



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmenga 21
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 625	
Sum inntekter		15 625	
Kostnader			
Varekostnad		189 282	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 746	
Sum kostnader		283 028	
Driftsresultat		-267 403	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 271	
Sum finanskostnader		13 271	
Netto finans		-13 120	
Resultat før skattekostnad		-280 523	0
Årsresultat	2	-280 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 523	
Totalresultat		-280 523	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-280 523	
Sum overføringer og disponeringer		-280 523	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 545 694	
Sum varige driftsmidler		1 545 694	
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		389 550	
Sum finansielle anleggsmidler		389 550	
Sum anleggsmidler		1 935 244	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	
Sum fordringer		3 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 046	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 046	
Sum omløpsmidler		81 171	0
SUM EIENDELER		2 016 415	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		34 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	280 523	
Sum opptjent egenkapital		-280 523	
Sum egenkapital	2	-246 307	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 213 271	
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 271	
Sum langsiktig gjeld		1 213 271	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 451	
Sum kortsiktig gjeld		1 049 451	
Sum gjeld		2 262 721	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 415	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653789

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnenga 21
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 295 826
LANGVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 625	
Sum inntekter		15 625	
Kostnader			
Varekostnad		189 282	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 746	
Sum kostnader		283 028	
Driftsresultat		-267 403	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 271	
Sum finanskostnader		13 271	
Netto finans		-13 120	
Resultat før skattekostnad		-280 523	0
Årsresultat	2	-280 523	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 523	
Totalresultat		-280 523	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-280 523	
Sum overføringer og disponeringer		-280 523	



Organisasjonsnr: 933 295 826
LANGVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 545 694

Sum varige driftsmidler

1 545 694

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

389 550

Sum finansielle

anleggsmidler

389 550

Sum anleggsmidler

1 935 244

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 125

Sum fordringer

3 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

78 046

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 046

Sum omløpsmidler

81 171

0

SUM EIENDELER

2 016 415

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

40 000

Annen innskutt egenkapital

-5 784

Sum innskutt egenkapital

34 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

280 523

Sum opptjent egenkapital

-280 523

Sum egenkapital

2

-246 307

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 213 271	
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 271	
Sum langsiktig gjeld		1 213 271	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 451	
Sum kortsiktig gjeld		1 049 451	
Sum gjeld		2 262 721	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 415	0



Organisasjonsnr: 933 295 826
LANGVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Langvika Utvikling AS Org.nr. 933 295 826

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Langvika Utvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		15 625
Sum driftsinntekter		15 625
Varekostnad		189 282
Annen driftskostnad	1	93 746
Sum driftskostnader		283 028
Driftsresultat		-267 403
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 271
Resultat av finansposter		-13 120
Resultat før skattekostnad		-280 523
Resultat		-280 523
Årsresultat	2	-280 523
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	2	280 523
Sum overføringer		-280 523

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Langvika Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 545 694
Sum varige driftsmidler			1 545 694
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			389 550
Sum finansielle anleggsmidler			389 550
Sum anleggsmidler			1 935 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			3 125
Sum fordringer			3 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.			78 046
Sum omløpsmidler			81 171
Sum eiendeler			2 016 415

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Langvika Utvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		34 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-280 523
Sum opptjent egenkapital		-280 523
Sum egenkapital	2	-246 307
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 213 271
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 049 451
Sum kortsiktig gjeld		1 049 451
Sum gjeld		2 262 721
Sum egenkapital og gjeld		2 016 415

30.06.2025
Styret i Langvika Utvikling AS

_____ Marius Berg styreleder	_____ Kairon Wongraven styremedlem
------------------------------------	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024
Sum	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelses 13.04.2024	40 000	-5 784	0	34 216
Årets resultat			-280 523	-280 523
Pr. 31.12.2024	40 000	-5 784	-280 523	-246 307

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 545 694	1 545 694
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 545 694	1 545 694
= Bokført verdi 31.12.24	1 545 694	1 545 694

Økonomisk levetid 100 år

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet næringsdrift består av bygging av 3 boliger i Langviken 26 for videresalg.

Styret bemerker at egenkapitalen er tapt pr 31.12.2024.

Av selskapet totale gjeld på kr 2 539 786, utgjør kr 1 213 271 gjeld til aksjonærer. Denne gjelden står tilbake for bygge-finansiering av boligene. Ser vi bort fra denne gjelden, vil selskapet komme ut med en positiv egenkapital på kr 1 029 952.

Med bakgrunn i ovennevnte, settes årsregnskapet for 2024 opp med tanke på fortsatt drift.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 3 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet hadde gjeld til aksjonærer pr 31.12.2024 på kr 1 213 271