



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 622 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITEGARDEN 2 AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Andre Stavset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 657 396	4 025 080
Sum inntekter		14 657 396	4 025 080
Kostnader			
Varekostnad		15 107 444	3 110 275
Annen driftskostnad	1	281 471	213 234
Sum kostnader		15 388 915	3 323 508
Driftsresultat		-731 520	701 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-122	99
Sum finansinntekter		-122	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 549
Annen rentekostnad		514 853	113 433
Sum finanskostnader		514 853	118 982
Netto finans		-514 974	-118 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 246 494	582 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-30 311	128 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 216 183	454 499
Årsresultat		-1 216 183	454 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 216 183	454 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 097 614	335 930
Overføringer annen egenkapital	8	-118 569	118 569
Sum overføringer og disponeringer		-1 216 183	454 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,12	2 881 621	2 653 811
Sum varer		2 881 621	2 653 811
Fordringer			
Kundefordringer	2,12	4 546 746	3 520 000
Andre kortsiktige fordringer		8 626	
Sum fordringer		4 555 372	3 520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	38 190	36 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 190	36 517
Sum omløpsmidler		7 475 182	6 210 328
SUM EIENDELER		7 475 182	6 210 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 100	-11 100
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		118 569
Udekket tap	8,11	1 097 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 097 614	118 569
Sum egenkapital		-988 714	227 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			30 311
Sum avsetninger for forpliktelser			30 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 271 837	960 262
Langsiktig konserngjeld	9		116 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 837	1 076 791
Sum langsiktig gjeld		5 271 837	1 107 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		2 837 122
Leverandørgjeld		3 130 827	1 975 891
Annen kortsiktig gjeld		61 232	62 744
Sum kortsiktig gjeld		3 192 059	4 875 757
Sum gjeld		8 463 896	5 982 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 475 182	6 210 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885754

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 622 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEITEGARDEN 2 AS
Forretningsadresse: Stette næringsområde 6
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Andre Stavset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 622 434
LEITEGARDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 657 396	4 025 080
Sum inntekter		14 657 396	4 025 080
Kostnader			
Varekostnad		15 107 444	3 110 275
Annen driftskostnad	1	281 471	213 234
Sum kostnader		15 388 915	3 323 508
Driftsresultat		-731 520	701 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-122	99
Sum finansinntekter		-122	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 549
Annen rentekostnad		514 853	113 433
Sum finanskostnader		514 853	118 982
Netto finans		-514 974	-118 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-30 311	128 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 216 183	454 499
Årsresultat		-1 216 183	454 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 216 183	454 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 097 614	335 930
Overføringer annen egenkapital	8	-118 569	118 569
Sum overføringer og disponeringer		-1 216 183	454 499



Organisasjonsnr: 917 622 434
LEITEGARDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,12	2 881 621	2 653 811
Sum varer		2 881 621	2 653 811
Fordringer			
Kundefordringer	2,12	4 546 746	3 520 000
Andre kortsiktige fordringer		8 626	
Sum fordringer		4 555 372	3 520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	38 190	36 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 190	36 517
Sum omløpsmidler		7 475 182	6 210 328
SUM EIENDELER		7 475 182	6 210 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 100	-11 100
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		118 569
Udekket tap	8,11	1 097 614	
Sum opptjent egenkapital		-1 097 614	118 569
Sum egenkapital		-988 714	227 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			30 311
Sum avsetninger for forpliktelses			30 311



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 271 837	960 262
Langsiktig konserngjeld	9		116 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 837	1 076 791
Sum langsiktig gjeld		5 271 837	1 107 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		2 837 122
Leverandørgjeld		3 130 827	1 975 891
Annen kortsiktig gjeld		61 232	62 744
Sum kortsiktig gjeld		3 192 059	4 875 757
Sum gjeld		8 463 896	5 982 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 475 182	6 210 328



Organisasjonsnr: 917 622 434
LEITEGARDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leitegarden AS	80.00	66.67%	Ordinære aksjer
Roger Bertnes Leite	40.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by
Bjørn-Andre Slavset
2021-10-07

 Legally signed by
Lidvar Kåre Sunde
2021-10-07

 Legally signed by
Claus Leite
2021-10-07

 Legally signed by
Rolf Steinar Slavset
2021-10-08

 Legally signed by
Roger Bertnes Leite
2021-10-08

Årsregnskap 2020 for Leitegarden 2 AS

Organisasjonsnr. 917622434

Utarbeidet av:





