



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	11 008 400	10 884 456
Sum inntekter		11 008 400	10 884 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 478 413	2 478 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 284 591	1 198 307
Sum kostnader		3 763 004	3 676 720
Driftsresultat		7 245 396	7 207 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 361	139 731
Sum finansinntekter		169 361	139 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 893 856	3 330 688
Andel resultat fra IS		3 485 692	3 976 611
Sum finanskostnader		7 379 548	7 307 299
Netto finans		-7 210 187	-7 167 568
Resultat før skattekostnad		35 209	40 168
Skattekostnad på resultat	6	7 767	8 837
Årsresultat		27 442	31 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 442	31 331
Totalresultat		27 442	31 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 442	31 331
Sum overføringer og disponeringer		27 442	31 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	107 594 607	109 964 595
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		107 594 607	109 964 595
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		615 345	557 204
Sum finansielle anleggsmidler		615 345	557 204
Sum anleggsmidler		108 209 952	110 521 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 479	8 224
Andre kortsiktige fordringer		16 933	150 797
Sum fordringer		48 412	159 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 049	577 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 049	577 608
Sum omløpsmidler		904 461	736 629
SUM EIENDELER		109 114 413	111 258 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 263	323 821
Sum opptjent egenkapital		351 263	323 821
Sum egenkapital	8	956 453	929 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	41 222	40 559
Sum avsetninger for forpliktelser		41 222	40 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	61 724 544	60 830 688
Gjeld til stille deltagere		38 552 474	41 566 783
IS'ets gjeld til hovedmannen		615 345	557 204
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 154 340	7 154 340
Sum annen langsiktig gjeld		108 046 703	110 109 014
Sum langsiktig gjeld		108 087 925	110 149 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 930	155 637
Betalbar skatt	6	7 104	7 758
Annen kortsiktig gjeld		12 000	16 449
Sum kortsiktig gjeld		70 034	179 843
Sum gjeld		108 157 959	110 329 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 114 413	111 258 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523519

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	11 008 400	10 884 456
Sum inntekter		11 008 400	10 884 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 478 413	2 478 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 284 591	1 198 307
Sum kostnader		3 763 004	3 676 720
Driftsresultat		7 245 396	7 207 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 361	139 731
Sum finansinntekter		169 361	139 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 893 856	3 330 688
Andel resultat fra IS		3 485 692	3 976 611
Sum finanskostnader		7 379 548	7 307 299
Netto finans		-7 210 187	-7 167 568
Resultat før skattekostnad		35 209	40 168
Skattekostnad på resultat	6	7 767	8 837
Årsresultat		27 442	31 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 442	31 331
Totalresultat		27 442	31 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 442	31 331
Sum overføringer og disponeringer		27 442	31 331



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	107 594 607	109 964 595
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		107 594 607	109 964 595

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		615 345	557 204
Sum finansielle anleggsmidler		615 345	557 204
Sum anleggsmidler		108 209 952	110 521 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 479	8 224
Andre kortsiktige fordringer		16 933	150 797
Sum fordringer		48 412	159 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		856 049	577 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 049	577 608

Sum omløpsmidler **904 461** **736 629**

SUM EIENDELER **109 114 413** **111 258 428**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 263	323 821
Sum opptjent egenkapital		351 263	323 821
Sum egenkapital	8	956 453	929 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	41 222	40 559
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 222	40 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	61 724 544	60 830 688
Gjeld til stille deltagere		38 552 474	41 566 783
IS'ets gjeld til hovedmannen		615 345	557 204
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 154 340	7 154 340
Sum annen langsiktig gjeld		108 046 703	110 109 014
Sum langsiktig gjeld		108 087 925	110 149 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 930	155 637
Betalbar skatt	6	7 104	7 758
Annen kortsiktig gjeld		12 000	16 449
Sum kortsiktig gjeld		70 034	179 843
Sum gjeld		108 157 959	110 329 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 114 413	111 258 428



