



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROOST PARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Boslangen  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredrik Waters  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 063 197	573 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 197</b>	<b>573 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 696	
Lønnskostnad	1		13 072
Annen driftskostnad		401 514	239 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 209</b>	<b>252 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 988</b>	<b>320 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 420	48
Annen finansinntekt		397	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 818</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		81	
Annen finanskostnad		5 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 028</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>23 790</b>	<b>95</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 777</b>	<b>321 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	188 145	115 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 632</b>	<b>205 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 632</b>	<b>205 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 632</b>	<b>205 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	252 655	205 615
Overføringer annen egenkapital	4	221 977	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 632</b>	<b>205 615</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3		35 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 391 241	3 362 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 391 241</b>	<b>3 362 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 391 241</b>	<b>3 398 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 021	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 021</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 899	307 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>813 899</b>	<b>307 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 920</b>	<b>307 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 290 161</b>	<b>3 705 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 875	10 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 875</b>	<b>110 875</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	221 977	
Udekket tap			252 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 977</b>	<b>-252 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 852</b>	<b>-141 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 575 120	3 779 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 120</b>	<b>3 779 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 120</b>	<b>3 779 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 412	5 359
Betalbar skatt		121 169	
Skyldig offentlige avgifter		15 013	22 513
Annen kortsiktig gjeld		248 419	39 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 189</b>	<b>67 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 957 309</b>	<b>3 847 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 290 161</b>	<b>3 705 692</b>



Troost Partner Eiendom As

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Troost Partner Eiendom As

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	10.000
Arbeidsgiveravgift	0	1.822
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1.250
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>13.072</b>
<b>Antall årsverk sysselsatt i selskapet</b>	<b>0</b>	<b>0,25</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	662 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>662 777</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	152 439
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>152 439</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	35 706
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>188 145</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	152 439
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 439</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Troost Partner Eiendom As

Organisasjonsnr. 987739525



Troost Partner Eiendom As

## Noter 2018

Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-155 243
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-35 706
Bokført utsatt skattefordel	0	35 706

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100.000	10.875	0	110.875
+Fra årets resultat			221.977	221.977
Pr 31.12.	100.000	10.875	221.977	332.852

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har eiendom i Hellas.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Fredrik Waters	50	50,00 %
Ragnhild E. Waters	50	50,00 %



Troost Partner Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 063 197	573 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 063 197</b>	<b>573 752</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 696	0
Lønnskostnad	1	0	13 072
Annen driftskostnad		401 514	239 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>424 209</b>	<b>252 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>638 988</b>	<b>320 974</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 420	48
Annen finansinntekt		397	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 818</b>	<b>95</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81	0
Annen finanskostnad		5 947	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 028</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 790</b>	<b>95</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>662 777</b>	<b>321 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	188 145	115 454
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>474 632</b>	<b>205 615</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>474 632</b>	<b>205 615</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	221 977	0
Frempføring av udekket tap	4	252 655	205 615
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>474 632</b>	<b>205 615</b>



## Troost Partner Eiendom As

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	0	35 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 391 241	3 362 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 391 241</b>	<b>3 362 764</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 391 241</b>	<b>3 398 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 021	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 021</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 899	307 221
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>898 920</b>	<b>307 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 290 161</b>	<b>3 705 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 875	10 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 875</b>	<b>110 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	221 977	0
Udekket tap		0	(252 655)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 977</b>	<b>(252 655)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>332 852</b>	<b>(141 780)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 575 120	3 779 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 120</b>	<b>3 779 975</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 575 120</b>	<b>3 779 975</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 412)	5 359
Betalbar skatt		121 169	0
Skyldig offentlige avgifter		15 013	22 513
Annen kortsiktig gjeld		248 419	39 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>382 189</b>	<b>67 497</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 957 309</b>	<b>3 847 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 290 161</b>	<b>3 705 692</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Troost Partner Eiendom As**

Organisasjonsnr. 987739525