Økonomiparter Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Per Borthens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Leitegarden 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 657 396	4 025 080
Sum driftsinntekter		14 657 396	4 025 080
Driftskostnader			
Varekostnad		15 107 444	3 110 275
Annen driftskostnad	1	281 471	213 234
Sum driftskostnader		15 388 915	3 323 508
DRIFTSRESULTAT		(731 520)	701 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(122)	99
Sum finansinntekter		(122)	99
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	5 549
Annen rentekostnad		514 853	113 433
Sum finanskostnader		514 853	118 982
NETTO FINANSPOSTER		(514 974)	(118 883)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 246 494)	582 689
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(30 311)	128 190
ORDINÆRT RESULTAT		(1 216 183)	454 499
ÅRSRESULTAT		(1 216 183)	454 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(118 569)	118 569
Fremføring av udekket tap	8	(1 097 614)	335 930
SUM OVERF. OG DISP.		(1 216 183)	454 499


 Legally signed by
Bjørn-Andre Slavset
2021-10-07 Legally signed by
Lidvar Kåre Sunde
2021-10-07 Legally signed by
Claus Leite
2021-10-07 Legally signed by
Rolf Steinar Slavset
2021-10-08 Legally signed by
Roger Bertnes Leite
2021-10-08




Leitegarden 2 AS


Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.20
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3,12	2 881 621	2 653 811
Fordringer			
Kundefordringer	2,12	4 546 746	3 520 000
Andre kortsiktige fordringer		8 626	0
Sum fordringer		4 555 372	3 520 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	38 190	36 517
SUM OMLØPSMIDLER		7 475 182	6 210 328
SUM EIENDELER		7 475 182	6 210 328

 Legally signed by
Bjørn-Andre Slavset
2021-10-07

 Legally signed by
Lidvar Kåre Sunde
2021-10-07

 Legally signed by
Claus Leite
2021-10-07

 Legally signed by
Rolf Steinar Slavset
2021-10-08

 Legally signed by
Roger Bertnes Leite
2021-10-08



Leitegarden 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	8	(11 100)	(11 100)
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	118 569
Udekket tap	8,11	(1 097 614)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 097 614)	118 569
SUM EGENKAPITAL		(988 714)	227 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	30 311
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 271 837	960 262
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	116 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 271 837	1 076 791
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 271 837	1 107 102
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	2 837 122
Leverandørgjeld		3 130 827	1 975 891
Annen kortsiktig gjeld		61 232	62 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 192 059	4 875 757
SUM GJELD		8 463 896	5 982 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 475 182	6 210 328

Ålesund, 31.12.2020 /07.10.2021

Lidvar Kåre Sunde
Styrets lederBjørn-André Stavset
Daglig lederRoger Bertnes Leite
StyremedlemClaus Leite
StyremedlemRolf Stavset
Styremedlem


Årsregnskap for Leitegarden 2 AS


Organisasjonsnr. 917622434





Leitegarden 2 AS


Noter 2020

 Legally signed by
Bjørn-Andre Slavset
2021-10-07

 Legally signed by
Lidvar Kåre Sunde
2021-10-07

 Legally signed by
Claus Leite
2021-10-07

 Legally signed by
Rolf Steinar Slavset
2021-10-08

 Legally signed by
Roger Bertnes Leite
2021-10-08

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevantebestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkuleerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varekjøp til usolgte boliger per 31.12.2020 er aktivert i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres opp som anleggsmiddel.


Noter for Leitegarden 2 AS


Organisasjonsnr. 917622434





Leitegarden 2 AS


Noter 2020

 Legally signed by
Bjørn-Andre Slavset
2021-10-07

 Legally signed by
Lidvar Kåre Sunde
2021-10-07

 Legally signed by
Claus Leite
2021-10-07

 Legally signed by
Rolf Steinar Slavset
2021-10-08

 Legally signed by
Roger Bertnes Leite
2021-10-08

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelse m.v.

Antall årsverk 0. Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Det ble utbetalt kr 0 i styrehonorar i 2020.

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 013 inkl. mva og bistand kr 2 500 inkl.mva.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Omløpsmidler

Kundefordringer:

	2020	2019
Vurdert til pålydende	5 245	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	4 546 746	3 520 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	5 245	0
Bokført verdi pr 31.12	4 546 746	3 520 000

I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 3 - Prosjekt i arbeid


I posten varelager inngår det prosjekt i arbeid med kr 2 881 621.

