



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 167 850	55 956 864
Sum inntekter		58 167 850	55 956 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 041 814	20 965 511
Annen driftskostnad	3	5 483 931	6 873 028
Sum kostnader		26 525 745	27 838 539
Driftsresultat		31 642 105	28 118 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		619 745	189 472
Sum finansinntekter		619 745	189 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 868 647	9 122 426
Annen finanskostnad			493
Sum finanskostnader		14 868 647	9 122 919
Netto finans		-14 248 902	-8 933 447
Resultat før skattekostnad		17 393 203	19 184 878
Skattekostnad	4	3 826 505	4 220 673
Årsresultat	5	13 566 698	14 964 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		450 292 963	468 516 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 357 693	2 624 224
Sum varige driftsmidler	2	452 650 656	471 140 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		605 934	
Andre fordringer	6	2 214 284	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 820 218	1 800 000
Sum anleggsmidler		455 470 874	472 940 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			249 500
Andre fordringer			530 000
Sum fordringer		0	779 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509 723	10 559 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509 723	10 559 334
Sum omløpsmidler		22 509 723	11 338 834
SUM EIENDELER		477 980 597	484 279 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		177 584 567	182 080 164
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	177 684 567	182 180 164
Sum egenkapital		177 684 567	182 180 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 803 975	4 071 963
Sum avsetninger for forpliktelser		2 803 975	4 071 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	268 674 120	265 805 473
Sum annen langsiktig gjeld		268 674 120	265 805 473
Sum langsiktig gjeld		271 478 095	269 877 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 554	659 423
Skyldige offentlige avgifter		1 727 029	1 141 947
Kortsiktig konserngjeld	4,7	23 156 788	24 256 510
Annen kortsiktig gjeld		2 794 564	6 164 104
Sum kortsiktig gjeld		28 817 935	32 221 984
Sum gjeld		300 296 030	302 099 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 980 597	484 279 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330976

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 991 368 973
PHILIP PEDERSENS VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 167 850	55 956 864
Sum inntekter		58 167 850	55 956 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 041 814	20 965 511
Annen driftskostnad	3	5 483 931	6 873 028
Sum kostnader		26 525 745	27 838 539
Driftsresultat		31 642 105	28 118 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		619 745	189 472
Sum finansinntekter		619 745	189 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 868 647	9 122 426
Annen finanskostnad			493
Sum finanskostnader		14 868 647	9 122 919
Netto finans		-14 248 902	-8 933 447
Resultat før skattekostnad		17 393 203	19 184 878
Skattekostnad	4	3 826 505	4 220 673
Årsresultat	5	13 566 698	14 964 205



Organisasjonsnr: 991 368 973
PHILIP PEDERSENS VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		450 292 963	468 516 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 357 693	2 624 224
Sum varige driftsmidler	2	452 650 656	471 140 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		605 934	
Andre fordringer	6	2 214 284	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 820 218	1 800 000
Sum anleggsmidler		455 470 874	472 940 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			249 500
Andre fordringer			530 000
Sum fordringer		0	779 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509 723	10 559 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 509 723	10 559 334
Sum omløpsmidler		22 509 723	11 338 834
SUM EIENDELER		477 980 597	484 279 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		177 584 567	182 080 164
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	177 684 567	182 180 164
Sum egenkapital			
		177 684 567	182 180 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 803 975	4 071 963
Sum avsetninger for forpliktelse		2 803 975	4 071 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	268 674 120	265 805 473
Sum annen langsiktig gjeld		268 674 120	265 805 473
Sum langsiktig gjeld			
		271 478 095	269 877 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 554	659 423
Skyldige offentlige avgifter		1 727 029	1 141 947
Kortsiktig konserngjeld	4,7	23 156 788	24 256 510
Annen kortsiktig gjeld		2 794 564	6 164 104
Sum kortsiktig gjeld		28 817 935	32 221 984
Sum gjeld			
		300 296 030	302 099 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		477 980 597	484 279 584



Organisasjonsnr: 991 368 973
PHILIP PEDERSENS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lysaker Polaris I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Polaris I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Lysaker Polaris I AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-04 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lysaker Polaris I AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2024-02-27 14:11 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 09:36 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 08:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

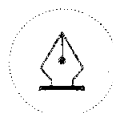
External reference: 503F8A443C98466780156EE65FA79DDC



