



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PETTERSEN AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 1  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	235 200	223 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 200</b>	<b>223 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 790	57 790
Annen driftskostnad	3	52 155	36 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 945</b>	<b>94 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 255</b>	<b>128 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	300 000	350 000
Annen renteinntekt		8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 008</b>	<b>350 019</b>
Annen rentekostnad	4	25 012	34 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 012</b>	<b>34 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 996</b>	<b>315 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 251</b>	<b>444 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 577	26 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		85 000
Overføringer annen egenkapital	6	372 674	332 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 353 511	1 103 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 353 511</b>	<b>1 103 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	358 584	358 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>358 584</b>	<b>358 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 712 095</b>	<b>1 461 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 833	86 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 833</b>	<b>86 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 352	30 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 352</b>	<b>30 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 185</b>	<b>116 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 280</b>	<b>1 578 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 031 615	658 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 615</b>	<b>658 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 615</b>	<b>758 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	584 003	708 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 003</b>	<b>708 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 003</b>	<b>708 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	27 577	26 216
Utbytte	6		85 000
Annen kortsiktig gjeld	9	578 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 662</b>	<b>111 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 189 665</b>	<b>819 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 280</b>	<b>1 578 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PETERSEN AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 1  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 553 919  
TERJE PETERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	235 200	223 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 200</b>	<b>223 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 790	57 790
Annen driftskostnad	3	52 155	36 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 945</b>	<b>94 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 255</b>	<b>128 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	300 000	350 000
Annen renteinntekt		8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 008</b>	<b>350 019</b>
Annen rentekostnad	4	25 012	34 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 012</b>	<b>34 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>274 996</b>	<b>315 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 577	26 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		85 000
Overføringer annen egenkapital	6	372 674	332 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>



Organisasjonsnr: 979 553 919  
TERJE PETERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 353 511	1 103 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 353 511</b>	<b>1 103 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	358 584	358 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>358 584</b>	<b>358 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 712 095</b>	<b>1 461 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 833	86 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 833</b>	<b>86 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 352	30 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 352</b>	<b>30 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 185</b>	<b>116 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 280</b>	<b>1 578 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 031 615	658 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 615</b>	<b>658 941</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 131 615</b>	<b>758 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	584 003	708 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 003</b>	<b>708 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 003</b>	<b>708 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	27 577	26 216
Utbytte	6		85 000
Annen kortsiktig gjeld	9	578 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 662</b>	<b>111 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 189 665</b>	<b>819 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 280</b>	<b>1 578 593</b>



Organisasjonsnr: 979 553 919  
TERJE PETERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Pettersen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	28698.00		



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i **Terje Pettersen AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Terje Pettersen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Reveta1 10. mai 2021

Re Revisjon/AS



Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Terje Pettersen AS**

Organisasjonsnr. 979553919

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



Terje Pettersen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	235 200	223 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 200</b>	<b>223 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 790	57 790
Annen driftskostnad	3	52 155	36 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 945</b>	<b>94 348</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 255</b>	<b>128 852</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	300 000	350 000
Annen renteinntekt		8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 008</b>	<b>350 019</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	25 012	34 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 012</b>	<b>34 732</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>274 996</b>	<b>315 287</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>400 251</b>	<b>444 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 577	26 216
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	85 000
Overføringer annen egenkapital	6	372 674	332 923
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>

Årsregnskap for Terje Pettersen AS

Organisasjonsnr. 979553919



Terje Pettersen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 353 511	1 103 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 353 511</b>	<b>1 103 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	358 584	358 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>358 584</b>	<b>358 584</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 712 095</b>	<b>1 461 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 833	86 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 833</b>	<b>86 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 352	30 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>609 185</b>	<b>116 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 280</b>	<b>1 578 593</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 031 615	658 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 615</b>	<b>658 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 131 615</b>	<b>758 941</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	584 003	708 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 003</b>	<b>708 436</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>584 003</b>	<b>708 436</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	27 577	26 216
Utbytte	6	0	85 000
Annen kortsiktig gjeld	9	578 085	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>605 662</b>	<b>111 216</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 189 665</b>	<b>819 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 280</b>	<b>1 578 593</b>

Holmestrand den 10.05. 2021

Terje Pettersen  
Daglig leder

Årsregnskap for Terje Pettersen AS

Organisasjonsnr. 979553919



Terje Pettersen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Selskapet har leieinntekter som inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Aksjene vurderes således til laveste av anskaffelseskost og virkeligverdi, ved verdifall som ikke anses å være forbigående nedskrives aksjene til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.



Terje Pettersen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskap / forretningskontor	Ervervet	Eier-st.andel	Utbytte/uttak
Murmester T Pettersen AS, Holmestrand	07.07.06	75%	300 000

  

Murmester T Pettersen AS	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
	830 613	2 260 162	358 584

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues-verdi
Murmester T Pettersen AS	75	1 926 818
Sum		1 926 818

Leieinntekter fra datterselskap utgjør kr 163 200,-  
Leieinntekter er basert på markedsmessige vilkår.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 564 744
+ Tilgang	308 085
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 872 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	461 528
+ Ordinære avskrivninger	57 790
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	519 318
Balanseført verdi pr 31/12	1 353 511
Prosentstans for ord.avskr	4-4

Noter for Terje Pettersen AS

Organisasjonsnr. 979553919



Terje Pettersen AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 260	8 244
<b>Totalt</b>	<b>8 260</b>	<b>8 244</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 70 558,-. Gjelden er sikret ved pant i bygning.

