



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 971 383 976

Navn/foretaksnavn: JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

Brønnøysundregistrene

07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

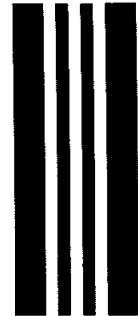
2014 140058



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



JAMTHAUGEN HUSEIERLAG Postboks 6090 7003 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ANNA
	971 383 976	



Registrerte opplysninger per 24.07.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Stkj*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





RESULTAT

JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

	NOTER	REGNSKAP 2013	REGNSKAP 2012
INNETEKTER			
KONTINGENT		166 500	153 000
REFUSJON KABEL-AVGIFT		197 100	163 760
ANDEL TAKTEKKING		3 322 260	
BUER TIL PIPEHATTER		127 600	
SUM INNETEKTER		3 813 460	316 760
UTGIFTER			
LØNN	2	-26 085	-6 117
STYREHONORAR	2	-14 000	-14 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	2	-5 652	-2 698
CONTAINERTØMMING		-3 536	
DRIFTMATERIALER		-648	
STRØM		-3 896	-3 646
VEDLIKEHOLD		-31 836	-79 632
TAKTEKKING		-3 586 005	
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG		-22 005	-28 702
DRIFTUTGIFTER ARBEIDSMASINER		-2 199	-1 247
REVISJONSHONORAR	3	-10 625	-8 125
REGNSKAPSHONORAR		-28 656	-22 125
KONTORUTGIFTER		-2 129	
DIVERSE UTGIFTER		-2 631	-2 526
AVGIFT KABEL-TV		-197 432	-175 917
FORSIKRING		-13 299	-4 764
MØTER OG TILSTELNINGER		-2 906	-2 735
DIVERSE GEBYRER		-4 971	-4 396
SUM UTGIFTER		-3 958 511	-356 630
DRIFTSRESULTAT		-145 051	-39 870
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER		458	233
SUM NETTO FINANSPOSTER		458	233
ÅRETS RESULTAT		-144 593	-39 637



BALANSE

JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

	NOTER	REGNSKAP 2013	REGNSKAP 2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER		65 916	56 010
RESTANSER TAKTEKING		174 570	
DRIFTSKONTO / KASSE	1	31 180	186 515
SUM OMLØPSMIDLER	4	271 666	242 525
SUM EIENDELER		271 666	242 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-8 500	-8 500
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-8 500	-8 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-72 309	-216 901
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-72 309	-216 901
SUM EGENKAPITAL		-80 809	-225 401
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-506	-8 531
FORSKUDDSTREKK			-5 850
MELLOMREGNING TRIO		-150 000	
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-406	-1 948
SKYLDIG FERIEPENGER		-2 880	-795
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT		-37 065	
SUM KORTSIKTIG GJELD	4	-190 857	-17 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-271 666	-242 525



JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER OPPTJENINGSPRINSIPPET. FORDRINGENE ER VURDERT OG DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE.

NOTE 1 - KASSE, BANK

KASSE	10 462
FEILBELASTNING	119
DRIFTSKONTO	13 801
SKATTETREKKS KONTO	6 798
SUM	31 180

BUNDNE SKATTETREKKS MIDLER PR. 31.12.2012 UTGJØR KR. 493,-

NOTE 2 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.	2 013	2 012
STYREHONORAR INKL. TLF.GODGJØRELSE	14 000	14 000
LØNN VAKTMESTER INKL. FERIEPENGER	26 085	6 117
ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 652	2 698
SUM LØNNKOSTNADER	45 737	22 815

DET ER 1 ANSATT I HUSEIERLAGET SOM VAKTMESTER PÅ DELTID. HUSEIERLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 3 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR FOR ORDINÆR REVISJON ER UTBETALT MED KR. 10.625,- INKL. MOMS

NOTE 4 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	225 401
ÅRETS RESULTAT	-144 593
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-144 593
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2013	80 808



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

JAMTHAUGEN HUSEIERLAG Postboks 6090 7003 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	ANNA
	971 383 976	

Registrerte opplysninger per 16.07.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 1/4-2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
 Tiller, 24/7-2014 *Torstein Lilleberg*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



JAMTHAUGEN HUSEIERLAG

Årsberetning for 2013

Virksomhetens art

Jamthaugen Huseierlag har som formål å drifte utearealet for 90 boenheter. Huseierlaget ligger Malvik Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2013 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i huseierlaget.

Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomheter.

Likestilling

Bortsett fra en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn i styret, er det ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Årsregnskap

Huseierlaget har i 2012 et underskudd på kr. 144.593,-. Styret foreslår at årets underskudd belastes annen egenkapital. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte driftsresultatet og oversikten over eiendeler og gjeld med tilhørende noter, god informasjon om driften og huseierlagets økonomiske stilling ved årsskiftet.

Malvik,

I styret for Jamthaugen Huseierlag

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



ORKLA REVISJON AS

Revisornr. 970 978 984
Medlem av Revisorforeningen

Til Årsmøtet i
Jamthaugen Huseierlag

REVISORS BERETNING 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Jamthaugen Huseierlag, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 144 593,- og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jamthaugen Huseierlag per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Jamthaugen Huseierlag som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekking av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, den 1. april 2014

ORKLA REVISJON AS


Arnt Rosset

Statsautorisert Revisor