



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ekornrudsetta
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 344	1 051 020
Sum inntekter		1 123 344	1 051 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	79 870
Annen driftskostnad	1	876 885	933 700
Sum kostnader		962 460	1 013 570
Driftsresultat		160 884	37 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	315
Sum finansinntekter		5 423	315
Netto finans		5 423	315
Resultat før skattekostnad		166 307	37 765
Årsresultat	2	166 307	37 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 307	37 765
Totalresultat		166 307	37 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 307	37 765
Sum overføringer og disponeringer		166 307	37 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 247	170 253
Sum fordringer		170 247	170 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	440 436	302 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 436	302 594
Sum omløpsmidler		610 684	472 847
SUM EIENDELER		610 684	472 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 509	328 202
Sum opptjent egenkapital		494 509	328 202
Sum egenkapital	2	494 509	328 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		12 628	108 989
Skyldig offentlige avgifter		27 100	28 170
Annen kortsiktig gjeld		76 446	7 486
Sum kortsiktig gjeld		116 174	144 645
Sum gjeld		116 174	144 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 684	472 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679864

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 708 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ekornrudsletta
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 344	1 051 020
Sum inntekter		1 123 344	1 051 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	79 870
Annen driftskostnad	1	876 885	933 700
Sum kostnader		962 460	1 013 570
Driftsresultat		160 884	37 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 423	315
Sum finansinntekter		5 423	315
Netto finans		5 423	315
Resultat før skattekostnad		166 307	37 765
Årsresultat	2	166 307	37 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 307	37 765
Totalresultat		166 307	37 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 307	37 765
Sum overføringer og disponeringer		166 307	37 765



Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 247	170 253
Sum fordringer		170 247	170 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	440 436	302 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 436	302 594
Sum omløpsmidler		610 684	472 847
SUM EIENDELER		610 684	472 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 509	328 202
Sum opptjent egenkapital		494 509	328 202
Sum egenkapital	2	494 509	328 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 628	108 989
Skyldig offentlige avgifter		27 100	28 170
Annen kortsiktig gjeld		76 446	7 486
Sum kortsiktig gjeld		116 174	144 645
Sum gjeld		116 174	144 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 684	472 847





Organisasjonsnr: 997 708 121
LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 123 344	1 051 020
Sum driftsinntekter		1 123 344	1 051 020
Lønnskostnad	1	85 575	79 870
Annen driftskostnad	1	876 885	933 700
Sum driftskostnader		962 460	1 013 570
Driftsresultat		160 884	37 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 423	315
Resultat av finansposter		5 423	315
Resultat før skattekostnad		166 307	37 765
Årsresultat	2	166 307	37 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		166 307	37 765
Sum overføringer		166 307	37 765



BALANSE

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		170 247	170 253
Sum fordringer		170 247	170 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	440 436	302 594
Sum omløpsmidler		610 684	472 847
Sum eiendeler		610 684	472 847



BALANSE

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		494 509	328 202
Sum opptjent egenkapital		494 509	328 202
Sum egenkapital	2	494 509	328 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 628	108 989
Skyldig offentlige avgifter		27 100	28 170
Annen kortsiktig gjeld		76 446	7 486
Sum kortsiktig gjeld		116 174	144 645
Sum gjeld		116 174	144 645
Sum egenkapital og gjeld		610 684	472 847

Jessheim, 27.02.2025
Styret i Lysås Nord Boligsameie

Jan Aage Rasch
styreleder

Steinar Meek Dromnes
styremedlem

Odd Magne Holter
styremedlem

Rolf-Arne Arnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	75 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 870
Sum	85 575	79 870

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 313 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	328 202	328 202
Årets resultat	166 307	166 307
Pr 31.12.2024	494 509	494 509



Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.




RESULTATREGNSKAP


LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		1 123 344	1 051 020
Sum driftsinntekter		1 123 344	1 051 020
Lønnskostnad	1	85 575	79 870
Annen driftskostnad	1	876 885	933 700
Sum driftskostnader		962 460	1 013 570
Driftsresultat		160 884	37 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 423	315
Resultat av finansposter		5 423	315
Resultat før skattekostnad		166 307	37 765
Årsresultat	2	166 307	37 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		166 307	37 765
Sum overføringer		166 307	37 765

 BankID Signing
Steinar Meek Dromnes
2025-02-27

 BankID Signing
Rolf-Arne Arnestad
2025-02-27

 BankID Signing
Jan Aage Rasch
2025-02-27

 BankID Signing
Odd Magne Holter
2025-03-01



BALANSE

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		170 247	170 253
Sum fordringer		170 247	170 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	440 436	302 594
Sum omløpsmidler		610 684	472 847
Sum eiendeler		610 684	472 847



BALANSE

LYSÅS NORD BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		494 509	328 202
Sum opptjent egenkapital		494 509	328 202
Sum egenkapital	2	494 509	328 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 628	108 989
Skyldig offentlige avgifter		27 100	28 170
Annen kortsiktig gjeld		76 446	7 486
Sum kortsiktig gjeld		116 174	144 645
Sum gjeld		116 174	144 645
Sum egenkapital og gjeld		610 684	472 847

Jessheim, 27.02.2025
Styret i Lysås Nord Boligsameie

Jan Aage Rasch
styreleder

Steinar Meek Dromnes
styremedlem

Odd Magne Holter
styremedlem

Rolf-Arne Arnestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	75 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 870
Sum	85 575	79 870

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 313 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	328 202	328 202
Årets resultat	166 307	166 307
Pr 31.12.2024	494 509	494 509



Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysås Nord Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysås Nord Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S6VP4-D3DFL-ZY1Z1-4215G-YVW6-5AIN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 08:35:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6VP4-D3DFL-ZY1Z1-4215G-YVWV6-5AIN4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.