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Brobekk Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brobekk Handelseiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Brobekk Handelseiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mai 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 11:32:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	4	11 008 400	10 884 456
Sum driftsinntekter		11 008 400	10 884 456
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-2 478 413	-2 478 413
Annen driftskostnad		-1 284 591	-1 198 307
Sum driftskostnader		-3 763 004	-3 676 720
Driftsresultat		7 245 396	7 207 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 361	139 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 893 856	-3 330 688
Andel resultat fra IS		-3 485 692	-3 976 611
Resultat av finansposter		-7 210 187	-7 167 568
Resultat før skattekostnad		35 209	40 168
Skattekostnad på resultat	6	-7 767	-8 837
Årsresultat		27 442	31 331
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 442	31 331
Sum overføringer		27 442	31 331



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	107 594 607	109 964 595
Sum varige driftsmidler		107 594 607	109 964 595
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på IS'et		615 345	557 204
Sum finansielle anleggsmidler		615 345	557 204
Sum anleggsmidler		108 209 952	110 521 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 479	8 224
Andre kortsiktige fordringer		16 933	150 797
Sum fordringer		48 412	159 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 049	577 608
Sum omløpsmidler		904 461	736 629
Sum eiendeler		109 114 413	111 258 428



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 263	323 821
Sum opptjent egenkapital		351 263	323 821
Sum egenkapital	8	956 453	929 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	41 222	40 559
Sum avsetning for forpliktelser		41 222	40 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	61 724 544	60 830 688
Gjeld til stille deltagere		38 552 474	41 566 783
IS'ets gjeld til hovedmannen		615 345	557 204
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 154 340	7 154 340
Sum annen langsiktig gjeld		108 046 703	110 109 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 930	155 637
Betalbar skatt	6	7 104	7 758
Annen kortsiktig gjeld		12 000	16 449
Sum kortsiktig gjeld		70 034	179 843
Sum gjeld		108 157 959	110 329 417
Sum egenkapital og gjeld		109 114 413	111 258 428

Oslo, 23.05.2025
Styret i Brobekk Handelseiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bruttometoden

Selskapet opererer som hovedmann for Brobekk Handelseiendom IS. Tallene i resultatregnskap og balanse er presentert etter bruttometoden.



BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier et butikklokale i Oslo, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i august 2027.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	122 208 084	856 285	10 817 856	0	133 882 226
Tilgang				108 425	108 425
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	122 208 084	856 285	10 817 856	108 425	133 990 651
Akk. avskrivninger 31.12	-26 197 471	-198 572	0	0	-26 396 044
Bokført verdi 31.12	96 010 613	657 713	10 817 856	108 425	107 594 607
Årets avskrivninger	2 444 162	34 251	0	0	2 478 413
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	50 år	25 år			

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-7 104	-7 758
Endring i utsatt skattefordel	-663	-1 079
Periodens totale skattekostnad	-7 767	-8 837
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	35 209	40 168
Regnskapsmessig resultat IS	-35 209	-40 168
Andel av skattemessig resultat på andeler i DLS	32 198	35 265
Periodens alminnelige inntekt	32 198	35 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	32 198	35 265
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	7 084	7 758



BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTER 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Andeler i DLS	187 371	184 357	-3 014
Sum midlertidige forskjeller	187 371	184 357	-3 014
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	187 371	184 357	-3 014
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	41 222	40 559	-663

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Joh Johansson Eiendom AS.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	505 190	323 821	929 011
Årets resultat			27 442	27 442
Egenkapital 31.12.2024	100 000	505 190	351 263	956 453

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld til Joh Johansson Eiendom AS	61 724 544	60 830 688

Lånet er avdragsfritt og rente beregnes og betales etterskuddsvis årlig. Rente er til markedsmessige betingelser. Lånet forfaller i sin helhet den 31.05.2026.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med bygging av lasterampe er det inngått en låneavtale med Brobekkveien 50 AS på NOK 7 154 340, men at alt av gjennomføring og kostnader for utbygging av ny ankomst dekkes. Byggelånet er rente- og avdragsfritt, og forfaller i sin helhet til betaling ved byggestart for arbeider som gir økt utnyttelse av Felt A1, dog uansett senest 15 år etter at ny atkomst til lasterampen er ferdigstilt. Det er ikke avtalt eller besluttet noe forfall på lånet, men lånetaker kan når som helst innfri lånet helt eller delvis.