a	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

NØSTED BRYGGE BOLIG AS har i 2023 aktivert totalt kr-12 212 749. Dette er kostnadsførte kostander fra 2019-2022 som etter vurdering blitt enighet om å aktivere i 2023. Denne tidligere feilen har i 2023 blitt tatt som særlige poster og er vist i eget linje.

Konsernets advokat har i 2024 sendt en reseksjonering av eiendommer i Svelvikveien 61 til statens kartverk.

Note 3 Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern utgjør:

Fordring (+)/Gjeld (-)	2024	2023
Mellomregning Nøsted Marina AS	0	127 472
Mellomregning Nøsted AS	-310 079 979	-136 245 415
Mellomregning Drammen Næringsparker AS	2 342 319	1 938 603
Mellomregning Nøsted Self Storage AS	0	0

Det er inngått rammelåneavtaler mellom selskaper innen konsernet. Renteinntekter er beregnet med kr 134 751 og rentekostnader med kr 14 048 983.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer selskapet administrasjon og ledelse, samt er engasjert i forbindelse med påkostning og vedlikehold av eiendommen. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og NØSTED BRYGGE BOLIG AS betaler markedspris for tjenestene. Administrasjonskostnad for 2024 utgjør kr 412 750, og for 2023 kr 1 129 594.

Mellomværende med Hobro Bygg AS var pr 31.12.2024 kr 100 331 i form av leverandørgjeld.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 603 133	3 203 682
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 551	-10 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 193 491
Skattepliktig inntekt	-15 606 684	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 222 974	4 102 671	-120 304
Gevinst - og tapskonto	410 133	526 886	116 753
Sum	4 633 107	4 629 556	-3 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 203 399	-65 596 715	15 606 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 570 292	60 967 159	-15 603 133
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 732 119	18 160 414
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-319 085 796	-144 201 713
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-310 079 979	-136 245 415

DNB Bank ASA har pant i all eiendeler i selskapet for byggelånet i morselskapet. Lånet er tatt opp i 2022.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.2024	156 840	11 937 217	-43 425 971	-31 331 914
				0
Årets resultat			-15 603 133	-15 603 133
Pr 31.12.2024	156 840	11 937 217	-59 029 104	-46 935 047

Fortsatt Drift

Nøsted-konsernets utvikling av eiendommer med 90 leiligheter som er forventet innflyttingsklar fra sommeren 2025. Nøsted-konsernet vil når eiendommen er ferdig utviklet besitte 90 leiligheter, næringslokaler og parkering. Dette vil generere inntekter for konsernet fra sommeren 2025. Mange av de 90 leilighetene er det allerede inngått avtaler om salg, som viser at området er ettertraktet.

Det arbeides også med å få leieavtaler på plass for næringseiendommene.

Konsernet vil begynne å gå med overskudd i fremtiden og vil kunne gi konsernbidrag til hverandre som vil finansiere fortsatt drift.

Frem til eiendommene er ferdigutviklet er konsernet full finansiert med byggelån fra DNB som sikrer likviditet

Selskapet har lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på ovennevnte forhold.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Nøsted Brygge Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Brygge Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNNXB-WU780-DEDY8-IVDEC-EZOEZ-62LF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 14:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNNXB-WU780-DEDY8-WDEC-EZOE2-62LF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.