



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 347 266	14 918 852
Sum inntekter		7 347 266	14 918 852
Kostnader			
Varekostnad		6 674 595	14 224 728
Annen driftskostnad	1	128 264	168 838
Sum kostnader		6 802 859	14 393 565
Driftsresultat		544 408	525 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 137	37 783
Annen finanskostnad		0	3 695
Sum finanskostnader		50 137	41 478
Netto finans		-50 137	-41 478
Resultat før skattekostnad		494 271	483 809
Skattekostnad		108 740	106 437
Årsresultat		385 531	377 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		385 531	377 372
Sum overføringer og disponeringer		385 531	377 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 312	502 052
Sum immaterielle eiendeler		393 312	502 052
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		493 312	602 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		240 000	562 000
Sum varer		240 000	562 000
Fordringer			
Kundefordringer		611 080	507 955
Andre kortsiktige fordringer		0	118 088
Sum fordringer		611 080	626 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	238 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	238 765
Sum omløpsmidler		851 080	1 426 808
SUM EIENDELER		1 344 392	2 028 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		486 305	486 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 280 790	1 666 321
Sum opptjent egenkapital		-1 280 790	-1 666 321
Sum egenkapital		-794 485	-1 180 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 581	0
Leverandørgjeld	2	1 558 007	3 208 835
Skyldige offentlige avgifter		31 247	0
Annen kortsiktig gjeld		41	41
Sum kortsiktig gjeld		2 138 877	3 208 876
Sum gjeld		2 138 877	3 208 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 392	2 028 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493634

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 419 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGELSNES BOLIG AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fugelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 419 139
FUGELSNES BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 347 266	14 918 852
Sum inntekter		7 347 266	14 918 852
Kostnader			
Varekostnad		6 674 595	14 224 728
Annen driftskostnad	1	128 264	168 838
Sum kostnader		6 802 859	14 393 565
Driftsresultat		544 408	525 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 137	37 783
Annen finanskostnad		0	3 695
Sum finanskostnader		50 137	41 478
Netto finans		-50 137	-41 478
Resultat før skattekostnad		494 271	483 809
Skattekostnad		108 740	106 437
Årsresultat		385 531	377 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		385 531	377 372
Sum overføringer og disponeringer		385 531	377 372



Organisasjonsnr: 921 419 139
FUGELSNES BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 312	502 052
Sum immaterielle eiendeler		393 312	502 052
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		493 312	602 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		240 000	562 000
Sum varer		240 000	562 000
Fordringer			
Kundefordringer		611 080	507 955
Andre kortsiktige fordringer		0	118 088
Sum fordringer		611 080	626 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	238 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	238 765
Sum omløpsmidler		851 080	1 426 808
SUM EIENDELER		1 344 392	2 028 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500 000	500 000
Aksjekapital			



Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		486 305	486 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 280 790	1 666 321
Sum opptjent egenkapital		-1 280 790	-1 666 321
Sum egenkapital		-794 485	-1 180 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 581	0
Leverandørgjeld	2	1 558 007	3 208 835
Skyldige offentlige avgifter		31 247	0
Annen kortsiktig gjeld		41	41
Sum kortsiktig gjeld		2 138 877	3 208 876
Sum gjeld		2 138 877	3 208 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 392	2 028 860



Organisasjonsnr: 921 419 139
FUGELSNES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Inntekter for anleggskontrakter følger NRS 2 for Anleggskontrakter - inntekter resultatføres i takt med fullføringen av prosjektet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	713726.00	1874022.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fugelsnes Bolig AS stiller lovpålagte garantier etter bustadsoppføringslova §12 for de husene som selges på Sølvdammen og har forsikret dette gjennom sitt forsikringsselskap. Siden Fugelsnes Bolig AS var et nystartet selskap har forsikringsselskapet stillet kontragaranti fra Jonika Holding AS (morselskap) og Fugelsnes Bygg AS (søsterselskap).

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fugelsnes Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert Fugelsnes Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 385 531.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 23. mai 2025

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap for
FUGELSNES BOLIG AS

921419139

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FUGELSNES BOLIG AS
921 419 139

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 347 266	14 918 852
Sum driftsinntekter		7 347 266	14 918 852
Driftskostnader			
Varekostnad		6 674 595	14 224 728
Annen driftskostnad	1	128 264	168 838
Sum driftskostnader		6 802 859	14 393 565
Driftsresultat		544 408	525 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 137	37 783
Annen finanskostnad		0	3 695
Sum finanskostnader		50 137	41 478
Netto finans		-50 137	-41 478
Resultat før skattekostnad		494 271	483 809
Skattekostnad		108 740	106 437
Årsresultat		385 531	377 372
Overføringer			
Udekket tap		385 531	377 372
Sum overføringer		385 531	377 372



FUGELSNES BOLIG AS
921 419 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		393 312	502 052
Sum immaterielle eiendeler		393 312	502 052
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		493 312	602 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		240 000	562 000
Sum varer		240 000	562 000
Fordringer			
Kundefordringer		611 080	507 955
Andre kortsiktige fordringer		0	118 088
Sum fordringer		611 080	626 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	238 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	238 765
Sum omløpsmidler		851 080	1 426 808
SUM EIENDELER		1 344 392	2 028 860



FUGELSNES BOLIG AS
921 419 139

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		486 305	486 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 280 790	1 666 321
Sum opptjent egenkapital		-1 280 790	-1 666 321
Sum egenkapital		-794 485	-1 180 016
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 581	0
Leverandørgjeld	2	1 558 007	3 208 835
Skyldige offentlige avgifter		31 247	0
Annen kortsiktig gjeld		41	41
Sum kortsiktig gjeld		2 138 877	3 208 876
Sum gjeld		2 138 877	3 208 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 392	2 028 860

MOLDE, 23.05.2025

Ole Andreas Nistad
styrets leder

Per Sverre Rennestraum
Raknes
styremedlem

Jarle Fugelsnes
styremedlem / daglig leder



FUGELSNES BOLIG AS
921 419 139

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Inntekter for anleggskontrakter følger NRS 2 for Anleggskontrakter - inntekter resultatføres i takt med fullføringen av prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FUGELSNES BOLIG AS
921 419 139

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	100 000	100 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	713 726	1 874 022

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fugelsnes Bolig AS stiller lovpålagte garantier etter bustadsoppføringslova §12 for de husene som selges på Sølvdammen og har forsikret dette gjennom sitt forsikringsselskap. Siden Fugelsnes Bolig AS var et nystartet selskap har forsikringsselskapet stillet kontragaranti fra Jonika Holding AS (morselskap) og Fugelsnes Bygg AS (søsterselskap).

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Note 4 - Selskapets utvikling

Selskapet ble påført tap i tiden Covid pandemien pågikk. Selv om egenkapitalen ble negativ har selskapet, eier og styre hele tiden hatt full oversikt over økonomi og selskapets fremtid. Selskapet har hatt sikre langsiktige prosjekter og det har aldri vært tvil om at selskapet skulle tjene inn tapt egenkapital når prosjektene ble realisert. I tillegg er største leverandør til selskapet selskapets søsterbedrift, med solid egenkapital og likviditet.

Selskapet har i 2024 vist stor endring i inntjening fra 2022 til 2024. Denne utvikling vil fortsette og egenkapitalen vil styrkes ytterligere i 2025. Det er ingen tvil om utviklingen og fremtiden, og forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.