



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 508 909	1 462 121
Sum inntekter		1 508 909	1 462 121
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		384 229	230 076
Sum kostnader		612 896	458 743
Driftsresultat		896 013	1 003 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	551
Sum finansinntekter		340	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 643	58 593
Annen rentekostnad			258
Sum finanskostnader		50 643	58 851
Netto finans		-50 303	-58 300
Resultat før skattekostnad		845 711	945 078
Skattekostnad på resultat	4	186 056	207 917
Årsresultat	5	659 655	737 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 655	737 161
Totalresultat		659 655	737 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		735 525	806 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-75 870	-69 281
Sum overføringer og disponeringer		659 655	737 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 366	13 966
Sum immaterielle eiendeler		35 366	13 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 734 898	3 963 565
Sum varige driftsmidler		3 734 898	3 963 565
Sum anleggsmidler		3 770 264	3 977 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 747	20 346
Sum fordringer		21 747	20 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001	123 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001	123 269
Sum omløpsmidler		22 749	143 615
SUM EIENDELER		3 793 013	4 121 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		924 172	1 000 043
Sum opptjent egenkapital		924 172	1 000 043
Sum egenkapital	5	1 834 172	1 910 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 356	5 794
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 029	71 072
Kortsiktig konserngjeld	7	1 837 668	2 069 044
Annen kortsiktig gjeld		48 787	65 193
Sum kortsiktig gjeld		1 958 840	2 211 103
Sum gjeld		1 958 840	2 211 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 013	4 121 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695956

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 692 983
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 508 909	1 462 121
Sum inntekter		1 508 909	1 462 121
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		384 229	230 076
Sum kostnader		612 896	458 743
Driftsresultat		896 013	1 003 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	551
Sum finansinntekter		340	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 643	58 593
Annen rentekostnad			258
Sum finanskostnader		50 643	58 851
Netto finans		-50 303	-58 300
Resultat før skattekostnad		845 711	945 078
Skattekostnad på resultat	4	186 056	207 917
Årsresultat	5	659 655	737 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 655	737 161
Totalresultat		659 655	737 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		735 525	806 442
Overført fra annen egenkapital		-75 870	-69 281
Sum overføringer og disponeringer		659 655	737 161



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 356	5 794
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	67 029	71 072
Kortsiktig konserngjeld	7	1 837 668
Annen kortsiktig gjeld	48 787	65 193
Sum kortsiktig gjeld	1 958 840	2 211 103
Sum gjeld	1 958 840	2 211 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 793 013	4 121 146



Organisasjonsnr: 991 692 983
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vosse­gaten 34 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 692 983



Vossegaten 34 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 508 909	1 462 121
Sum driftsinntekter		1 508 909	1 462 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Annen driftskostnad		384 229	230 076
Sum driftskostnader		612 896	458 743
Driftsresultat		896 013	1 003 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 643	58 593
Annen rentekostnad		0	258
Resultat av finansposter		-50 303	-58 300
Resultat før skattekostnad		845 711	945 078
Skattekostnad på resultat	4	186 056	207 917
Årsresultat	5	659 655	737 161
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		735 525	806 442
Overført fra annen egenkapital		75 870	69 281
Sum overføringer		659 655	737 161



Vossegaten 34 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	35 366	13 966
Sum immaterielle eiendeler		35 366	13 966
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 734 898	3 963 565
Sum varige driftsmidler		3 734 898	3 963 565
Sum anleggsmidler		3 770 264	3 977 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 747	20 346
Sum fordringer		21 747	20 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001	123 269
Sum omløpsmidler		22 749	143 615
Sum eiendeler		3 793 013	4 121 146

Vossegaten 34 Eiendom AS

Side 3



Vossegaten 34 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		924 172	1 000 043
Sum opptjent egenkapital		924 172	1 000 043
Sum egenkapital	5	1 834 172	1 910 043
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 356	5 794
Skyldig offentlige avgifter		67 029	71 072
Konserngjeld	7	1 837 668	2 069 044
Annen kortsiktig gjeld		48 787	65 193
Sum kortsiktig gjeld		1 958 840	2 211 103
Sum gjeld		1 958 840	2 211 103
Sum egenkapital og gjeld		3 793 013	4 121 146

Oslo, 02.05.2025
Styret i Vossegaten 34 Eiendom AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 146 688
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 146 688
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	5 183 123
Årets ordinære avskrivninger	228 667
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	5 411 790
Bokført verdi 01.01.2024	3 963 565
Årets avskrivning og nedskrivning	228 667
Bokført verdi 31.12.2024	3 734 898
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets eiendom er pantsatt med inntil kr 21 607 794 som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 456	227 458
Endring i utsatt skattefordel	-21 400	-19 541
Skattekostnad ordinært resultat	186 056	207 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 711	945 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 270	88 823
Avgitt konsernbidrag	-942 981	-1 033 900
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 456	227 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 456	-227 458
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-160 754	-63 484	97 270
Sum	-160 754	-63 484	97 270
Grunnlag for utsatt skattefordel	-160 754	-63 484	97 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 366	-13 966	21 399

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	800 000	1 000 043	1 910 043
Årets resultat				659 655	659 655
Konsernbidrag avgitt				-735 525	-735 525
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	800 000	924 172	1 834 172

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossegaten 34 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	100	100,0	100,0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Tinden Næring AS	1 837 668	2 069 044
Sum	1 837 668	2 069 044



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 10:13:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**forvis
mazars**

Til generalforsamlingen i Vossegaten 34 Eiendom AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vossegaten 34 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 659 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor