



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 301 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 250 053	3 676 644
Sum inntekter		4 250 053	3 676 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 420	452 420
Annen driftskostnad		2 325 939	2 159 276
Sum kostnader		2 778 359	2 611 696
Driftsresultat		1 471 694	1 064 948
Annen rentekostnad		1 244 729	822 262
Sum finanskostnader		1 244 729	822 262
Netto finans		-1 244 729	-822 262
Ordinært resultat før skattekostnad		226 965	242 686
Skattekostnad på resultat	2	49 932	53 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 033	189 295
Årsresultat	3	177 033	189 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 033	189 295
Totalresultat		177 033	189 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		529 920	
Avsatt til annen egenkapital		-352 887	189 295
Sum overføringer og disponeringer		177 033	189 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 418 258	19 870 678
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 418 258	19 870 678
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler	4	19 418 258	19 870 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 564
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 447 207	2 446 459
Konsernfordringer		1 500 000	700 000
Sum fordringer	4	3 947 207	3 203 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 721 983	2 823 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 983	2 823 127
Sum omløpsmidler		5 669 189	6 026 150
SUM EIENDELER		25 087 447	25 896 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 321 610	2 321 610
Sum innskutt egenkapital		2 351 610	2 351 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 060 500	2 413 386
Sum opptjent egenkapital		2 060 500	2 413 386
Sum egenkapital	3	4 412 110	4 764 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	544 759	644 292
Sum avsetninger for forpliktelser		544 759	644 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 250 000	20 300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 000	20 300 000
Sum langsiktig gjeld		19 794 759	20 944 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 968	2 695
Betalbar skatt	2		7 704
Skyldig offentlige avgifter		85 576	79 700
Kortsiktig konserngjeld		679 385	
Annen kortsiktig gjeld		112 649	97 440
Sum kortsiktig gjeld		880 578	187 539
Sum gjeld		20 675 337	21 131 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 087 447	25 896 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625354

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 301 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 301 412
TOLLBODGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 250 053	3 676 644
Sum inntekter		4 250 053	3 676 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		452 420	452 420
Annen driftskostnad		2 325 939	2 159 276
Sum kostnader		2 778 359	2 611 696
Driftsresultat		1 471 694	1 064 948
Annen rentekostnad		1 244 729	822 262
Sum finanskostnader		1 244 729	822 262
Netto finans		-1 244 729	-822 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
		226 965	242 686
Skattekostnad på resultat	2	49 932	53 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 033	189 295
Årsresultat	3	177 033	189 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 033	189 295
Totalresultat		177 033	189 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		529 920	
Avsatt til annen egenkapital		-352 887	189 295
Sum overføringer og disponeringer		177 033	189 295



Organisasjonsnr: 913 301 412
TOLLBODGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 418 258	19 870 678
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 418 258	19 870 678
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum anleggsmidler	4	19 418 258	19 870 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 564
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 447 207	2 446 459
Konsernfordringer		1 500 000	700 000
Sum fordringer	4	3 947 207	3 203 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 721 983	2 823 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 983	2 823 127
Sum omløpsmidler		5 669 189	6 026 150
SUM EIENDELER		25 087 447	25 896 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 321 610	2 321 610



Sum innskutt egenkapital		2 351 610	2 351 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 060 500	2 413 386
Sum opptjent egenkapital		2 060 500	2 413 386
Sum egenkapital	3	4 412 110	4 764 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	544 759	644 292
Sum avsetninger for forpliktelseser		544 759	644 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 250 000	20 300 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 000	20 300 000
Sum langsiktig gjeld		19 794 759	20 944 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 968	2 695
Betalbar skatt	2		7 704
Skyldig offentlige avgifter		85 576	79 700
Kortsiktig konserngjeld		679 385	
Annen kortsiktig gjeld		112 649	97 440
Sum kortsiktig gjeld		880 578	187 539
Sum gjeld		20 675 337	21 131 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 087 447	25 896 827



Organisasjonsnr: 913 301 412
TOLLBODGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 3 AS som viser et overskudd på kr 177 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 21. juni 2024
Revisorgruppen Agder AS

Kjell I Tidslevold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Tollbodgaten 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 913 301 412



Resultatregnskap

Tollbodgaten 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 250 053	3 676 644
Sum driftsinntekter		4 250 053	3 676 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 420	452 420
Annen driftskostnad		2 325 939	2 159 276
Sum driftskostnader		2 778 359	2 611 696
Driftsresultat		1 471 694	1 064 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 244 729	822 262
Resultat av finansposter		-1 244 729	-822 262
Resultat før skattekostnad		226 965	242 686
Skattekostnad på resultat	2	49 932	53 391
Resultat		177 033	189 295
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	177 033	189 295
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		529 920	0
Avsatt til annen egenkapital		-352 887	189 295
Sum overføringer		177 033	189 295



Balanse

Tollbodgaten 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 418 258	19 870 678
Sum varige driftsmidler	1	19 418 258	19 870 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	4	19 418 258	19 870 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 564
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 447 207	2 446 459
Konsernfordringer		1 500 000	700 000
Sum fordringer	4	3 947 207	3 203 022
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 721 983	2 823 127
Sum omløpsmidler		5 669 189	6 026 150
Sum eiendeler		25 087 447	25 896 827



Balanse

Tollbodgaten 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 321 610	2 321 610
Sum innskutt egenkapital		2 351 610	2 351 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 060 500	2 413 386
Sum opptjent egenkapital		2 060 500	2 413 386
Sum egenkapital	3	4 412 110	4 764 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	544 759	644 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 250 000	20 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 250 000	20 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 968	2 695
Betalbar skatt	2	0	7 704
Skyldig offentlige avgifter		85 576	79 700
Konserngjeld		679 385	0
Annen kortsiktig gjeld		112 649	97 440
Sum kortsiktig gjeld		880 578	187 539
Sum gjeld		20 675 337	21 131 831
Sum egenkapital og gjeld		25 087 447	25 896 827



Balanse

Tollbodgaten 3 AS
Kristiansand, 21.06.2024
Styret i Tollbodgaten 3 AS

Trygve Eftestøl
styreleder/daglig leder

Erik Wikstøl
styremedlem



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 6



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 721 528	23 721 528
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 721 528	23 721 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 124 222	3 124 222
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 179 050	1 179 050
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 303 272	4 303 272
= Bokført verdi 31.12.23	19 418 256	19 418 256
Årets ordinære avskrivninger	452 420	452 420
Økonomisk levetid	0 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 465	7 704
Endring i utsatt skatt	-99 533	45 687
Skattekostnad ordinært resultat	49 932	53 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 965	242 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	452 420	-207 667
Avgitt konsernbidrag	-679 385	0
Skattepliktig inntekt	0	35 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 465	7 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 465	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 704

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 476 179	2 928 599	452 420
Sum	2 476 179	2 928 599	452 420
Grunnlag for utsatt skatt	2 476 179	2 928 599	452 420
Utsatt skatt (22 %)	544 759	644 292	99 532

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 7



TOLLBODGATEN 3 AS

913 301 412

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	2 321 610	2 413 386	4 764 996
Årets resultat				177 033	177 033
Konsernbidrag avgitt				-529 920	-529 920
Pr 31.12.2023	30 000	0	2 321 610	2 060 500	4 412 110

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 250 000	20 300 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 19 250 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 19 418 258.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring til selskap i samme konsern

Selskap	2023	2022
Harvey`s Kristiansand AS	1 188 655	1 867 655
Heys Holding AS	563 500	563 500
Håndverkeren Restaurant & Pub AS	1 500 000	700 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLBODGATEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEYS HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

TOLLBODGATEN 3 AS

SIDE 8