Dette gjelder teknisk anlegg og varekjøp til boliger som var usolgt per 31.12.2020.





Leitegarden 2 AS


Noter 2020

 Legally signed by
Bjørn-Andre Slavset
2021-10-07

 Legally signed by
Lidvar Kåre Sunde
2021-10-07

 Legally signed by
Claus Leite
2021-10-07

 Legally signed by
Rolf Steinar Slavset
2021-10-08

 Legally signed by
Roger Bertnes Leite
2021-10-08

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-30 311	128 190
Samlede ordinære skattekostnader	-30 311	128 190

Note 5 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2020
Resultat før skattekostnader	-1 246 494
Endring i midlertidige forskjeller	1 117 225
Inntekt	-129 269

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	-197 175	914 805
+ Utestående fordringer	-5 245	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	906 294	777 025
= Grunnlag utsatt skatt	-1 108 714	137 780
Utsatt skatt	0	30 311
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 108 714	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 108 714	0
Utsatt skattefordel	243 917	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 108 714	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	243 917	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0


Noter for Leitegarden 2 AS


Organisasjonsnr. 917622434





Leitegarden 2 AS


Noter 2020

 Legally signed by
Bjørn-Andre Slavset
2021-10-07

 Legally signed by
Lidvar Kåre Sunde
2021-10-07

 Legally signed by
Claus Leite
2021-10-07

 Legally signed by
Rolf Steinar Slavset
2021-10-08

 Legally signed by
Roger Bertnes Leite
2021-10-08

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Leitegarden AS	897 619 822	80	66,67 %
Roger Bertnes Leite		40	33,33 %

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	120 000	-11 100	118 569	227 469
-Til årets resultat		0	-1 216 183	-1 216 183
=Pr 31.12.	120 000	-11 100	-1 097 614	-988 714

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig konserngjeld til Leitegarden AS kr 0,- pr 31.12.2020 og kr 116 529 pr 31.12.2019.

Note 10 - Etterfølgende hendelser

Etter utbruddet av coronavirus (covid-19) har myndigheter i stadig flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil sannsynligvis redusere den makroøkonomiske aktiviteten i en viss periode. Styret forventer begrenset påvirkning for Leitegarden 2 AS.



Leitegarden 2 AS

Noter 2020

Legally signed by
Bjørn-Andre Slavset
2021-10-07

Legally signed by
Lidvar Kåre Sunde
2021-10-07

Legally signed by
Claus Leite
2021-10-07

Legally signed by
Rolf Steinar Slavset
2021-10-08

Legally signed by
Roger Børtnes Leite
2021-10-08

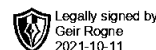
Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Per august 2021 er 1 av 2 boliger under oppføring solgt. Styret regner med at den siste boligen blir solgt ila 2021. Det er planlagt et byggetrinn til med inntil 20 boenheter. Selskapet har ellers startet en vesentlig omstrukturering og ny aksjoner har i september 2021 tilført aksjonærlån på 1 700 000,- for å sikre likviditet og videre drift i selskapet. Styret mener at likviditet og kapital situasjonen er tilfredsstillende som følge av opplysningene gitt over, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-, og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 271 837	960 262
Gjeld sikret med pant	0	2 837 122
Sum gjeld	5 271 837	3 797 384
Pantsatte eiendeler:		
Varer i arbeid/usolgte boliger	2 881 621	2 653 811
Kundefordringer	4 546 764	3 520 000
Sum pantsatte eiendeler	7 428 367	6 173 811



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Leitegarden 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Leitegarden 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 216 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en





revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Det vises til årsregnskapet og orientering i note nr 8 og 11 som omhandler selskapets egenkapital og forutsetningen om fortsatt drift. Det framkommer der at selskapet, på grunn av betydelig underskudd, har tapt sin egenkapital og at selskapet nå i stor grad finansieres av lån fra aksjonærer eller nærstående selskaper. Vi gjør oppmerksom på kravene i aksjelovens kapittel 3 om forsvarlig egenkapital og likviditet og styrets handleplikt når kravene ikke er oppfylt. Vi mener også at fortsatt drift er helt avhengig av velvilje fra nærstående selskaper / aksjonærer og at disse fortsetter å stille kapital til rådighet.

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*