Lysaker Polaris I AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		58 167 850	55 956 864
Sum driftsinntekter		58 167 850	55 956 864
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	21 036 860	20 962 652
Honorarer		62 974	38 221
Administrasjonskostnader	3	4 487 146	5 287 500
Løpende driftskostnader		249 736	340 262
Vedlikeholdskostnader		285 578	1 172 327
Utleie/markedskostnader		160 682	58 318
Gårdeiers andel felleskostnader		239 578	-23 586
Annen driftskostnad		3 191	2 846
Sum driftskostnader		26 525 745	27 838 540
Driftsresultat		31 642 105	28 118 324
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		616 361	189 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-14 868 647	-9 122 426
Annen rentekostnad		3 384	0
Annen finanskostnad		0	-493
Netto finansresultat		-14 248 902	-8 933 447
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 826 505	4 220 673
ÅRSRESULTAT	5	13 566 698	14 964 204
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-4 495 596	-3 955 874
Avgitt konsernbidrag		18 062 295	18 920 078
Sum overføringer		13 566 698	14 964 204



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

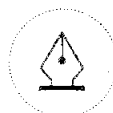
Document ID:
503F8A443C98466780156EE65FA79DDC



Lysaker Polaris I AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		61 892 900	61 892 900
Bygninger og annen fast eiendom		388 400 063	406 623 627
Inventar		2 357 693	2 624 224
Sum varige driftsmidler	2	452 650 656	471 140 751
Andre anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 020 218	0
Sum anleggsmidler		455 470 874	472 940 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	249 500
Andre fordringer		0	530 000
Sum fordringer		0	779 500
Bankinnskudd		22 509 723	10 559 334
Sum omløpsmidler		22 509 723	11 338 834
SUM EIENDELER		477 980 597	484 279 585



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
503F8A443C98466780156EE65FA79DDC



Lysaker Polaris I AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

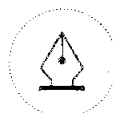
	Note	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		177 584 568	182 080 164
Sum innskutt egenkapital		177 684 568	182 180 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	5	177 684 568	182 180 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 803 975	4 071 963
Annen langsiktig gjeld		1 398 000	1 398 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	268 674 120	265 805 473
Sum langsiktig gjeld		272 876 095	271 275 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 554	659 423
Offentlige avgifter		1 727 029	1 141 947
Skyldig konsernbidrag	4,7	23 156 788	24 256 510
Annen kortsiktig gjeld		1 396 564	4 766 104
Sum kortsiktig gjeld		27 419 934	30 823 985
Sum gjeld		300 296 029	302 099 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 980 597	484 279 585

Lysaker, 14. februar 2024

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Andreas Henriksen Lerø
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
503F8A443C98466780156EE65FA79DDC



Lysaker Polaris I AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

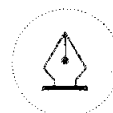
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
503F8A443C98466780156EE65FA79DDC



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekter	Inventar	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	5 281 263	61 892 900	361 533 060	197 731 676	626 438 899
Tilgang	1 732 157	97 689			716 919	2 546 764
Avgang						-
Anskaffelseskost 31.12	1 732 157	5 378 952	61 892 900	361 533 060	198 448 595	628 985 663
Akk. avskrivninger 01.01		2 657 039	-	54 328 062	98 313 047	155 298 148
Avgang akk. avskr.						-
Årets av- og nedskrivninger		364 220		7 256 340	13 416 300	21 036 860
Akk. avskr. 31.12.	-	3 021 259	-	61 584 402	111 729 347	176 335 008
Bokført verdi pr. 31.12	1 732 157	2 357 693	61 892 900	299 948 658	86 719 248	452 650 655
Økonomisk levetid				Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan				lineær	lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	4 487 146	5 287 500
Renter på mellomværende, kostnad	14 868 647	9 122 426

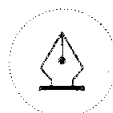
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	5 094 493	5 336 432
Endring i utsatt skatt	-1 267 989	-1 115 759
Skattekostnad ordinært resultat	3 826 505	4 220 673

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	17 393 203	19 184 877
Endring midlertidige forskjeller	5 763 585	5 071 633
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-23 156 788	-24 256 510
Årets skattegrunnlag	0	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	12 331 056	18 508 925	-6 177 869
Periodisert utleiehonorer	414 284	-	414 284
Sum	12 745 340	18 508 925	-5 763 585
Utsatt skatt	2 803 975	4 071 964	1 267 989



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
503F8A443C93466780156EE65FA79DDC



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	182 080 164	-	-	182 180 164
Årets resultat				13 566 698	13 566 698
Overføring		-4 495 596		4 495 596	-
Avgitt konsernbidrag				-18 062 295	-18 062 295
Egenkapital 31.12	100 000	177 584 568	-	-0	177 684 568

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2023	2022
Periodisert leierabatt	605 934	-
Periodisert utleiehonorar	414 284	-
Bokført verdi pr. 31.12	1 020 218	-

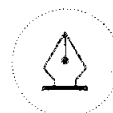
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SEN Holding AS	23 156 788	24 256 510	268 674 120	265 805 473
Sum	23 156 788	24 256 510	268 674 120	265 805 473

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
503F8A443C98466780156EE65FA79DDC