



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 135 720	2 993 204
Sum inntekter		3 135 720	2 993 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	150 251	101 261
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	9 263 351	8 331 149
Sum kostnader		9 413 601	8 432 410
Driftsresultat		-6 277 881	-5 439 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 628	31 378
Sum finansinntekter		22 628	31 378
Annen finanskostnad		261 340	51 863
Sum finanskostnader		261 340	51 863
Netto finans		-238 712	-20 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 516 594	-5 459 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 516 594	-5 459 691
Årsresultat		-6 516 593	-5 459 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 516 593	-5 459 691
Sum overføringer og disponeringer		-6 516 593	-5 459 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 790 236	36 790 236
Sum varige driftsmidler		36 790 236	36 790 236
Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		228 406	271 329
Sum fordringer		228 406	271 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 642	1 191 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 642	1 191 566
Sum omløpsmidler	8	1 752 048	1 462 894
SUM EIENDELER		38 542 283	38 253 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 280 874	13 797 467
Sum opptjent egenkapital		7 280 874	13 797 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 285 974	13 802 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	31 194 597	24 382 900
Sum annen langsiktig gjeld		31 194 597	24 382 900
Sum langsiktig gjeld		31 194 597	24 382 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 820	47 295
Annen kortsiktig gjeld		8 892	20 368
Sum kortsiktig gjeld	8	61 712	67 663
Sum gjeld		31 256 309	24 450 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 542 283	38 253 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588106

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 135 720	2 993 204
Sum inntekter		3 135 720	2 993 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	150 251	101 261
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	9 263 351	8 331 149
Sum kostnader		9 413 601	8 432 410
Driftsresultat		-6 277 881	-5 439 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 628	31 378
Sum finansinntekter		22 628	31 378
Annen finanskostnad		261 340	51 863
Sum finanskostnader		261 340	51 863
Netto finans		-238 712	-20 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 516 594	-5 459 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 516 594	-5 459 691
Årsresultat		-6 516 593	-5 459 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 516 593	-5 459 691
Sum overføringer og disponeringer		-6 516 593	-5 459 691



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 790 236	36 790 236
Sum varige driftsmidler		36 790 236	36 790 236

Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		228 406	271 329
Sum fordringer		228 406	271 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 642	1 191 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 642	1 191 566

Sum omløpsmidler	8	1 752 048	1 462 894
-------------------------	---	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 542 283	38 253 130
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 280 874	13 797 467
Sum opptjent egenkapital		7 280 874	13 797 467

Sum egenkapital		7 285 974	13 802 567
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	31 194 597	24 382 900
Sum annen langsiktig gjeld		31 194 597	24 382 900



Sum langsiktig gjeld		31 194 597	24 382 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 820	47 295
Annen kortsiktig gjeld		8 892	20 368
Sum kortsiktig gjeld	8	61 712	67 663
Sum gjeld		31 256 309	24 450 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 542 283	38 253 130



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	2 050 928	2 333 688	1 983 635	2 007 600	
Inndekning garasjer, P-plasser	165 750	185 359	177 000	168 600	
Inndekning av finanskostnader	914 442	461 352	840 000	968 500	
Andre leieinntekter	350	0	0	0	
Andre driftsinntekter	4 250	12 805	17 000	0	
Sum inntekter	3 135 720	2 993 204	3 017 635	3 144 700	
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2 4 713	4 713	4 713	5 184	
Styrehonorar	1 77 600	40 800	41 000	77 600	
Forretningsførerhonorar		125 985	126 371	129 768	
Forkjøpsrettshonorar BBL		29 300	21 975	30 176	
Kontigent boligbyggelag		22 950	22 950	22 950	
Andre lønnskostnader	7 54 038	47 948	50 000	130 000	
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 18 613	12 513	12 831	45 171	
Vedlikehold	3 268 986	117 389	274 000	276 000	
Teknisk/juridisk bistand		407	0	0	
Innleid hjelp	11 124 585	141 383	120 000	110 000	
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		324 860	258 000	290 000	
Rehabilitering	3 7 345 024	6 581 663	15 300 000	0	
Forsikring		142 821	131 745	150 383	
Kommunale avgifter	4 728 188	753 039	771 000	790 000	
Strøm, fyring fellesanlegg		97 031	138 764	130 000	115 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 263	23 176	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		979	1 961	0	0
Telefon og porto		7 043	0	0	0
Andre driftsutgifter	5 28 610	58 378	40 000	40 000	
Bomiljø		9 019	3 337	30 000	20 000
Sum driftskostnader	9 413 601	8 432 410	17 345 840	2 232 232	
Driftsresultat	-6 277 881	-5 439 206	-14 328 205	912 468	
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 968	13 659	20 000	0
Kundeutbytte		17 660	17 719	0	14 000
Rentekostnad		261 340	51 863	415 000	199 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-238 712	-20 486	-395 000	-185 200	
Årsresultat	-6 516 593	-5 459 691	-14 723 205	727 268	
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-6 516 593	-5 459 691	0	0