	2020	2019
Pantelån	584 003	708 436

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	400 251
+ Permanente og andre forskjeller	-291 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 101
<b>= Inntekt</b>	<b>125 352</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 577
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 577</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 577</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 577
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 577</b>

Noter for Terje Pettersen AS

Organisasjonsnr. 979553919



Terje Pettersen AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0653 3 % av netto skattefrie inntekter	9 000
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-300 000
= Sum permanente og andre forskjeller	-291 000

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	658 941	758 941
+Fra årets resultat		372 674	372 674
Pr 31.12.	100 000	1 031 615	1 131 615

Selskapet er ikke påvirket av dagens Covid-19 situasjon.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Pettersen, styreleder/daglig leder	50	100,00 %

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Aksjonær skylder selskapet kr 28 699,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Utbytte fra datterselskap er dobbeltbetalt, kr 300 000, tilbakebetales i januar 2021

Noter for Terje Pettersen AS

Organisasjonsnr. 979553919



Terje Pettersen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Selskapet har leieinntekter som inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Aksjene vurderes således til laveste av anskaffelseskost og virkeligverdi, ved verdifall som ikke anses å være forbigående nedskrives aksjene til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.



Terje Pettersen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskap / forretningskontor	Ervervet	Eier-st.andel	Utbytte/uttak
Murmester T Pettersen AS, Holmestrand	07.07.06	75%	300 000
	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Murmester T Pettersen AS	830 613	2 260 162	358 584

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Murmester T Pettersen AS	75	1 926 818
<b>Sum</b>		<b>1 926 818</b>

Leieinntekter fra datterselskap utgjør kr 163 200,-  
Leieinntekter er basert på markedsmessige vilkår.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 564 744
+ Tilgang	308 085
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 872 829
Akk. av/nedskr. pr 1/1	461 528
+ Ordinære avskrivninger	57 790
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	519 318
Balanseført verdi pr 31/12	1 353 511
Prosentats for ord.avskr	4-4

Noter for Terje Pettersen AS

Organisasjonsnr. 979553919



Terje Pettersen AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 260	8 244
<b>Totalt</b>	<b>8 260</b>	<b>8 244</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 70 558,-. Gjelden er sikret ved pant i bygning.

	2020	2019
Pantelån	584 003	708 436

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	400 251
+ Permanente og andre forskjeller	-291 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 101
<b>= Inntekt</b>	<b>125 352</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 577
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 577</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 577</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 577
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 577</b>

Noter for Terje Pettersen AS

Organisasjonsnr. 979553919



Terje Pettersen AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0653 3 % av netto skattefrie inntekter	9 000
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-300 000
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-291 000</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	658 941	758 941
+Fra årets resultat		372 674	372 674
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 031 615</b>	<b>1 131 615</b>

Selskapet er ikke påvirket av dagens Covid-19 situasjon.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Pettersen, styreleder/daglig leder	50	100,00 %

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Aksjonær skylder selskapet kr 28 699,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Utbytte fra datterselskap er dobbeltbetalt, kr 300 000, tilbakebetales i januar 2021



Terje Pettersen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	235 200	223 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 200</b>	<b>223 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 790	57 790
Annen driftskostnad	3	52 155	36 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 945</b>	<b>94 348</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 255</b>	<b>128 852</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	300 000	350 000
Annen renteinntekt		8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 008</b>	<b>350 019</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	25 012	34 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 012</b>	<b>34 732</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>274 996</b>	<b>315 287</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>400 251</b>	<b>444 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 577	26 216
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	85 000
Overføringer annen egenkapital	6	372 674	332 923
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>372 674</b>	<b>417 923</b>



Terje Pettersen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 353 511	1 103 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 353 511</b>	<b>1 103 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	358 584	358 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>358 584</b>	<b>358 584</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 712 095</b>	<b>1 461 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 833	86 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 833</b>	<b>86 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 352	30 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>609 185</b>	<b>116 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 280</b>	<b>1 578 593</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 031 615	658 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 615</b>	<b>658 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 131 615</b>	<b>758 941</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	584 003	708 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 003</b>	<b>708 436</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>584 003</b>	<b>708 436</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	27 577	26 216
Utbytte	6	0	85 000
Annen kortsiktig gjeld	9	578 085	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>605 662</b>	<b>111 216</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 189 665</b>	<b>819 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 280</b>	<b>1 578 593</b>

Holmestrand den 10.05. 2021

Terje Pettersen  
Daglig leder

Årsregnskap for Terje Pettersen AS

Organisasjonsnr. 979553919



**Årsregnskap 2020  
for  
Terje Pettersen AS**

**Organisasjonsnr. 979553919**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS



Organisasjonsnr. 985836949