Samfundsbakken Borettslag 958 524 455



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	36 790 236	36 790 236
Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		600	6 093
Andre fordringer		227 806	265 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 523 642	1 191 566
Sum omløpsmidler	8	1 752 048	1 462 894
SUM EIENDELER		38 542 283	38 253 130



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		7 280 874	13 797 467
Sum egenkapital		7 285 974	13 802 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	14 811 697	8 000 000
Borettsinnskudd	9	16 382 900	16 382 900
Sum langsiktig gjeld		31 194 597	24 382 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 820	47 295
Skyldig off. myndigheter		2 147	1 005
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 829	5 548
Påløpne renter		0	7 627
Annen kortsiktig gjeld		916	6 188
Sum kortsiktig gjeld	8	61 712	67 663
Sum gjeld		31 256 309	24 450 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 542 283	38 253 130

Gjøvik 27.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dag Norberg
Styreleder

Odd Martin Hesjadalen
Styremedlem

Gerd Søfferud
Styremedlem

Samfundsbakken Borettslag 958 524 455



Noter Samfundsbakken Borettslag orgnr: 958 524 455

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 77 600,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 4 713,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	109 969
6601 Vedlikehold bygg	68 042
6603 Vedlikehold elektro	29 414
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 975
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	19 382
6609 Vedlikehold heis	37 205
6650 Rehabilitering/påkostninger	7 345 024
Sum	7 614 010

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Samfundsbakken Borettslag orgnr: 958 524 455

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	290 557
7762 Vannavgift	148 986
7763 Avløpsavgift	184 158
7764 Feieavgift	5 000
7765 Renovasjonsavgift	99 487
Sum	728 188

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	57
7770 Gebyr - bank	1 539
7790 Driftskostnader	14 498
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	7 998
7792 Lyspærer, lysrør etc.	4 517
Sum	28 610

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Formål:	Utskifting av vinduer og balkongdører
	61778180838
Lånenummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 000 000
Avdrag i perioden:	2 188 303
Opptak i perioden:	9 000 000
Lånesaldo 31.12:	14 811 697
Saldo 5 år frem i tid:	10 919 400

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778180838	4	362 878	1 451 512
	11	320 299	3 523 289
	23	286 576	6 591 248
	13	249 665	3 245 645

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Samfundsbakken Borettslag orgnr: 958 524 455

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	48 575
5150 Avsatte feriepenger	5 829
5720 Lønnskudd/AGA refusjon	-366
5400 Arbeidsgiveravgift	17 791
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	822
Sum	72 651

72 Samfundsbakken Borettslag



Noter Samfundsbakken Borettslag orgnr: 958 524 455

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 395 231	614 778
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-6 516 593	-5 459 691
Opptak av langsiktig lån	9 000 000	8 000 000
Avdrag langsiktig lån	-2 188 303	-1 759 856
B. Årets endring disponible midler	295 104	780 453
C. Disponible midler 31.12	1 690 335	1 395 231

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	228 406	271 329
Bankinnskudd og kontanter	1 523 642	1 191 566
Sum omløpsmidler	1 752 048	1 462 894
Kortsiktig gjeld	-61 712	-67 663
Disponible midler	1 690 335	1 395 231

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1987-1989 er kr 16 382 900,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Balkonger	855 000	0	855 000	2016
Boligbygning	35 935 236	0	35 935 236	1987-1989
Sum	36 790 236	0	36 790 236	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	93 338
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	10 013
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	18 798
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	2 438
Sum	124 585



Resultat og balanse med noter for Samfundsbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Samfundsbakken Borettslag

Styreleder	Dag Norberg (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Odd Martin Hesjadalen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Gerd Søfferud (sign.)	28.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Samfundsbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Samfundsbakken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 516 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6KY-8HJXW-WXOLM-C2TE0-2BXT7-A8ML4



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Samfundsbakken Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6KY-8HJXW-WXOLM-Q2TE0-2BXT7-ABNL4



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Samfundsbakken Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 1. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZW6KY-8HJXW-WXOLM-Q2TE0-2BXT7-A8ML4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-04 08:08:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZW6KY-8JUXW-WXOLM-Q2TEO-2BXT7-A8ML4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>